



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 46
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Tudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 921 646	3 882 572
Sum inntekter		2 921 646	3 882 572
Kostnader			
Varekostnad		2 550 375	3 754 848
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 562	84 480
Sum kostnader		2 606 938	3 839 329
Driftsresultat		314 708	43 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33 000
Sum finansinntekter			33 000
Annen rentekostnad		26 555	143 106
Sum finanskostnader		26 555	143 106
Netto finans		-26 555	-110 106
Ordinært resultat før skattekostnad		288 154	-66 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 154	-66 862
Årsresultat		288 154	-66 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 154	-66 862
Totalresultat		288 154	-66 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	179 881	-66 862
Avsatt til annen egenkapital	6	108 273	
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		288 154	-66 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	280 000	1 904 584
Fordringer			
Kundefordringer		98 816	
Konsernfordringer	4	13 070	138 728
Sum fordringer		111 886	138 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 246	737 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 246	737 152
Sum omløpsmidler		733 132	2 780 463
SUM EIENDELER		733 132	2 780 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 273	
Udekket tap	6		179 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		108 273	-179 881
Sum egenkapital		208 273	-79 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 199 956
Sum annen langsiktig gjeld			2 199 956
Sum langsiktig gjeld		0	2 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 660	15 227
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	515 199	
Annen kortsiktig gjeld	4		645 161
Sum kortsiktig gjeld		524 859	660 388
Sum gjeld		524 859	2 860 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 132	2 780 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 46
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Tudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 918 004 440
TUDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 921 646	3 882 572
Sum inntekter		2 921 646	3 882 572
Kostnader			
Varekostnad		2 550 375	3 754 848
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 562	84 480
Sum kostnader		2 606 938	3 839 329
Driftsresultat		314 708	43 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33 000
Sum finansinntekter			33 000
Annen rentekostnad		26 555	143 106
Sum finanskostnader		26 555	143 106
Netto finans		-26 555	-110 106
Ordinært resultat før skattekostnad		288 154	-66 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 154	-66 862
Årsresultat		288 154	-66 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 154	-66 862
Totalresultat		288 154	-66 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	179 881	-66 862
Avsatt til annen egenkapital	6	108 273	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		288 154	-66 862



Organisasjonsnr: 918 004 440
TUDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	280 000	1 904 584
Fordringer			
Kundefordringer		98 816	
Konsernfordringer	4	13 070	138 728
Sum fordringer		111 886	138 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 246	737 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 246	737 152
Sum omløpsmidler		733 132	2 780 463
SUM EIENDELER		733 132	2 780 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 273	
Udekket tap	6		179 881
Sum opptjent egenkapital		108 273	-179 881
Sum egenkapital		208 273	-79 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 199 956



Sum annen langsiktig gjeld		2 199 956
Sum langsiktig gjeld	0	2 199 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 660	15 227
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	4 515 199	
Annen kortsiktig gjeld	4 645 161	
Sum kortsiktig gjeld	524 859	660 388
Sum gjeld	524 859	2 860 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	733 132	2 780 463



Organisasjonsnr: 918 004 440
TUDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tudal Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av RB Consulting AS



Resultatregnskap			
Tudal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 921 646	3 882 572
Sum driftsinntekter		2 921 646	3 882 572
Varekostnad		2 550 375	3 754 848
Annen driftskostnad		56 562	84 480
Sum driftskostnader		2 606 938	3 839 329
Driftsresultat		314 708	43 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33 000
Annen rentekostnad		26 555	143 106
Resultat av finansposter		-26 555	-110 106
Ordinært resultat før skattekostnad		288 154	-66 862
Ordinært resultat		288 154	-66 862
Årsresultat		288 154	-66 862
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		179 881	0
Avsatt til annen egenkapital	6	108 273	0
Overført til udekket tap	6	0	66 862
Sum overføringer		288 154	-66 862
Tudal Eiendom AS		Side 2	

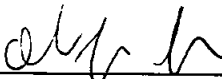


Balanse			
Tudal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	280 000	1 904 584
Fordringer			
Kundefordringer		98 816	0
Konsernfordringer	4	13 070	138 728
Sum fordringer		111 886	138 728
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 246	737 152
Sum omløpsmidler		733 132	2 780 463
Sum eiendeler		733 132	2 780 463

Tudal Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Tudal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 273	0
Udekket tap	6	0	-179 881
Sum opptjent egenkapital		108 273	-179 881
Sum egenkapital		208 273	-79 881
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 199 956
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 660	15 227
Konserngjeld	4	515 199	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	645 161
Sum kortsiktig gjeld		524 859	660 388
Sum gjeld		524 859	2 860 344
Sum egenkapital og gjeld		733 132	2 780 463
16.03.2022 Styret i Tudal Eiendom AS			
 Ole Jakob Tudal styreleder/daglig leder			
Tudal Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader

Tudal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer	0	1 624 584
Lager av varer under tilvirkning	280 000	280 000
Sum	280 000	1 904 584

Varer under tilvirkning pr. 31.12.21 gjelder tomteområdet i Siljan kommune som er under utvikling.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 070	138 728
Sum	13 070	138 728
Gjeld		
Lån fra aksjonær	0	645 161
Lån fra Elite Auto AS	515 199	0
Sum	515 199	645 161

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 154	-66 862
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-288 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 726	-359 880	-288 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 726	359 880	288 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	0	-179 881	-79 881
Årets resultat	0	108 273	179 881	288 154
Pr 31.12.2021	100 000	108 273	0	208 273

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Todal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELITE AUTO AS	100	100,0	100,0

Styrets leder har kontrollerende eierposte i Elite Auto AS.