



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGABYGG AS
Forretningsadresse: Kongevegen 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jun Tuffhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 003	385 288
Sum kostnader		108 003	385 288
Driftsresultat		65 997	-211 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 133	63 618
Annen finansinntekt			2 125
Sum finansinntekter		15 133	65 743
Annen rentekostnad		10 905	25 862
Sum finanskostnader		10 905	25 862
Netto finans		4 228	39 881
Ordinært resultat før skattekostnad		70 225	-171 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 450	-37 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 775	-133 697
Årsresultat		54 775	-133 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 775	-133 697
Totalresultat		54 775	-133 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 775	
Overført fra annen egenkapital			-133 697
Sum overføringer og disponeringer		54 775	-133 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 247 812	1 247 812
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 812	1 247 812
Sum anleggsmidler		5 247 812	5 247 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 178	190 447
Andre kortsiktige fordringer		175 241	269 338
Sum fordringer		372 419	459 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 201	71 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 201	71 880
Sum omløpsmidler		533 620	531 665
SUM EIENDELER		5 781 432	5 779 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 766 512	2 711 737
Sum opptjent egenkapital		2 766 512	2 711 737
Sum egenkapital		2 866 512	2 811 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 822	6 372
Sum avsetninger for forpliktelser		21 822	6 372
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 015 951	2 005 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 951	2 005 046
Sum langsiktig gjeld		2 037 773	2 011 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 468	146 811
Annen kortsiktig gjeld	7	761 679	809 511
Sum kortsiktig gjeld		877 147	956 322
Sum gjeld		2 914 920	2 967 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 781 432	5 779 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879019

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGABYGG AS
Forretningsadresse: Kongevegen 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jun Tuffhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 125 231
SAGABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 003	385 288
Sum kostnader		108 003	385 288
Driftsresultat		65 997	-211 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 133	63 618
Annen finansinntekt			2 125
Sum finansinntekter		15 133	65 743
Annen rentekostnad		10 905	25 862
Sum finanskostnader		10 905	25 862
Netto finans		4 228	39 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 225	-171 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 450	-37 710
Årsresultat		54 775	-133 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 775	-133 697
Totalresultat		54 775	-133 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 775	
Overført fra annen egenkapital			-133 697
Sum overføringer og disponeringer		54 775	-133 697



Organisasjonsnr: 981 125 231
SAGABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 000 000

4 000 000

Sum varige driftsmidler

4 000 000

4 000 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4

1 247 812

1 247 812

Sum finansielle

anleggsmidler

1 247 812

1 247 812

Sum anleggsmidler

5 247 812

5 247 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

197 178

190 447

Andre kortsiktige

fordringer

175 241

269 338

Sum fordringer

372 419

459 785

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

161 201

71 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

161 201

71 880

Sum omløpsmidler

533 620

531 665

SUM EIENDELER

5 781 432

5 779 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr 1 000 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 766 512	2 711 737
Sum opptjent egenkapital		2 766 512	2 711 737
Sum egenkapital		2 866 512	2 811 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 822	6 372
Sum avsetninger for forpliktelser		21 822	6 372
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 015 951	2 005 046
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 951	2 005 046
Sum langsiktig gjeld		2 037 773	2 011 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 468	146 811
Annen kortsiktig gjeld	7	761 679	809 511
Sum kortsiktig gjeld		877 147	956 322
Sum gjeld		2 914 920	2 967 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 781 432	5 779 477



Organisasjonsnr: 981 125 231
SAGABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagabygg AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		174 000	174 000
Sum driftsinntekter		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Annen driftskostnad	1	108 003	385 288
Sum driftskostnader		<u>108 003</u>	<u>385 288</u>
Driftsresultat		<u>65 997</u>	<u>-211 288</u>
Annen renteinntekt		15 133	63 618
Annen finansinntekt		0	2 125
Annen rentekostnad		10 905	25 862
Resultat av finansposter		<u>4 228</u>	<u>39 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 225	-171 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 450	-37 710
Sum skattekostnad		<u>15 450</u>	<u>-37 710</u>
Årsresultat		<u>54 775</u>	<u>-133 697</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 775	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 697
Sum overføringer		<u>54 775</u>	<u>-133 697</u>



Sagabygg AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 247 812	1 247 812
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 247 812</u>	<u>1 247 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 247 812</u>	<u>5 247 812</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 178	190 447
Andre kortsiktige fordringer		175 241	269 338
Sum fordringer		<u>372 419</u>	<u>459 785</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>161 201</u>	<u>71 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>533 620</u>	<u>531 665</u>
Sum eiendeler		<u>5 781 432</u>	<u>5 779 477</u>



Sagabygg AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 766 512</u>	<u>2 711 737</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 766 512</u>	<u>2 711 737</u>
Sum egenkapital		<u>2 866 512</u>	<u>2 811 737</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>21 822</u>	<u>6 372</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 822</u>	<u>6 372</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 015 951</u>	<u>2 005 046</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 015 951</u>	<u>2 005 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 468	146 811
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>761 679</u>	<u>809 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>877 147</u>	<u>956 322</u>
Sum gjeld		<u>2 914 920</u>	<u>2 967 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 781 432</u>	<u>5 779 477</u>
Gran, 30. juni 2022			
<hr/>			
Olav Jun Tuffhagen styreleder/daglig leder			
<hr/>			



Sagabygg AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Boligeiendommer og hytter er ikke avskrevet. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret og daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23 778 hvorav kr 7 500 er for teknisk bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	15 450
Sum skattekostnad	<u>15 450</u>



Sagabygg AS

Noter til årsregnskap 2021

Utsatt skatt / skattefordel

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Gevinst & Tapskonto	795 386	994 233	-198 847
Omløpsmidler	-399 651	-399 651	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-296 546	-565 619	269 073
Netto grunnlag	99 189	28 963	70 226
Utsatt skatt/skattefordel 22%	21 822	6 372	15 450

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Forskjell mellom faktisk betalbar skatt og skatt beregnet med nominell skattesats på resultat før skatt skyldes permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Næringsbygg	Bolig eiendom	Driftsløsøre		Sum Bygninger
			Inventar		
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	4 000 000	0	0	4 000 000
+ Tilgang i året	0		0		0
- Avgang i året		0			0
- Samlede av- og nedskrivninger	0	0	0		0
= Bokført verdi 31.12	0	4 000 000	0		4 000 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0		0
Årets nedskrivning					0
Sats ordinære avskrivninger	2 %	0 %	20 %		

Note 4 Obligasjoner og andre fordringer

Det er ytet et langsiktig lån som forrentes med 3,5% p.a. Lånet skal tilbakebetales med kr 100 000 pr år.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på kr 399.651. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 399.651.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Olav Jun Tuffhagen	100,0% Daglig leder og styreleder

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånene godskrives skjermingsrenten.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Sagabygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sagabygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor