



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	477 858
Sum inntekter		477 408	477 858
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 447	26 207
Annen driftskostnad		292 827	285 637
Sum kostnader		331 401	314 126
Driftsresultat		146 007	163 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 261
Annen finansinntekt		3 777	3 707
Sum finansinntekter		5 539	5 968
Annen rentekostnad		104 128	132 292
Sum finanskostnader		104 128	132 292
Netto finans		-98 589	-126 324
Ordinært resultat før skattekostnad		47 417	37 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 417	37 408
Årsresultat		47 417	37 408
Totalresultat		47 417	37 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 417	37 408
Sum overføringer og disponeringer		47 417	37 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 352 102	16 320 000
Maskiner og anlegg		26 207	52 413
Sum varige driftsmidler		16 378 309	16 372 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 378 309	16 372 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 893	29 360
Sum fordringer		34 893	29 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 827	412 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 827	412 769
Sum omløpsmidler		529 721	442 129
SUM EIENDELER		16 908 030	16 814 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 573	41 155
Sum opptjent egenkapital		88 573	41 155
Sum egenkapital		128 573	81 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		238 760	198 760
Sum avsetninger for forpliktelser		238 760	198 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	3 092
Annen kortsiktig gjeld		14 823	11 536
Sum kortsiktig gjeld		20 698	14 628
Sum gjeld		16 779 457	16 733 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 030	16 814 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469040

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	477 858
Sum inntekter		477 408	477 858
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 447	26 207
Annen driftskostnad		292 827	285 637
Sum kostnader		331 401	314 126
Driftsresultat		146 007	163 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 261
Annen finansinntekt		3 777	3 707
Sum finansinntekter		5 539	5 968
Annen rentekostnad		104 128	132 292
Sum finanskostnader		104 128	132 292
Netto finans		-98 589	-126 324
Ordinært resultat før skattekostnad		47 417	37 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 417	37 408
Årsresultat		47 417	37 408
Totalresultat		47 417	37 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 417	37 408
Sum overføringer og disponeringer		47 417	37 408



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		16 352 102	16 320 000
Maskiner og anlegg			
		26 207	52 413
Sum varige driftsmidler		16 378 309	16 372 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 378 309	16 372 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		34 893	29 360
Sum fordringer		34 893	29 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		494 827	412 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 827	412 769
Sum omløpsmidler		529 721	442 129
SUM EIENDELER		16 908 030	16 814 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	88 573	41 155
Sum opptjent egenkapital	88 573	41 155
Sum egenkapital	128 573	81 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	238 760	198 760
Sum avsetninger for forpliktelse	238 760	198 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 875	3 092
Annen kortsiktig gjeld	14 823	11 536
Sum kortsiktig gjeld	20 698	14 628
Sum gjeld	16 779 457	16 733 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 908 030	16 814 543



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	2000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	987.00	282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	2282.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET HUSBY KVARTAL

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Husby Kvartal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Husby Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FYOS-V0WJK-M0WGT-MLY1B-ONEWB-1M031



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 15:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FYOS-V0WJK-M0WGT-MLYTB-0NEWB-1M031

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		32 103	0
Bygninger		16 346 207	16 372 413
Sum anleggs midler	1	16 378 309	16 372 413
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		34 893	29 360
Sum fordringer	2	34 893	29 360
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	494 827	412 769
SUM OMLØPSMIDLER		529 721	442 129
SUM EIENDELER		16 908 030	16 814 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		41 155	3 747
Årets resultat		47 417	37 408
Sum opptjent egenkapital		88 573	41 155
SUM EGENKAPITAL		128 573	81 155
GJELD			
Borettsinnskudd	5	11 120 000	11 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	5 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 520 000	16 520 000
Avsetning vedlikehold		238 760	198 760
SUM AVSETNINGER	7	238 760	198 760
Leverandørgjeld		5 875	3 092
Forskudd fra kunder		70	35
Påløpte renter		9 048	6 937
Påløpte kostnader	8	5 705	4 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 698	14 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 908 030	16 814 543

Stjørdal / / 2022,
Styret for BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

Ove Jonny Gulaker
Styreleder

Roar Vikvang
Styremedlem

Helene Merethe Dalland
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		259 296	259 392	259 308	259 308
Felleskostnader renter		171 168	171 168	171 180	171 180
Kabel TV		40 224	40 224	40 224	40 224
Velforeningskontingent		6 720	6 720	6 750	6 750
Strømei-bil		0	354	0	0
SUM INNETEKTER		477 408	477 858	477 462	477 462
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	9 128	2 282	2 208	2 208
Forretningsførsel	10	31 920	31 140	31 200	31 200
Revisjon	11	6 750	6 750	6 600	6 600
Velforeningskontingent		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikring		33 896	32 355	32 000	32 000
Eiendomsavgifter		111 408	107 292	105 900	105 900
Strøm		8 410	8 717	9 000	9 000
Kabel-TV		47 424	42 009	40 224	40 224
Reparasjon/vedlikehold	12	368	2 575	24 000	24 000
Vedlikeholdsavsetning	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		3 945	5 586	4 400	4 400
Andre kostnader	13	1 956	2 464	4 000	4 000
Avskrivinger	1	29 447	26 207	0	0
SUM KOSTNADER		331 401	314 126	306 282	306 282
DRIFTSRESULTAT		146 007	163 732	171 180	171 180
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 539	5 968	0	0
Rentekostnader		104 129	132 292	171 180	171 180
SUM FINANS	14	-98 589	-126 324	-171 180	-171 180
RESULTAT	15	47 417	37 408	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		47 417	37 408	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Carporter	Adgangs- kontoroll	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	262 067	0	16 320 000	16 582 067
+ Tilgang	Kr	0	35 343	0	35 343
- Avgang	Kr	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	262 067	35 343	16 320 000	16 617 410
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	209 654	0	0	209 654
Årets avskrivninger	Kr	26 207	3 240	0	29 447
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	235 860	3 240	0	239 100
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	52 413	0	16 320 000	16 372 413
Netto endringer ovenfor	Kr	-26 207	32 103	0	5 896
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	26 207	32 103	16 320 000	16 378 309

Bygningens anskaffelsesår: 2008

Borettslagets bygning avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Carporter er anskaffet i 2012/2013 og blir avskrevet over 10 år.

Adgangskontroll er anskaffet i 2021 og blir avskrevet over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel TV januar	Kr	0	3 752
Forskuddsbetalt kabel TV januar og februar	Kr	7 984	0
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr	26 909	25 608
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	34 893	29 360

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i DNB.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr. 5 000,-

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 11 120 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Låneår	2013
Løpetid	25
Opprinnelig lånebeløp	5 400 000
Rentesats per 31.12 inkl. margin	1,92 %
Renteavtale	3 mnd NIBOR + 1,50 %
Sum bokført gjeld 31.12	5 400 000

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 Kr 16 320 000

Lånets løpetid er 25 år, og er avdragsfritt i 24 år og 9 måneder fra låneopptak desember 2013.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-8	kr 675 000

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	198 760	158 760
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	238 760	198 760

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	2 282
Avsetning styrehonorar fjorår inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	2 282
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	4 564

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning styrehonorar	Kr	5 705	2 282
Ekstra bevilget styrehonorar fjorår, ikke avsatt	Kr	3 423	0
Sum lønnskostnader	Kr	9 128	2 282

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er satt av kr 5 000 i styrehonorar i 2021. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022 etter årsmøte.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	31 670	31 140
Forvaltning utover avtale	Kr	250	0
Sum forvaltningshonorar	Kr	31 920	31 140

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	6 750	6 750
Sum revisjonshonorar	Kr	6 750	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	879
Vedlikehold bygning	Kr	0	1 696
Utenomhusutstyr	Kr	368	0
Sum vedlikehold	Kr	368	2 575

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 956	2 464
Sum andre kostnader	Kr	1 956	2 464

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 762	2 261
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 777	3 707
Renter lån	Kr	-104 129	-132 292
Sum finans	Kr	-98 589	-126 324

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	427 502	323 887
Årets resultat	Kr	47 417	37 408
Årets avsetning vedlikehold	Kr	40 000	40 000
Årets tilgang	Kr	-35 343	
Årets avskrivning	Kr	29 447	26 207
Årets endring i disponible midler	Kr	81 521	103 615
Disponible midler 31.12.	Kr	509 023	427 502

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Gulaker, Ove Jonny

Date
2022-03-08

Identification

 bankID
PR MOBIL Gulaker, Ove Jonny

Name
Dalland, Helene Merethe

Date
2022-02-28

Identification

 bankID
PR MOBIL Dalland, Helene Merethe

Name
Vikvang, Roar

Date
2022-03-02

Identification

 bankID
PR MOBIL Vikvang, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))