



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 601 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMESTADVEIEN 2B AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Frigstad Smalsundlia 7 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 800	52 592
Annen driftskostnad	2	68 077	48 154
Sum kostnader		119 877	100 746
Driftsresultat		-119 877	-100 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt			1 263
Sum finansinntekter			1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 005
Annen rentekostnad		52 208	20
Sum finanskostnader		52 208	51 025
Netto finans		-52 208	-49 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 085	-150 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 858	-33 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 227	-117 331
Årsresultat	4	-134 227	-117 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 227	-117 331
Totalresultat		-134 227	-117 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 227	-18 417
Overført fra annen egenkapital			-98 914
Sum overføringer og disponeringer		-134 227	-117 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 617	58 759
Sum immaterielle eiendeler		96 617	58 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 365 274	1 393 074
Maskiner og anlegg		22 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 387 274	1 439 074
Sum anleggsmidler		1 483 891	1 497 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 609	7 331
Sum fordringer		5 609	7 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 134	583 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 134	583 555
Sum omløpsmidler		522 742	590 886
SUM EIENDELER		2 006 633	2 088 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 644	18 417
Sum opptjent egenkapital		-152 644	-18 417
Sum egenkapital	4, 5	-132 560	1 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 137 779	2 085 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 779	2 085 638
Sum langsiktig gjeld		2 137 779	2 085 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 139 193	2 087 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 633	2 088 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678229

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 800	52 592
Annen driftskostnad			
	2	68 077	48 154
Sum kostnader			
		119 877	100 746
Driftsresultat			
		-119 877	-100 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			85
Annen finansinntekt			
			1 263
Sum finansinntekter			
			1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			51 005
Annen rentekostnad			
		52 208	20
Sum finanskostnader			
		52 208	51 025
Netto finans			
		-52 208	-49 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-172 085	-150 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-37 858	-33 093
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-134 227	-117 331
Årsresultat			
	4	-134 227	-117 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-134 227	-117 331
Totalresultat			
		-134 227	-117 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-134 227	-18 417
Overført fra annen egenkapital			
			-98 914
Sum overføringer og disponeringer			
		-134 227	-117 331



Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 617	58 759
Sum immaterielle eiendeler		96 617	58 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 365 274	1 393 074
Maskiner og anlegg		22 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 387 274	1 439 074
Sum anleggsmidler		1 483 891	1 497 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 609	7 331
Sum fordringer		5 609	7 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 134	583 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 134	583 555
Sum omløpsmidler		522 742	590 886
SUM EIENDELER		2 006 633	2 088 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 644	18 417
Sum opptjent egenkapital		-152 644	-18 417
Sum egenkapital	4, 5	-132 560	1 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 137 779	2 085 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 779	2 085 638
Sum langsiktig gjeld		2 137 779	2 085 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 139 193	2 087 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 633	2 088 719



Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

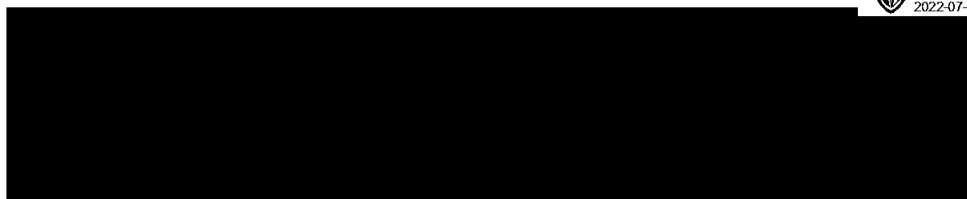
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

GRIMESTADVEIEN 2B AS

Org nr 999 601 464



RESULTATREGNSKAP

GRIMESTADVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 800	52 592
Annen driftskostnad	2	68 077	48 154
Sum driftskostnader		119 877	100 746
Driftsresultat		-119 877	-100 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	85
Annen finansinntekt		0	1 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	51 005
Annen rentekostnad		52 208	20
Resultat av finansposter		-52 208	-49 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 085	-150 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 858	-33 093
Ordinært resultat		-134 227	-117 331
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-134 227	-117 331
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		134 227	18 417
Overført fra annen egenkapital		0	98 914
Sum overføringer		-134 227	-117 331

GRIMESTADVEIEN 2B AS

SIDE 2



BALANSE

GRIMESTADVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		96 617	58 759
Sum immaterielle eiendeler		96 617	58 759
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 365 274	1 393 074
Maskiner og anlegg		22 000	46 000
Sum varige driftsmidler		1 387 274	1 439 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 483 891	1 497 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 609	7 331
Sum fordringer		5 609	7 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 134	583 555
Sum omløpsmidler		522 742	590 886
Sum eiendeler		2 006 633	2 088 719



BALANSE

GRIMESTADVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 644	-18 417
Sum opptjent egenkapital		-152 644	-18 417
Sum egenkapital	4, 5	-132 560	1 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 137 779	2 085 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 779	2 085 638
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 139 193	2 087 052
Sum egenkapital og gjeld		2 006 633	2 088 719

Bærum, 01.07.2022
Styret i Grimestadveien 2b AS

Erik Nilsson
styreleder

Pål Frigstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 692 310	19 992	120 000	1 832 302
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 692 310	19 992	120 000	1 832 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	327 036	19 992	98 000	445 028
= Bokført verdi 31.12.21	1 365 274	0	22 000	1 387 274
Årets ordinære avskrivninger	27 800		24 000	51 800
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 858	-33 093
Skattekostnad ordinært resultat	-37 858	-33 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 085	-150 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 423	-9 675
Skattepliktig inntekt	-176 508	-160 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	238 710	234 287	-4 423
Sum	238 710	234 287	-4 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-677 880	-501 372	176 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-439 170	-267 085	172 085
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 617	-58 759	37 859

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-18 417	-9 916	0	1 667
Pr 01.01.2021	30 000	-18 417	-9 916	0	1 667
Årets resultat		-134 227	0	0	-134 227
Pr 31.12.2021	30 000	-152 644	-9 916	0	-132 560

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Morselskap har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift og styret mener det er betydelige merverdier i eid eiendom, styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.



Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 137 779	2 085 638
Annen kortsiktig gjeld	1 414	1 414

De langsiktige lånene er renteberegnet med 2,5 %.
Det er ikke beregnet renter på resterende mellomværende.