



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 354 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC GJERDSVIKA AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 862	1 879 602
Sum inntekter		1 931 862	1 879 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	995 389	1 103 700
Annen driftskostnad	2,3	147 951	140 938
Sum kostnader		1 143 340	1 244 638
Driftsresultat		788 522	634 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	107 671	
Annen renteinntekt			460
Annen finansinntekt		880	
Sum finansinntekter		108 551	460
Annen rentekostnad			15 617
Sum finanskostnader			15 617
Netto finans		108 551	-15 157
Ordinært resultat før skattekostnad		897 073	619 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 356	136 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 718	483 449
Årsresultat		699 718	483 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 718	483 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 123 050	966 510
Overføringer annen egenkapital	6	-423 333	-483 061
Sum overføringer og disponeringer		699 718	483 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	332 309	212 907
Sum immaterielle eiendeler		332 309	212 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 644 831	7 640 220
Sum varige driftsmidler		6 644 831	7 640 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 616 443	
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 443	
Sum anleggsmidler		9 593 583	7 853 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 583	7 330
Konsernfordringer			3 118 946
Sum fordringer		2 583	3 126 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 157	
Sum omløpsmidler		1 235 740	3 126 277
SUM EIENDELER		10 829 324	10 979 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	613 918	613 918
Overkurs	6	5 627 893	5 627 893
Sum innskutt egenkapital		6 241 811	6 241 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 042 705	3 466 037
Sum opptjent egenkapital		3 042 705	3 466 037
Sum egenkapital		9 284 516	9 707 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 500
Skyldig offentlige avgifter			880
Kortsiktig konserngjeld	4	1 544 808	1 239 176
Sum kortsiktig gjeld		1 544 808	1 271 556
Sum gjeld		1 544 808	1 271 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 829 324	10 979 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269730

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 354 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY GJERDSVIKA AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 821 354 382
PESCA PROPERTY GJERDSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 862	1 879 602
Sum inntekter		1 931 862	1 879 602
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	995 389	1 103 700
Annen driftskostnad	2,3	147 951	140 938
Sum kostnader		1 143 340	1 244 638
Driftsresultat		788 522	634 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	107 671	
Annen renteinntekt			460
Annen finansinntekt		880	
Sum finansinntekter		108 551	460
Annen rentekostnad			15 617
Sum finanskostnader			15 617
Netto finans		108 551	-15 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 356	136 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 718	483 449
Årsresultat		699 718	483 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 718	483 449
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 123 050	966 510
Overføringer annen egenkapital	6	-423 333	-483 061
Sum overføringer og disponeringer		699 718	483 449



Organisasjonsnr: 821 354 382
PESCA PROPERTY GJERDSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	332 309	212 907
Sum immaterielle eiendeler		332 309	212 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 644 831	7 640 220
Sum varige driftsmidler		6 644 831	7 640 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 616 443	
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 443	
Sum anleggsmidler		9 593 583	7 853 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 583	7 330
Konsernfordringer			3 118 946
Sum fordringer		2 583	3 126 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 157	
Sum omløpsmidler		1 235 740	3 126 277
SUM EIENDELER		10 829 324	10 979 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	613 918	613 918
Overkurs	6	5 627 893	5 627 893
Sum innskutt egenkapital		6 241 811	6 241 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 042 705	3 466 037
Sum opptjent egenkapital		3 042 705	3 466 037
Sum egenkapital		9 284 516	9 707 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 500
Skyldig offentlige avgifter			880
Kortsiktig konserngjeld	4	1 544 808	1 239 176
Sum kortsiktig gjeld		1 544 808	1 271 556
Sum gjeld		1 544 808	1 271 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 829 324	10 979 404



Organisasjonsnr: 821 354 382
PESCA PROPERTY GJERDSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Pesca Property Gjerdsвика AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Gjerdsвика AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Gjerdsvika AS**

Organisasjonsnr. 821354382



Pesca Property Gjerdsvika AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 862	1 879 602
Sum driftsinntekter		1 931 862	1 879 602
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	995 389	1 103 700
Annen driftskostnad	2,3	147 951	140 938
Sum driftskostnader		1 143 340	1 244 638
DRIFTSRESULTAT		788 522	634 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	107 671	0
Annen renteinntekt		0	460
Annen finansinntekt		880	0
Sum finansinntekter		108 551	460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	15 617
Sum finanskostnader		0	15 617
NETTO FINANSPOSTER		108 551	(15 157)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		897 073	619 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 356	136 358
ORDINÆRT RESULTAT		699 718	483 449
ÅRSRESULTAT		699 718	483 449
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 123 050	966 510
Overføringer annen egenkapital	6	(423 333)	(483 061)
SUM OVERF. OG DISP.		699 718	483 449



Pesca Property Gjerdsvika AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	332 309	212 907
Sum immaterielle eiendeler		332 309	212 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 644 831	7 640 220
Sum varige driftsmidler		6 644 831	7 640 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 616 443	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 443	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 593 583	7 853 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	3 118 946
Andre kortsiktige fordringer		2 583	7 331
Sum fordringer		2 583	3 126 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 157	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 235 740	3 126 277
SUM EIENDELER		10 829 324	10 979 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	613 918	613 918
Overkurs	6	5 627 893	5 627 893
Sum innskutt egenkapital		6 241 811	6 241 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 042 705	3 466 037
Sum opptjent egenkapital		3 042 705	3 466 037
SUM EGENKAPITAL		9 284 516	9 707 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 500
Skyldig offentlige avgifter		0	880
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 544 808	1 239 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 544 808	1 271 556
SUM GJELD		1 544 808	1 271 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 829 324	10 979 404

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Gjerdsвика AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		897 073	619 807
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		995 389	1 103 700
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		(31 500)	31 500
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 137	(83 474)
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 862 099	1 671 533
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		3 114 567	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(2 508 772)	(3 114 567)
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		605 795	(3 114 567)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		4 379	(4 379)
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		(1 239 116)	(1 009 695)
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(1 234 737)	(1 014 074)
Netto endring i kontanter mv		1 233 157	(2 457 108)
Beholdning av kontanter 01.01.		0	2 457 108
Kontantbeholdning 31.12.		1 233 157	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 233 157	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 233 157	0



Pesca Property Gjerdsvika AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Gjerdsvika AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	29 507 584
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 507 584
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	21 867 364
Ordinære avskrivninger	995 389
Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	22 862 753
Balanseført verdi pr 31.12	6 644 831
Økonomisk levetid	25-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og anene godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	33 500	26 300
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	0	6 504
Sum	33 500	32 804

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til Pesca Property AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til KMC Properties AS (NOK 1 439 808) samt avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Noter for Pesca Property Gjerdsvika AS

Organisasjonsnr. 821354382



Pesca Property Gjerdsvika AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	897 073	619 807
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	542 735	619 309
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 439 808	1 239 116
Avgitt konsernbidrag	1 439 808	1 239 116
Inntekt	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(119 402)	(136 248)
Effekt av skatt på konsernbidrag	316 758	272 606
Skattekostnad på ordinært resultat	197 356	136 358

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl. goodwill	1 510 499	0	967 763	0
Sum	1 510 499	0	967 763	0
Netto midlertidige forskjeller	1 510 499	0	967 763	0
Herav utsatt skatt-/skattefordel	332 309	0	212 907	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	332 309	0	212 907	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	613 918	5 627 893	3 466 038	9 707 849
Årets resultat	-	-	699 718	699 718
Andre endringer:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(1 123 050)	(1 123 050)
Egenkapital 31.12	613 918	5 627 893	3 042 705	9 284 516

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



Pesca Property Gjerdsvika AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 792 152 aksjer à kr 0,775. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property Norway AS	Trondheim	792 152	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.