Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 188 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDRE HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 716 142	7 577 487
Sum inntekter		**7 716 142**	**7 577 487**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	642 752	600 425
Sum kostnader		**1 676 418**	**1 634 090**
Driftsresultat		**6 039 725**	**5 943 397**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 044	158 371
Annen renteinntekt		4	15
Sum finansinntekter		**183 048**	**158 386**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		795 625	1 041 522
Annen finanskostnad		4 000	500
Sum finanskostnader		**799 625**	**1 042 022**
Netto finans		**-616 577**	**-883 636**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 423 147**	**5 059 761**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 193 092	1 113 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 230 055**	**3 946 613**
Årsresultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 230 055**	**3 946 613**
Totalresultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	4 249 133	3 905 771
Avsatt til annen egenkapital	4		40 842
Overført fra annen egenkapital	4	-19 078	
Sum overføringer og disponeringer		**4 230 055**	**3 946 613**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	37 927 810	38 961 476
Sum varige driftsmidler		**37 927 810**	**38 961 476**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 709 882	5 912 646
Sum finansielle anleggsmidler		**5 709 882**	**5 912 646**
Sum anleggsmidler		**43 637 692**	**44 874 122**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 079	
Andre kortsiktige fordringer	6	15 168	14 518
Konsernfordringer	10		270 013
Sum fordringer		**33 247**	**284 531**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	1 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 425**	**1 592**
Sum omløpsmidler		**34 672**	**286 124**
SUM EIENDELER		**43 672 365**	**45 160 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 863	2 863
Sum innskutt egenkapital		**506 863**	**506 863**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 470 800	2 489 877
Sum opptjent egenkapital		**2 470 800**	**2 489 877**
Sum egenkapital		**2 977 663**	**2 996 741**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 516 792	2 522 173
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 516 792**	**2 522 173**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	31 900 000	34 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**31 900 000**	**34 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**34 416 792**	**36 622 173**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 904	81 250
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 176 019	5 308 971
Annen kortsiktig gjeld		82 986	151 111
Sum kortsiktig gjeld		**6 277 910**	**5 541 333**
Sum gjeld		**40 694 702**	**42 163 506**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 672 365**	**45 160 246**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 353485

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 188 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDRE HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 716 142	7 577 487
Sum inntekter		**7 716 142**	**7 577 487**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	642 752	600 425
Sum kostnader		**1 676 418**	**1 634 090**
Driftsresultat		**6 039 725**	**5 943 397**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 044	158 371
Annen renteinntekt		4	15
Sum finansinntekter		**183 048**	**158 386**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		795 625	1 041 522
Annen finanskostnad		4 000	500
Sum finanskostnader		**799 625**	**1 042 022**
Netto finans		**-616 577**	**-883 636**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 423 147**	**5 059 761**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 193 092	1 113 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 230 055**	**3 946 613**
Årsresultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 230 055**	**3 946 613**
Totalresultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	4 249 133	3 905 771
Avsatt til annen egenkapital	4		40 842
Overført fra annen egenkapital	4	-19 078	

Sum overføringer og disponeringer	**4 230 055**	**3 946 613**

Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	37 927 810	38 961 476
Sum varige driftsmidler		**37 927 810**	**38 961 476**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 709 882	5 912 646
Sum finansielle anleggsmidler		**5 709 882**	**5 912 646**
Sum anleggsmidler		**43 637 692**	**44 874 122**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 079	
Andre kortsiktige fordringer	6	15 168	14 518
Konsernfordringer	10		270 013
Sum fordringer		**33 247**	**284 531**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425	1 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 425**	**1 592**
Sum omløpsmidler		**34 672**	**286 124**
SUM EIENDELER		**43 672 365**	**45 160 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 863	2 863
Sum innskutt egenkapital		**506 863**	**506 863**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	4	2 470 800	2 489 877
Sum opptjent egenkapital		**2 470 800**	**2 489 877**
Sum egenkapital		**2 977 663**	**2 996 741**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 516 792	2 522 173
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 516 792**	**2 522 173**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	31 900 000	34 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		**31 900 000**	**34 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**34 416 792**	**36 622 173**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 904	81 250
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 176 019	5 308 971
Annen kortsiktig gjeld		82 986	151 111
Sum kortsiktig gjeld		**6 277 910**	**5 541 333**
Sum gjeld		**40 694 702**	**42 163 506**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 672 365**	**45 160 246**

Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12000.00	42.00	504000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aka AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	12000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Indre Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Indre Havn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 230 055.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: 54LDP-0VEE6-NCQ6E-WK720-SHP2V-ZOJLA

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54LDP-0VEE6-NCQ6E-WK720-SHP2V-ZOJLA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5997-4-359375
IP: 217.173.xxx.xxx
2021-04-22 17:15:18Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 54LDP-0VEE6-NCQ6E-WK720-SHP2V-ZOJLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020

for

Indre Havn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5EGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Resultatregnskap

Indre Havn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 716 142	7 577 487
Sum leieinntekter		**7 716 142**	**7 577 487**
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	642 752	600 425
Sum driftskostnader		**1 676 418**	**1 634 090**
Driftsresultat		**6 039 725**	**5 943 397**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 044	158 371
Annen renteinntekt		4	15
Sum finansinntekter		**183 048**	**158 386**
Annen rentekostnad		795 625	1 041 522
Annen finanskostnad		4 000	500
Sum finanskostnader		**799 625**	**1 042 022**
Resultat av finansposter		**-616 577**	**-883 636**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 423 147**	**5 059 761**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 193 092	1 113 148
Ordinært resultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Årsresultat		**4 230 055**	**3 946 613**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 249 133	3 905 771
Avsatt til annen egenkapital	4	0	40 842
Overført fra annen egenkapital	4	19 078	0
Sum overføringer		**4 230 055**	**3 946 613**

Penneo Dokumentnøkkel: 5EGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Balanse

Indre Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**5, 9**	37 927 810	38 961 476
Sum varige driftsmidler		**37 927 810**	**38 961 476**
Lån til foretak i samme konsern	**7**	5 709 882	5 912 646
Sum finansielle anleggsmidler		**5 709 882**	**5 912 646**
Sum anleggsmidler		**43 637 692**	**44 874 122**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	**6**	18 079	0
Andre kortsiktige fordringer	**6**	15 168	14 518
Fordring konsernkonto	**10**	0	270 013
Sum fordringer		**33 247**	**284 531**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	1 592
Sum omløpsmidler		**34 672**	**286 124**
Sum eiendeler		**43 672 365**	**45 160 246**

Penneo Dokumentnøkkel: 5EGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Balanse

Indre Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 863	2 863
Sum innskutt egenkapital		**506 863**	**506 863**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 470 800	2 489 877
Sum opptjent egenkapital		**2 470 800**	**2 489 877**
Sum egenkapital		**2 977 663**	**2 996 741**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 516 792	2 522 173
Sum avsetning for forpliktelser		**2 516 792**	**2 522 173**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	31 900 000	34 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**31 900 000**	**34 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**34 416 792**	**36 622 173**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 904	81 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 756 970	5 308 971
Gjeld konsernkonto	10	419 049	0
Annen kortsiktig gjeld		82 986	151 111
Sum kortsiktig gjeld		**6 277 910**	**5 541 333**
Sum gjeld		**40 694 702**	**42 163 506**
Sum egenkapital og gjeld		**43 672 365**	**45 160 246**

Hønefoss, 22. april 2021
Styret i Indre Havn Eiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5EGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SEGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	**15 300**

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 000	42	504 000
Sum	**12 000**	**42**	**504 000**

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eier-andel	Stemme-andel
AKA AS	12 000	100 %	100 %
Sum	**12 000**	**100 %**	**100 %**

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	504 000	2 863	2 489 877	2 996 740
Avsatt konsernbidrag	-	-	-4 249 133	-4 249 133
Årets resultat	-	-	4 230 055	4 230 055
Egenkapital pr 31.12.	**504 000**	**2 863**	**2 470 800**	**2 977 663**

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 831 516	51 683 285	53 514 801
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 831 516	51 683 285	53 514 801
Akk. avskrivninger 01.01.	-	14 553 325	14 553 325
Årets avskrivning	-	1 033 666	1 033 666
Akk. avskrivninger 31.12.	-	15 586 991	15 586 991
Bokført verdi pr. 31.12.	**1 831 516**	**36 096 294**	**37 927 810**

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneo Dokumentnøkkel: SEGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer	
	2020	2019
AKA AS	5 709 882	5 912 646
Sum	**5 709 882**	**5 912 646**

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	309 364	301 572
Avgitt konsernbidrag	5 447 606	5 007 399
Sum	**5 756 970**	**5 308 971**

Selskapet har en fordring til AKA AS pr 31.12.20 på kr 5.709.882 Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 183.044

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	1 198 474	1 101 628
Endring i utsatt skatt	-5 381	11 519
Skattekostnad ordinært resultat	**1 193 092**	**1 113 148**

Betalbar skatt i balansen:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	1 198 474	1 061 519
Skatt av konsernbidrag	-1 198 474	-1 061 519
Sum betalbar skatt i balansen	**-**	**-**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	**2020**	**2019**
Årsresultat før skatt	5 423 142	5 059 761
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 193 092	1 113 148
Skattekostnad	1 193 092	1 113 148
Effektiv skattesats	**22 %**	**22 %**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 516 792	-	2 522 173
Sum	**-**	**2 516 792**	**-**	**2 522 173**
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	**-**	**2 516 792**	**-**	**2 522 173**

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon	**2020**	**2019**
Pantets pålydende	58 850 000	58 850 000
Sum	**58 850 000**	**58 850 000**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	**2020**	**2019**
Bygninger	37 927 810	38 961 476
Totalt	**37 927 810**	**38 961 476**

Penneo Dokumentnøkkel: SEGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 900 000	23 100 000
Sum	**20 900 000**	**23 100 000**

Penneo Dokumentnøkkel: SEGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten
Styrets leder
Serienummer: 9578-5997-4-868069
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 14:05:52Z
bankID

Rolf Hammerengen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-917588
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 19:36:01Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5EGDX-PCV7X-XNTEB-ZHWOT-J8EMI-T3E1O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**