



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGO INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 82A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 870	
Sum inntekter		328 870	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 369	
Sum kostnader		29 369	
Driftsresultat		299 501	
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-62	
Ordinært resultat før skattekostnad		299 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 861	0
Årsresultat		239 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 861	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 861	
Sum overføringer og disponeringer		239 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 350	
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	
Sum anleggsmidler		1 668 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 280 749	
Sum fordringer		1 280 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 290 118	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 290 118	
Sum omløpsmidler		29 570 867	0
SUM EIENDELER		31 239 467	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Overkurs		1 240 927	
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		29 888 962	
Sum opptjent egenkapital		29 888 962	
Sum egenkapital		31 179 889	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 578	
Sum kortsiktig gjeld		59 578	
Sum gjeld		59 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 239 467	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682703

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGO INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 82A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 870	
Sum inntekter		328 870	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 369	
Sum kostnader		29 369	
Driftsresultat		299 501	
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-62	
Ordinært resultat før skattekostnad		299 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 861	0
Årsresultat		239 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 861	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 861	
Sum overføringer og disponeringer		239 861	



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 350	
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	

Sum anleggsmidler		1 668 600	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 280 749	
Sum fordringer		1 280 749	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 290 118	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 290 118	

Sum omløpsmidler		29 570 867	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		31 239 467	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	
Overkurs		1 240 927	
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 888 962	
Sum opptjent egenkapital		29 888 962	

Sum egenkapital		31 179 889	0
------------------------	--	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 578	
Sum kortsiktig gjeld		59 578	
Sum gjeld		59 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 239 467	0



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022			
Argo Invest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		328 870	0
Sum driftsinntekter		328 870	0
Annen driftskostnad	4	29 369	0
Sum driftskostnader		29 369	0
Driftsresultat		299 501	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		62	0
Resultat av finansposter		-62	0
Resultat før skattekostnad		299 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 578	0
Ordinært resultat		239 861	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		239 861	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 861	0
Sum overføringer		239 861	0




Arsregnskap 2022			
Argo Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer til tilknyttet selskap	3	1 668 350	0
Investeringer i aksjer og andeler		250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	0
Sum anleggsmidler		1 668 600	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 280 749	0
Sum fordringer		1 280 749	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 290 118	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		28 290 118	0
Sum omløpsmidler		29 570 867	0
SUM EIENDELER		31 239 467	0

928 609 766

Argo Invest AS

Side 2



Arsregnskap 2022			
Argo Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		50 000	0
Overkurs		1 240 927	0
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	0
Annen egenkapital		29 888 962	0
Sum opptjent egenkapital		29 888 962	0
Sum egenkapital		31 179 889	0
Gjeld			
Betalbar skatt	2	59 578	0
Sum kortsiktig gjeld		59 578	0
Sum gjeld		59 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 239 467	0
Bærum 30.06.2023			
 Ingrid Cecilie Jensen styrets leder			
928 609 766			
Argo Invest AS			
Side 3			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er til stede.

Fisjon:

Selskapet har gjennomført fisjon ved at IJR Holding AS som overdragende selskap er delt i henhold til aksjonærenes ideelle eierandeler (50/50), hvorav den innløsende aksjonærs forholdsmessige del (50%) av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til nystiftet selskap Argo Invest AS (overtakende selskap).

I IJR Holding AS er det i forbindelse med fisjonen gjennomført kapitalnedsettelse ved innløsning av 500 aksjer (50%) tilhørende aksjonær i Argo Invest AS.. I tillegg kommer kapitalnedsettelsen fra overkurs og annen egenkapital.

Argo Invest AS vil ved fisjonen overta en ideell andel av innmaten i IJR Holding AS tilsvarende den innløsende aksjonærs relative eierandel i selskapet før fisjonen (50%). Fisjonen innebærer således ingen endring i det bakenforliggende eierforholdet mellom partene.

Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet jf Regnskapsloven § 5-16.

Det er forutsatt at fisjonen gjennomføres skattefritt i hht skatteloven kap 11.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	299 439
- Anvendt fremførbart underskudd	28 632
= Skattepliktig inntekt	270 807

Beregnet skatt 22% **59 578**

Betalbar skatt 59 578

Årets skattekostnad **59 578**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	28 632
Andre midlertidige forskjeller	0	28 632
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til anskaffelseskost.

Selskap: Norsk eiendomsutvikling AS

Eierandel: 50%

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte/årsverk for regnskapsåret 2022.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Argo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Argo Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentmøkkel: 714EV-MGFJ1-KDY1W-1W4CE-0VBGG-USUZF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Argo Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 714EV-MGFJ1-KDYWW-1W4CE-0VBGG-USJZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-18 07:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V4EV-MGFJ1-KDY1W-1W4CE-0VBGG-USUZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>