



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 961 307	34 801 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 961 307</b>	<b>34 801 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		4 352 047	5 793 613
Lønnskostnad	1	20 131 938	18 823 854
Avskrivning på driftsmidler	2	387 414	118 989
Annen driftskostnad		6 053 987	5 628 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 925 387</b>	<b>30 365 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 921</b>	<b>4 435 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 892	268 295
Annen finansinntekt			6 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 892</b>	<b>275 041</b>
Annen rentekostnad		13 922	9 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>9 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 970</b>	<b>265 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 891</b>	<b>4 701 806</b>
Skattekostnad	3	256 139	1 045 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		907 752	3 656 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	64 093	86 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 093</b>	<b>86 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 252 354	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 256 964	370 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 318</b>	<b>370 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 573 411</b>	<b>457 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	310 084	164 578
Andre kortsiktige fordringer	5	6 227 350	6 469 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 537 434</b>	<b>6 634 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	907 241	6 757 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 241</b>	<b>6 757 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 444 675</b>	<b>13 392 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 018 086</b>	<b>13 850 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 615	2 123 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 615</b>	<b>2 123 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 623 615</b>	<b>2 623 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		451 739	1 303 305
Betalbar skatt	3	233 408	840 765
Skyldige offentlige avgifter		2 096 259	1 946 102
Utbytte		907 751	3 656 786
Annen kortsiktig gjeld		3 705 314	3 479 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 018 086</b>	<b>13 850 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 961 307	34 801 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 961 307</b>	<b>34 801 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		4 352 047	5 793 613
Lønnskostnad	1	20 131 938	18 823 854
Avskrivning på driftsmidler	2	387 414	118 989
Annen driftskostnad		6 053 987	5 628 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 925 387</b>	<b>30 365 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 921</b>	<b>4 435 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 892	268 295
Annen finansinntekt			6 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 892</b>	<b>275 041</b>
Annen rentekostnad		13 922	9 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>9 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 970</b>	<b>265 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>1 163 891</b>	<b>4 701 806</b>
Skattekostnad		256 139	1 045 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		907 752	3 656 786
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 752</b>	<b>3 656 786</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		451 739	1 303 305
Betalbar skatt	3	233 408	840 765
Skyldige offentlige avgifter		2 096 259	1 946 102
Utbytte		907 751	3 656 786
Annen kortsiktig gjeld		3 705 314	3 479 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 018 086</b>	<b>13 850 010</b>



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

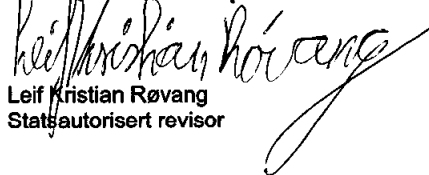
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**  
**Eiendomsmegler A AS**  
**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		31 961 307	34 801 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>31 961 307</u></b>	<b><u>34 801 124</u></b>
Oppdragskostnader		4 352 047	5 793 613
Lønnskostnad	1	20 131 938	18 823 854
Avskrivning på driftsmidler	2	387 414	118 989
Annen driftskostnad		6 053 987	5 628 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>30 925 387</u></b>	<b><u>30 365 180</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 035 921</u></b>	<b><u>4 435 943</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 892	268 295
Annen finansinntekt		0	6 746
Annen rentekostnad		13 922	9 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>127 970</u></b>	<b><u>265 863</u></b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>1 163 891</u></b>	<b><u>4 701 806</u></b>
Skattekostnad	3	256 139	1 045 020
<b>Årsresultat</b>		<b><u>907 752</u></b>	<b><u>3 656 786</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		907 752	3 656 786
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>907 752</u></b>	<b><u>3 656 786</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 093	86 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 093</b>	<b>86 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 252 354	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 256 964	370 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 318</b>	<b>370 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 573 411</b>	<b>457 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	310 084	164 578
Andre kortsiktige fordringer	5	6 227 350	6 469 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 537 434</b>	<b>6 634 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	907 241	6 757 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 444 675</b>	<b>13 392 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 018 086</b>	<b>13 850 010</b>
<b>Eiendomsmegler A AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 615	2 123 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 615</b>	<b>2 123 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 623 615</b>	<b>2 623 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 739	1 303 305
Betalbar skatt	3	233 408	840 765
Skyldige offentlige avgifter		2 096 259	1 946 102
Utbytte		907 751	3 656 786
Annen kortsiktig gjeld		3 705 314	3 479 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 394 471</b>	<b>11 226 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 018 086</b>	<b>13 850 010</b>
Haugesund, 30.03.2023			
_____ Bente Haraldson Syre styreleder		_____ Alf Inge Flokketvedt Styremedlem	
_____ Hege Stange Aursland Styremedlem		_____ Hugo Wee Styremedlem / daglig leder	
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			<b>Side 4</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring av meglerprovisjon

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Markedsføringsinntekter og -kostnader for oppdragene presenteres brutto som henholdsvis salgsinntekt og varekostnad basert på at selskapet har salgsgaranti og bærer derfor risikoen knyttet til om utleggene til markedsføring blir dekket.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klientmidler/ansvar

I samsvar med forskrift om årsregnskap m.m for eiendomsmeglere (årsregnf. 1999-10-14 nr 1084) er klientmidler og klientansvar ikke balanseført i selskapets regnskap.



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 725 013	15 355 114
Arbeidsgiveravgift	2 391 707	2 119 428
Pensjonskostnader	355 711	218 610
Annen personalkostnad	1 659 507	1 130 702
<b>Sum</b>	<b>20 131 938</b>	<b>18 823 854</b>
Sysselsatte årsverk	13,0	12,0

Selskapet innfrir kravene til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide Anlegg under		Driftsløsøre	Totalt
	lokaler	utførelse		
Anskaffelseskost 01.01.	0	263 797	1 725 096	1 988 893
Tilgang	1 333 054	0	1 456 613	2 789 667
Avgang	0	-263 797	0	-263 797
Anskaffelseskost 31.12.	1 333 054	0	3 181 709	4 514 763
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	80 700	0	1 924 744	2 005 444
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 252 354</b>	<b>0</b>	<b>1 256 964</b>	<b>2 509 318</b>
Årets avskrivninger	80 700	0	306 714	<b>387 414</b>
Avskrivningssats (lineær)	10 år	Avskrives ikke	3-5 år	



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Driftsmidler (inkl konsesjoner, patenter)	-101 133	-204 452	-103 320
Utestående fordringer	-190 200	-190 200	0
Sum midlertidige forskjeller	-291 333	-394 652	-103 320
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-291 333	-394 652	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-64 093	-86 824	
Herav ikke balanseført	0	0	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>-64 093</b>	<b>-86 824</b>	<b>22 731</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>		
Resultat før skattekostnad	1 163 891		
Permanente forskjeller	373		
Endring i midlertidige forskjeller	-103 320		
<b>Skattepliktig inntekt (A)</b>	<b>1 060 944</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt (A x 22 %)	233 408		
Endring i utsatt skatt	22 731		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>256 139</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	233 408		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 408</b>		

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Kassekreditt (limit kr 1 000 000)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftstilbehør	1 256 964	370 862
Kundefordringer	310 084	164 578
<b>Sum</b>	<b>1 567 048</b>	<b>535 440</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Klientmidler/klientansvar

Selskapet oppbevarer kr 24 599 086 som sperrede klientmidler pr 31.12.2022. Klientmidler er innestående på særskilt bankkonto merket "klientkonto".

	31.12.2022	31.12.2021
Klientmidler	24 599 086	46 588 423
Klientansvar	24 599 086	46 588 423
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har bokført fordring på kr 5 463 614 per 31.12.22, mot 6 319 565 per 31.12.21, som gjelder meglers utlegg (meglerprovisjon, markedspakker, tilstandsrapporter osv.) ved salgsoppdrag.

#### Note 6 - Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	854 577	784 662

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Haugesund Sparebank	1)	155	31 %
Skudenes & Aakra Sparebank	2)	110	22 %
Hugo Wee	Styremedlem/daglig leder	100	20 %
Hege Stange Aursland	Styremedlem	100	20 %
Disruptive Innovation AS		35	7 %
<b>Totalt</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

1) Representert i styret med Bente Haraldson Syre som er styreleder.

2) Representert i styret med Alf Inge Flokkesvedt som er styremedlem.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	500 000	2 123 615	2 623 615
Årets resultat	0	907 752	907 752
Avsatt utbytte	0	-907 752	-907 752
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 123 615</b>	<b>2 623 615</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wee, Hugo	BANKID_MOBILE	2023-03-30 11:35
Aursland, Hege Stange	BANKID	2023-03-30 21:08
Syre, Bente Haraldson	BANKID_MOBILE	2023-03-30 18:58
Flokketvedt, Alf Inge	BANKID	2023-03-30 21:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.