



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-BAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverfjellvegen 41
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Fjeld Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	0
Sum inntekter		134 400	0
Kostnader			
Varekostnad		39 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		440 430	2 586
Sum kostnader		480 024	2 586
Driftsresultat		-345 624	-2 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		132 650	11 804
Sum finanskostnader		132 650	11 804
Netto finans		-132 650	-11 804
Resultat før skattekostnad		-478 274	-14 390
Årsresultat		-478 274	-14 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 274	-14 390
Sum overføringer og disponeringer		-478 274	-14 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 804	1 154 462
Sum varige driftsmidler		2 385 804	1 154 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 385 804	1 154 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 965
Sum fordringer		0	1 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum omløpsmidler		71 049	202 702
SUM EIENDELER		2 456 853	1 357 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 664	14 390
Sum opptjent egenkapital		-492 664	-14 390
Sum egenkapital		-468 234	10 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 515 754	1 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 754	1 335 000
Sum langsiktig gjeld		2 515 754	1 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 488	0
Annen kortsiktig gjeld		395 845	12 124
Sum kortsiktig gjeld		409 333	12 124
Sum gjeld		2 925 087	1 347 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 853	1 357 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700816

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA-BAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverfjellvegen 41
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Fjeld Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	0
Sum inntekter		134 400	0
Kostnader			
Varekostnad		39 594	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		440 430	2 586
Sum kostnader		480 024	2 586
Driftsresultat		-345 624	-2 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		132 650	11 804
Sum finanskostnader		132 650	11 804
Netto finans		-132 650	-11 804
Resultat før skattekostnad		-478 274	-14 390
Årsresultat		-478 274	-14 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 274	-14 390
Sum overføringer og disponeringer		-478 274	-14 390



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 804	1 154 462
Sum varige driftsmidler		2 385 804	1 154 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 385 804	1 154 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 965
Sum fordringer		0	1 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum omløpsmidler		71 049	202 702
SUM EIENDELER		2 456 853	1 357 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	492 664	14 390
Sum opptjent egenkapital	-492 664	-14 390
Sum egenkapital	-468 234	10 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 754	1 335 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 515 754	1 335 000
Sum langsiktig gjeld	2 515 754	1 335 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 488	0
Annen kortsiktig gjeld	395 845	12 124
Sum kortsiktig gjeld	409 333	12 124
Sum gjeld	2 925 087	1 347 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 456 853	1 357 164



Organisasjonsnr: 930 018 708
RA-BAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154462.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2385804.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2385804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2515754.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2515754.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2385804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Resultatregnskap

	Note	2023	29.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	0
Sum driftsinntekter		134 400	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 594	0
Annen driftskostnad		-440 430	-2 586
Sum driftskostnader		-480 024	-2 586
Driftsresultat		-345 624	-2 586
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 650	-11 804
Sum finanskostnader		-132 650	-11 804
Netto finans		-132 650	-11 804
Resultat før skattekostnad		-478 274	-14 390
Årsresultat		-478 274	-14 390
Overføringer			
Udekket tap		-478 274	-14 390
Sum overføringer		-478 274	-14 390



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 385 804	1 154 462
Sum varige driftsmidler		2 385 804	1 154 462
Sum anleggsmidler		2 385 804	1 154 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 965
Sum fordringer		0	1 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 049	200 737
Sum omløpsmidler		71 049	202 702
SUM EIENDELER		2 456 853	1 357 164



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-492 664	-14 390
Sum opptjent egenkapital		-492 664	-14 390
Sum egenkapital		-468 234	10 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 515 754	1 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 754	1 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 488	0
Annen kortsiktig gjeld		395 845	12 124
Sum kortsiktig gjeld		409 333	12 124
Sum gjeld		2 925 087	1 347 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 853	1 357 164

Nord-Odal, 28.06.2024

Tea Fjeld Rasmussen
styrets leder / daglig leder

Kjell Ola Bakke
styremedlem



RA-BAKK EIENDOM AS
930 018 708

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 154 462
Tilgang i året	1 231 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 385 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 385 804

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 515 754
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 515 754
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 385 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.