



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 764	14 456
Sum inntekter		10 764	14 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 445	178 807
Sum kostnader		173 445	178 807
Driftsresultat		-162 682	-164 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 385	154 646
Annen finansinntekt		1 201 179	727 039
Sum finansinntekter		1 408 564	881 685
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-809 103	-613 143
Annen finanskostnad		14 679	1 241
Sum finanskostnader		-794 424	-611 902
Netto finans		2 202 988	1 493 587
Resultat før skattekostnad		2 040 306	1 329 236
Skattekostnad på resultat	2	-34 948	-34 870
Årsresultat	3	2 075 254	1 364 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 254	1 364 106
Totalresultat		2 075 254	1 364 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 575 254	864 106
Sum overføringer og disponeringer		2 075 254	1 364 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 043	113 095
Sum immaterielle eiendeler		148 043	113 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 619 682	4 609 292
Sum finansielle anleggsmidler		4 619 682	4 609 292
Sum anleggsmidler		4 767 725	4 722 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 858	1 688
Sum fordringer		2 858	1 688
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 659 872	6 637 379
Markedsbaserte obligasjoner		7 715 731	7 346 792
Sum investeringer		15 375 603	13 984 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 399	174 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 399	174 785
Sum omløpsmidler		15 650 860	14 160 644
SUM EIENDELER		20 418 585	18 883 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 524 000	1 524 000
Overkurs	3	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum opptjent egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum egenkapital	3	19 907 492	18 332 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 094	50 794
Sum kortsiktig gjeld		511 094	550 794
Sum gjeld		511 094	550 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 418 585	18 883 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 764	14 456
Sum inntekter		10 764	14 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 445	178 807
Sum kostnader		173 445	178 807
Driftsresultat		-162 682	-164 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 385	154 646
Annen finansinntekt		1 201 179	727 039
Sum finansinntekter		1 408 564	881 685
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-809 103	-613 143
Annen finanskostnad		14 679	1 241
Sum finanskostnader		-794 424	-611 902
Netto finans		2 202 988	1 493 587
Resultat før skattekostnad		2 040 306	1 329 236
Skattekostnad på resultat	2	-34 948	-34 870
Årsresultat	3	2 075 254	1 364 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 254	1 364 106
Totalresultat		2 075 254	1 364 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 575 254	864 106
Sum overføringer og disponeringer		2 075 254	1 364 106



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		148 043	113 095
Sum immaterielle eiendeler		148 043	113 095

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 619 682	4 609 292
Sum finansielle anleggsmidler		4 619 682	4 609 292

Sum anleggsmidler		4 767 725	4 722 387
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 858	1 688
Sum fordringer		2 858	1 688

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 659 872	6 637 379
Markedsbaserte obligasjoner		7 715 731	7 346 792
Sum investeringer		15 375 603	13 984 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 399	174 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 399	174 785

Sum omløpsmidler		15 650 860	14 160 644
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 418 585	18 883 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 524 000	1 524 000
Overkurs	3	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum opptjent egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum egenkapital	3	19 907 492	18 332 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 094	50 794
Sum kortsiktig gjeld		511 094	550 794
Sum gjeld		511 094	550 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 418 585	18 883 031



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hjelseth Eiendom og Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 469 841



Årsrapport 2021 for Hjelseth Eiendom og Invest as

VIRKSOMHETENS ART

Hjelseth Eiendom Invest AS er et selskap der virksomheten tidligere omfattet fast eiendom. Eiendommene er avhendet.

Selskapet har nå kun investeringer i verdipapirer.
Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet av driften fremgår av resultatregnskapet for året.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 764	14 456
Sum driftsinntekter		10 764	14 456
Annen driftskostnad	1	173 445	178 807
Sum driftskostnader		173 445	178 807
Driftsresultat		-162 682	-164 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207 385	154 646
Annen finansinntekt		1 201 179	727 039
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-809 103	-613 143
Annen finanskostnad		14 679	1 241
Resultat av finansposter		2 202 988	1 493 587
Resultat før skattekostnad		2 040 306	1 329 236
Skattekostnad på resultat	2	-34 948	-34 870
Resultat		2 075 254	1 364 106
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 075 254	1 364 106
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 575 254	864 106
Sum overføringer		2 075 254	1 364 106



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		148 043	113 095
Sum immaterielle eiendeler		148 043	113 095
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 619 682	4 609 292
Sum finansielle anleggsmidler		4 619 682	4 609 292
Sum anleggsmidler		4 767 725	4 722 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 858	1 688
Sum fordringer		2 858	1 688
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 659 872	6 637 379
Markedsbaserte obligasjoner		7 715 731	7 346 792
Sum investeringer		15 375 603	13 984 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 399	174 785
Sum omløpsmidler		15 650 860	14 160 644
Sum eiendeler		20 418 585	18 883 031



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 524 000	1 524 000
Overkurs	3	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum opptjent egenkapital		18 010 825	16 435 570
Sum egenkapital	3	19 907 492	18 332 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 094	50 794
Sum kortsiktig gjeld		511 094	550 794
Sum gjeld		511 094	550 794
Sum egenkapital og gjeld		20 418 585	18 883 031

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



Noter år 2024 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre honorarer

Hjelseth Eiendom og Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 948	-34 870
Skattekostnad ordinært resultat	-34 948	-34 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 306	1 329 236
Permanente forskjeller	-2 199 161	-1 487 734
Skattepliktig inntekt	-158 855	-158 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 6



Noter år 2024 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-672 921	-514 066	158 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	-672 921	-514 066	158 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 043	-113 095	34 948

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 524 000	372 667	0	16 435 570	18 332 237
Årets resultat				2 075 254	2 075 254
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	1 524 000	372 667	0	18 010 825	19 907 492

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	49	19 665
B-aksjer	30 600	49	1 504 335
Sum	31 000		1 524 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingvil Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	
Jørgen Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	
Gøril Hjelseth	400	3 600	4 000	13	100
Totalt antall aksjer	400	30 600	31 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Gøril Hjelseth	styremedlem	400	3 600
Totalt antall aksjer		400	3 600