



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 374 548	4 901 778
Annen driftsinntekt		248 000	217 000
Sum inntekter		16 622 548	5 118 778
Kostnader			
Varekostnad		14 895 411	4 198 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 521	384 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 872	301 631
Sum kostnader		15 512 804	4 884 687
Driftsresultat		1 109 744	234 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	16 012
Sum finansinntekter		8 082	16 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	710 679	493 797
Annen rentekostnad		331 159	322 495
Sum finanskostnader		1 041 838	816 292
Netto finans		-1 033 755	-800 280
Ordinært resultat før skattekostnad		75 988	-566 189
Skattekostnad på resultat	4	16 718	-124 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 270	-441 628
Årsresultat	5	59 270	-441 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 270	-441 628
Totalresultat		59 270	-441 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 270	-441 628
Sum overføringer og disponeringer		59 270	-441 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		324 957	331 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 759 935	2 068 456
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 084 892	2 400 413
Sum anleggsmidler		2 084 892	2 400 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	34 300 323	37 160 012
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 482 481	69 749
Andre kortsiktige fordringer		109 461	45 462
Konsernfordringer			445 120
Sum fordringer		1 591 942	560 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 079	97 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 079	97 627
Sum omløpsmidler		37 815 344	37 817 971
SUM EIENDELER		39 900 236	40 218 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 761 837	2 761 837
Sum innskutt egenkapital		3 011 837	3 011 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 740	2 098 470
Sum opptjent egenkapital		2 157 740	2 098 470
Sum egenkapital	5	5 169 578	5 110 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 491	75 185
Sum avsetninger for forpliktelser		49 491	75 185
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 285 498	1 907 849
Langsiktig konserngjeld	3	27 872 220	29 414 864
Sum annen langsiktig gjeld		33 157 719	31 322 713
Sum langsiktig gjeld		33 207 210	31 397 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379 557	148 955
Betalbar skatt	4	42 412	
Skyldig offentlige avgifter		28 176	63 283
Annen kortsiktig gjeld		73 304	3 497 940
Sum kortsiktig gjeld		1 523 448	3 710 179
Sum gjeld		34 730 658	35 108 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 900 236	40 218 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311567

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 374 548	4 901 778
Annen driftsinntekt		248 000	217 000
Sum inntekter		16 622 548	5 118 778
Kostnader			
Varekostnad		14 895 411	4 198 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 521	384 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 872	301 631
Sum kostnader		15 512 804	4 884 687
Driftsresultat		1 109 744	234 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	16 012
Sum finansinntekter		8 082	16 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	710 679	493 797
Annen rentekostnad		331 159	322 495
Sum finanskostnader		1 041 838	816 292
Netto finans		-1 033 755	-800 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 718	-124 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 270	-441 628
Årsresultat	5	59 270	-441 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 270	-441 628
Totalresultat		59 270	-441 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 270	-441 628



Sum overføringer og disponeringer	59 270	-441 628
--------------------------------------	--------	----------



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 324 957 331 957

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 759 935 2 068 456

Sum varige driftsmidler 2, 6 2 084 892 2 400 413

Sum anleggsmidler 2 084 892 2 400 413

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 34 300 323 37 160 012

Fordringer

Kundefordringer 6 1 482 481 69 749

Andre kortsiktige

fordringer 109 461 45 462

Konsernfordringer 445 120

Sum fordringer 1 591 942 560 331

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 923 079 97 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 923 079 97 627

Sum omløpsmidler 37 815 344 37 817 971

SUM EIENDELER 39 900 236 40 218 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 250 000

Annen innskutt egenkapital 2 761 837 2 761 837

Sum innskutt egenkapital 3 011 837 3 011 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 157 740 2 098 470

Sum opptjent egenkapital 2 157 740 2 098 470



Sum egenkapital	5	5 169 578	5 110 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 491	75 185
Sum avsetninger for forpliktelser		49 491	75 185
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 285 498	1 907 849
Langsiktig konserngjeld	3	27 872 220	29 414 864
Sum annen langsiktig gjeld		33 157 719	31 322 713
Sum langsiktig gjeld		33 207 210	31 397 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379 557	148 955
Betalbar skatt	4	42 412	
Skyldig offentlige avgifter		28 176	63 283
Annen kortsiktig gjeld		73 304	3 497 940
Sum kortsiktig gjeld		1 523 448	3 710 179
Sum gjeld		34 730 658	35 108 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 900 236	40 218 384



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Treco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 59 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 7. februar 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tresco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 935 885 159



Resultatregnskap

Treco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 374 548	4 901 778
Annen driftsinntekt		248 000	217 000
Sum driftsinntekter		16 622 548	5 118 778
Varekostnad		14 895 411	4 198 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 521	384 546
Annen driftskostnad		301 872	301 631
Sum driftskostnader		15 512 804	4 884 687
Driftsresultat		1 109 744	234 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	16 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	710 679	493 797
Annen rentekostnad		331 159	322 495
Resultat av finansposter		-1 033 755	-800 280
Resultat før skattekostnad		75 988	-566 189
Skattekostnad på resultat	4	16 718	-124 561
Årsresultat	5	59 270	-441 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 270	-441 628
Sum overføringer		59 270	-441 628



Balanse

Treco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		324 957	331 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 759 935	2 068 456
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 084 892	2 400 413
Sum anleggsmidler		2 084 892	2 400 413
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	34 300 323	37 160 012
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 482 481	69 749
Andre kortsiktige fordringer		109 461	45 462
Konsernfordringer		0	445 120
Sum fordringer		1 591 942	560 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 079	97 627
Sum omløpsmidler		37 815 344	37 817 971
Sum eiendeler		39 900 236	40 218 384



Balanse

Treco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 761 837	2 761 837
Sum innskutt egenkapital		3 011 837	3 011 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 740	2 098 470
Sum opptjent egenkapital		2 157 740	2 098 470
Sum egenkapital	5	5 169 578	5 110 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 491	75 185
Sum avsetning for forpliktelser		49 491	75 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 285 498	1 907 849
Langsiktig konserngjeld	3	27 872 220	29 414 864
Sum annen langsiktig gjeld		33 157 719	31 322 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379 557	148 955
Betalbar skatt	4	42 412	0
Skyldig offentlige avgifter		28 176	63 283
Annen kortsiktig gjeld		73 304	3 497 940
Sum kortsiktig gjeld		1 523 448	3 710 179
Sum gjeld		34 730 658	35 108 076
Sum egenkapital og gjeld		39 900 236	40 218 384



Balanse

Treco Eiendom AS
Stjørdal, 07.02.2025
Styret i Treco Eiendom AS

Ove Øien
styreleder/daglig leder

Ingvar Øien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ubebygde tomter bokføres til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Traco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 886 474	5 193 933	7 080 408
Anskaffelseskost 31.12.24	1 886 474	5 193 933	7 080 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 561 517	3 433 998	4 995 515
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 561 517	3 433 998	4 995 515
Bokført verdi 31.12.24	324 958	1 759 935	2 084 892
Årets ordinære avskrivninger	7 000	308 521	315 521



Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning
Treco Holding AS	Morselskap
Treco AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Rentekostnader til konsernselskaper	710 679

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Langsiktig gjeld	27 872 220	29 414 864
Sum	27 872 220	29 414 864

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 412	-97 926
Endring i utsatt skattefordel	-25 694	-26 635
Skattekostnad ordinært resultat	16 718	-124 561

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 988	-566 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 793	121 069
Mottatt konsernbidrag	0	445 120
Skattepliktig inntekt	192 781	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 412	-97 926
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	97 926
Sum betalbar skatt i balansen	42 412	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	746 684	856 436	109 752
Varebeholdning	-549 883	-549 881	2
Gevinst – og tapskonto	28 158	35 198	7 040
Sum	224 959	341 752	116 793
Grunnlag for utsatt skatt	224 959	341 752	116 793
Utsatt skatt (22 %)	49 491	75 185	25 694



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	2 761 837	2 098 470	5 110 307
Årets resultat			59 270	59 270
Pr 31.12.2024	250 000	2 761 837	2 157 740	5 169 578

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 285 498	1 907 849
Sum	5 285 498	1 907 849

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 857 991	2 400 413
Varelager	34 300 323	37 160 012
Kundefordringer	1 482 481	69 749
Sum	37 640 795	39 630 174

Note 7 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder innkjøpte tomter for videreutvikling og salg. Anlegg under utførelse er bokført til kostpris.