



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHALA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 190	233 985
Sum kostnader		74 190	233 985
Driftsresultat		-74 190	-233 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	535
Annen finansinntekt		24 923 087	
Sum finansinntekter		24 923 321	535
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			199 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 859	96 166
Sum finanskostnader		19 859	296 165
Netto finans		24 903 462	-295 630
Ordinært resultat før skattekostnad		24 829 272	-529 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 723 564	-529 615
Årsresultat		24 723 564	-529 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 723 564	-529 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		15 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	23 979 000	
Udekket tap	4	212 367	
Overføringer annen egenkapital	4	532 197	-15 529 615
Sum overføringer og disponeringer		24 723 564	-529 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	408 758	408 759
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
Sum anleggsmidler		408 760	408 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 050	327 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 050	327 173
Sum omløpsmidler		253 050	327 173
SUM EIENDELER		661 810	735 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	532 197	
Udekket tap	4		212 366
Sum opptjent egenkapital		532 198	-212 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		632 198	-112 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		739 326
Sum annen langsiktig gjeld			739 326
Sum langsiktig gjeld		0	739 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 045	6 807
Betalbar skatt		105 708	
Annen kortsiktig gjeld		-80 141	102 166
Sum kortsiktig gjeld		29 612	108 973
Sum gjeld		29 612	848 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 810	735 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723092

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHALA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 190	233 985
Sum kostnader		74 190	233 985
Driftsresultat		-74 190	-233 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	535
Annen finansinntekt		24 923 087	
Sum finansinntekter		24 923 321	535
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			199 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 859	96 166
Sum finanskostnader		19 859	296 165
Netto finans		24 903 462	-295 630
Ordinært resultat før skattekostnad		24 829 272	-529 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 723 564	-529 615
Årsresultat		24 723 564	-529 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 723 564	-529 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		15 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	23 979 000	
Udekket tap	4	212 367	
Overføringer annen egenkapital	4	532 197	-15 529 615
Sum overføringer og disponeringer		24 723 564	-529 615



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	408 758	408 759
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
Sum anleggsmidler		408 760	408 760

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 050	327 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 050	327 173
Sum omløpsmidler		253 050	327 173

SUM EIENDELER		661 810	735 933
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	532 197	
Udekket tap	4		212 366
Sum opptjent egenkapital		532 198	-212 366

Sum egenkapital		632 198	-112 366
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	739 326
Sum annen langsiktig gjeld		739 326
Sum langsiktig gjeld	0	739 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 807
Betalbar skatt	4 045	
Annen kortsiktig gjeld	105 708	102 166
Sum kortsiktig gjeld	-80 141	108 973
Sum gjeld	29 612	848 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 810	735 933



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kahala Holding AS**

Organisasjonsnr. 993155640



Kahala Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	74 190	233 985
Sum driftskostnader		74 190	233 985
DRIFTSRESULTAT		(74 190)	(233 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	535
Annen finansinntekt		24 923 087	0
Sum finansinntekter		24 923 321	535
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	199 999
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	19 859	96 166
Sum finanskostnader		19 859	296 165
NETTO FINANSPOSTER		24 903 462	(295 630)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 829 272	(529 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 708	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 723 564	(529 615)
ÅRSRESULTAT		24 723 564	(529 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	15 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	23 979 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	532 197	(15 529 615)
Fremføring av udekket tap	4	212 367	0
SUM OVERF. OG DISP.		24 723 564	(529 615)

Årsregnskap for Kahala Holding AS

Organisasjonsnr. 993155640



Kahala Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	408 758	408 759
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	0
Lån til tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		408 760	408 760
SUM ANLEGGSMIDLER		408 760	408 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 050	327 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		253 050	327 173
SUM OMLØPSMIDLER		253 050	327 173
SUM EIENDELER		661 810	735 933



Kahala Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	532 197	0
Udekket tap	4	0	(212 366)
Sum opptjent egenkapital		532 198	(212 366)
SUM EGENKAPITAL		632 198	(112 366)
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	739 326
Sum annen langsiktig gjeld		0	739 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	739 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 045	6 807
Betalbar skatt		105 708	0
Annen kortsiktig gjeld		(80 141)	102 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 612	108 973
SUM GJELD		29 612	848 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 810	735 933

Oslo, 29.06.2022
Styret i Kahala Holding AS

Christine M Hanisch
Styrets leder

Eirik Yngve A Hanisch
Styremedlem



Kahala Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekt er ved salg av varer og tjenest er vurderes til virkelig verdi av vederlaget , netto etter f radrag for merverdiavgift , returer, rabatt er og andre avslag.

Salg av tjenest er inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av drift smidler kost nadsføres. Forskuddsbat alinger balanseføres som forskuddsbat alt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foret as det test for verdifall . Test en foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontant strømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontant strømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill , reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført nett i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kost pris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ut betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstil lelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lån til selskap utenfor konsern

Lån	2021	2020
Langsiktig Lån Norway Power Yoga AS	1	1
Sum lån	1	1



Kahala Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	105 708	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 708	0

Ordinært resultat før skatt	24 829 272	-529 615
Permanente forskjeller	-24 175 394	199 999
Endring i midlertidige forskjeller	0	199 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 387	0
Avgift/Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	480 491	-129 617

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Årets betalbar skatt	105 708	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	105 708	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Fordringer	-199 999	-199 999	0

Akkumulert fremførbart underskudd		-173 387	-173 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 999	373 386	173 387
Total	0	0	0

fremførbart underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	-212 366	-112 366
Årets resultat	0	0	24 511 198	212 366	24 723 564
EX ord.utbytte	0	0	-23 979 000	0	-23 979 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	532 199	0	632 198

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre selskapet

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat 2021	EK pr 01.01.
Norway Power Yoga AS *	Oslo	30,0 %	-75 267	-193 653
Hanisch Eiendom AS	Oslo	49,85 %	37 787 683	24 470 664

* Vi har ikke mottatt endelig årsregnskap for 2021 og har brukt 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Eierandel
Christine M Hanisch	Styrets leder	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakere har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Christine M Hanisch

9557b424-dc4f-4fbd-b306-1db077df7479 - 2022-07-12 14:47:21 UTC +03:00
BankID - 57d35914-3899-4a9f-a474-ec965303e284 - NO

Eirik Yngve A Hanisch

22b8520b-e850-452d-8fe7-7bf1875ba254 - 2022-07-14 12:33:06 UTC +03:00
BankID - f9a80b4e-101b-42df-a2a6-6b76c05858de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5edf2bc9-8383-48cf-8728-9fd307eee4d8>

VISMA Sign
www.vismasign.com