



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 102 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKUDEBERGHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Heidi Nordlien Thorsen  
Theodor Dahls veg 31  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	244 980	218 775
Andre inntekter			300
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 980</b>	<b>219 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Strøm - energi		9 263	9 866
TV og internett		11 066	27 480
Drift og vedlikehold	3	413 500	131 537
Annen driftskostnad	4	12 466	16 052
Forretningsførerhonorar		8 000	
Forsikring		5 787	34 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 082</b>	<b>218 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 102</b>	<b>124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 181</b>
Annan rentekostnad		4 013	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 013</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 010</b>	<b>1 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		599	130
Andre kortsiktige fordringer		28 936	
<b>Sum krav</b>		<b>29 535</b>	<b>130</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 338	231 604
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>88 338</b>	<b>231 604</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		5 060	224 172
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 060</b>	<b>224 172</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5, 6	<b>5 060</b>	<b>224 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	91 028	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>91 028</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 028</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 968	7 562
Annen kortsiktig gjeld	7	1 817	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 785</b>	<b>7 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 813</b>	<b>7 562</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>



Protokoll fra årsmøte i sameiet Skudeberghagen, avholdt den 20. april 2021.

TILSTEDE:

Ingunn Wenche Lassen	Torild Thorsen	Torill Stangeland
Tord Storhaug Auestad	Anneth Svela	
Else Storhaug	Svein Harald Vigrestad	
Roy Thorsen	Heidi Nordlien Thorsen	

FRAVÆRENDE:

Lillian Johansen	Kathrine Hodne
Cecilie Krogedal	Rannveig Horve

1. Godkjenning av sakliste.

Sakslisten ble godkjent med bemerkninger. Noen hadde ikke fått den oppdaterte versjonen av saklisten, og hadde derfor en sakliste som manglet punkt 3. Regnskap og punkt 4. Valg.

2. Referent og signering av protokoll.

Anneth Svela ble valgt til referent. Protokoll signeres av Torill Stangeland og Torild Thorsen

3. Regnskap - ble sendt ut sammen med innkallingen.

Det ble kommentert at budsjettet ikke var en sak på årsmøtet. Viser til årsoppgjør 2020 som ble sendt ut sammen med innkallingen. Noen spørsmål ble stilt og vil bli besvart innen kort tid.

I budsjettet er posten for fellesstrøm på kr 8600,-. Man ønsker dette hevet til kr 9600,-

4. Valg

Styret har det siste året bestått av:

Heidi Nordlien Thorsen – styreleder (ikke på valg)

Ingunn Wenche Lassen – nestleder på valg

Tord Storhaug Auestad – styremedlem (ikke på valg)

Lillian Johansen – varamedlem på valg

To personer har sagt seg villig til å være med i styret;

Cecilie Krogedal

Else Storhaug



Disse ble valgt ved akklamasjon.

5. Årsberetning

Årsberetningen ble opplest og godkjent.

6. Vedlikehold av blokka og eiendommen.

Enighet om å ha fasadevask av blokka hvert 2. år, dvs i partallsår. Tiltak som er nevnt i vedlikeholdsrapporten av 12. mars 2021 fra Spesialtakst AS, følges opp på dugnader.

Det trekker veldig under noen av ytterdørene. Dette følges opp av styret.

7. Lader for el-bil.

Tord redegjorde for tilbud som er innhentet. Det er flertall med 11 stemmer å kontakte Time elektro for å få montert en infrastruktur slik at alle 12 parkeringsplassene i carporten kan få lader montert. (Easee system).

8. Dugnad.

Det er ikke lenger noen som betaler ekstra i fellesutgiftene for å slippe dugnad.

Kan man ikke møte på dugnaden, eller bidra på annen måte, må man betale kr 400,- pr gang.

Vårens dugnad er den 24. april 2021. Styret oppretter konto som man kan Vippsse til. Kreves inn en gang pr år.

9. Nivå på fellesutgifter.

Fellesutgiftene økes med 10% fra og med den 1.juli 2021.

10. Inkomne saker.

Ingen inkomne saker å ta opp.

11. Eventuelt.

Ingen saker er meldt inn eller tatt opp under dette punktet.

Kverneland, dato

22/04-21

Staveld Gjøren

Kverneland, dato

Tom Stange land  
22/04-21



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Tord Storhaug Auestad  
15.03.2021

 Legally signed by  
Heidi Nordlien Thorsen  
15.03.2021

 Legally signed by  
Ingunn Wenche Lassen  
15.03.2021

# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbet. felleskost.	2	244 980	218 775	243 630
Andre inntekter		0	300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 980</b>	<b>219 075</b>	<b>243 630</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Strøm - energi		9 263	9 866	8 600
TV og internett		11 066	27 480	11 880
Drift og vedlikehold	3	413 500	131 537	75 500
Annen driftskostnad	4	12 466	16 052	8 000
Forretningsførerhonorar		8 000	0	12 200
Konsulenthonorar		0	0	30 000
Forsikring		5 787	34 016	35 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 082</b>	<b>218 951</b>	<b>181 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 102</b>	<b>124</b>	<b>61 950</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>				
Annen renteinntekt		3	1 181	0
Annen rentekostnad		4 013	0	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 010</b>	<b>1 181</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>	<b>61 650</b>



## Balanse

Sameiet Skudeberghagen

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		599	130
Andre kortsiktige fordringer		28 936	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 535</b>	<b>130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 338	231 604
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>88 338</b>	<b>231 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		5 060	224 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>5 060</b>	<b>224 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån i Handelsbanken	8	91 028	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 028</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 968	7 562
Annen kortsiktig gjeld	7	1 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 785</b>	<b>7 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 813</b>	<b>7 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>

15.03.2021

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen  
styreleder

Ingunn Wenche Lassen  
nestleder

Tord Storhaug Auestad  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS

Sameiet Skudeberghagen

4



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	231 750	191 175
TV	11 880	27 600
Parkering	1 350	0
Generell innbetaling	0	300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>244 980</b>	<b>219 075</b>

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 760	117 341
Maling og maleverktøy	337 000	0
Elektro	7 204	0
Uteområdet	5 423	0
Heis	10 113	14 196
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>413 500</b>	<b>131 537</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	0	7 141
Andre driftskostnader	2 252	8 591
Dugnad	515	0
Skadeoppgjør forsikring	3 000	0
kontorrekvisita	209	0
Porto og kopiering	48	0
Medlemskontigent	1 490	0
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	1 466	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	1 841	320
Tap på fordringer	1 645	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 466</b>	<b>16 052</b>



## Note 5 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	224 172	224 048
Årets resultat	-219 112	124
Avdrag lån	8 972	
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>-3 912</b>	<b>224 172</b>
<hr/>		
Omløpsmidler	117 873	231 734
- kortsiktig gjeld	21 785	7 562
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>96 088</b>	<b>224 172</b>

## Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	224 172	222 867
Årets resultat	-219 112	1 305
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 060</b>	<b>224 172</b>

## Note 7 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Fellesstrøm desember	1 794	
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 794</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.12071
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		5,62%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	2020	2019
Saldo lån 01.01.	100 000	0
Avdrag	8 972	
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>91 028</b>	<b>0</b>



# ÅRSOPPGJØR 2020

## Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Skudeberghagen

Org.nr 890 102 662

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Sameiet Skudeberghagen

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Regnskap 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbet. felleskost.	2	244 980	218 775	243 630
Andre inntekter		0	300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 980</b>	<b>219 075</b>	<b>243 630</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Strøm - energi		9 263	9 866	8 600
TV og internett		11 066	27 480	11 880
Drift og vedlikehold	3	413 500	131 537	75 500
Annen driftskostnad	4	12 466	16 052	8 000
Forretningsførerhonorar		8 000	0	12 200
Konsulenthonorar		0	0	30 000
Forsikring		5 787	34 016	35 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 082</b>	<b>218 951</b>	<b>181 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 102</b>	<b>124</b>	<b>61 950</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>				
Annen renteinntekt		3	1 181	0
Annen rentekostnad		4 013	0	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 010</b>	<b>1 181</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-219 112</b>	<b>1 305</b>	<b>61 650</b>



## Balanse

Sameiet Skudeberghagen

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		599	130
Andre kortsiktige fordringer		28 936	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 535</b>	<b>130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 338	231 604
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>88 338</b>	<b>231 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		5 060	224 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>5 060</b>	<b>224 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån i Handelsbanken	8	91 028	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 028</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 968	7 562
Annen kortsiktig gjeld	7	1 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 785</b>	<b>7 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 813</b>	<b>7 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 873</b>	<b>231 734</b>

15.03.2021

Styret i Sameiet Skudeberghagen

Heidi Nordlien Thorsen  
styreleder

Ingunn Wenche Lassen  
nestleder

Tord Storhaug Auestad  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS

Sameiet Skudeberghagen

4



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	231 750	191 175
TV	11 880	27 600
Parkering	1 350	0
Generell innbetaling	0	300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>244 980</b>	<b>219 075</b>

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 760	117 341
Maling og maleverktøy	337 000	0
Elektro	7 204	0
Uteområdet	5 423	0
Heis	10 113	14 196
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>413 500</b>	<b>131 537</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	0	7 141
Andre driftskostnader	2 252	8 591
Dugnad	515	0
Skadeoppgjør forsikring	3 000	0
kontorrekvisita	209	0
Porto og kopiering	48	0
Medlemskontigent	1 490	0
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	1 466	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	1 841	320
Tap på fordringer	1 645	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 466</b>	<b>16 052</b>



## Note 5 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	224 172	224 048
Årets resultat	-219 112	124
Avdrag lån	8 972	
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>-3 912</b>	<b>224 172</b>
<hr/>		
Omløpsmidler	117 873	231 734
- kortsiktig gjeld	21 785	7 562
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>96 088</b>	<b>224 172</b>

## Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	224 172	222 867
Årets resultat	-219 112	1 305
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 060</b>	<b>224 172</b>

## Note 7 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Fellesstrøm desember	1 794	
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 794</b>	<b>0</b>

## Note 8 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.12071
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		5,62%
Opprinnelig lånebeløp		100 000
Innfrielsesdato		30.06.2025
	2020	2019
Saldo lån 01.01.	100 000	0
Avdrag	8 972	
<b>Saldo lån 31.12</b>	<b>91 028</b>	<b>0</b>