



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØO INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 6    |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                  | 2    | 22 820          | 44 040          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                           | 2    | 81 409          | 76 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>104 229</b>  | <b>245 640</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>-104 229</b> | <b>-245 640</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                            |      | 119 688         | 180 171         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>119 688</b>  | <b>180 171</b>  |
| Annen rentekostnad                                            |      | 8 435           | 9 812           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>8 435</b>    | <b>9 812</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>111 253</b>  | <b>170 359</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>7 024</b>    | <b>-75 281</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 1 544           | 66 351          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 5    | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                                   |      |                 | -100 000        |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -36 152         |                 |
| Overført til udekket tap                                      |      |                 | -41 632         |
| Dekning av tidligere udekket tap                              |      | 41 632          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5    | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 468 106           | 28 923           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>468 106</b>    | <b>28 923</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 75 000            | 75 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 70 070 000        |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 9 774 609         |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1                 | 1                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6, 8 | 3 098 094         | 4 038 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>82 942 703</b> | <b>4 038 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>83 485 809</b> | <b>4 141 924</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 400               |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>400</b>        |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 115 967         | 168 901          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 115 967</b>  | <b>168 901</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 116 367</b>  | <b>168 901</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020             |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Selskapskapital                 | 5, 9 | 200 000           | 100 000          |
| Overkurs                        | 5    | 31 652 089        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>31 852 089</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 52 739 981        |                  |
| Udekket tap                     | 5    |                   | -41 632          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>52 739 981</b> | <b>-41 632</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>84 592 070</b> | <b>58 368</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 481             | 945              |
| Betalbar skatt                  | 4    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 8 625             | 4 251 512        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØO INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 6           |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                  | 2           | 22 820          | 44 040          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                           | 2           | 81 409          | 76 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>104 229</b>  | <b>245 640</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>-104 229</b> | <b>-245 640</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                            |             | 119 688         | 180 171         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>119 688</b>  | <b>180 171</b>  |
| Annen rentekostnad                                            |             | 8 435           | 9 812           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>8 435</b>    | <b>9 812</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>111 253</b>  | <b>170 359</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>7 024</b>    | <b>-75 281</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 1 544           | 66 351          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 5           | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                                   |             |                 | -100 000        |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -36 152         |                 |
| Overført til udekket tap                                      |             |                 | -41 632         |
| Dekning av tidligere udekket tap                              |             | 41 632          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5           | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 468 106           | 28 923           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>468 106</b>    | <b>28 923</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 75 000            | 75 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 70 070 000        |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 9 774 609         |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1                 | 1                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6, 8 | 3 098 094         | 4 038 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>82 942 703</b> | <b>4 038 001</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>83 485 809</b> | <b>4 141 924</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 400               |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>400</b>        |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 115 967         | 168 901          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 115 967</b>  | <b>168 901</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 116 367</b>  | <b>168 901</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                 |      |                   |                  |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5, 9 | 200 000           | 100 000          |
| Overkurs                        | 5    | 31 652 089        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>31 852 089</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 52 739 981        |                  |
| Udekket tap                     | 5    |                   | -41 632          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>52 739 981</b> | <b>-41 632</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>84 592 070</b> | <b>58 368</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 481             | 945              |
| Betalbar skatt                  | 4    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 8 625             | 4 251 512        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |



Organisasjonsnr: 912 878 872  
RØO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RØ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert RØ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XH16F-CB2V4-CV53M-5MBG5-V8MC6-VDCPJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
RØ Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XH16F-CB2V4-CV53M-5MBG5-V8MC6-VDCPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 12:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH16F-CB2V4-CV53M-5MBG5-V8MC6-VDCPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Røo Invest AS

### Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                             | 2021            | 2020            |
|------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2    | Lønnskostnad                                                  | 22 820          | 44 040          |
| 3    | Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0               | 125 000         |
| 2    | Annen driftskostnad                                           | 81 409          | 76 600          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                                    | <b>104 229</b>  | <b>245 640</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                                         | <b>-104 229</b> | <b>-245 640</b> |
|      | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                      |                 |                 |
|      | Annen renteinntekt                                            | 119 688         | 180 171         |
|      | Annen rentekostnad                                            | -8 435          | -9 812          |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                                   | <b>111 253</b>  | <b>170 359</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    | <b>7 024</b>    | <b>-75 281</b>  |
| 4    | Skattekostnad på ordinært resultat                            | -1 544          | -66 351         |
| 5    | <b>ÅRSRESULTAT</b>                                            | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                                           |                 |                 |
|      | Overført fra overkurs                                         | 0               | -100 000        |
|      | Overført fra annen egenkapital                                | -36 152         | 0               |
|      | Overført til udekket tap                                      | 0               | -41 632         |
|      | Dekning av tidligere udekket tap                              | 41 632          | 0               |
| 5    | <b>Sum overføringer</b>                                       | <b>5 480</b>    | <b>-141 632</b> |

**Røo Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

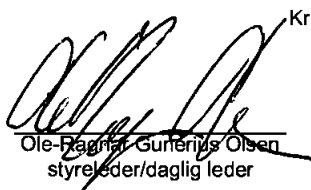
| NOTE | EIENDELER                               | 2021              | 2020             |
|------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                    |                   |                  |
| 4    | Utsatt skattefordel                     | 468 106           | 28 923           |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       | <b>468 106</b>    | <b>28 923</b>    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>              |                   |                  |
| 3    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 75 000            | 75 000           |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>    |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |                   |                  |
| 6    | Investeringer i datterselskap           | 70 070 000        | 0                |
| 7    | Lån til foretak i samme konsern         | 9 774 609         | 0                |
|      | Investeringer i aksjer og andeler       | 1                 | 1                |
| 6, 8 | Andre langsiktige fordringer            | 3 098 094         | 4 038 000        |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    | <b>82 942 703</b> | <b>4 038 001</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>83 485 809</b> | <b>4 141 924</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                  |
|      | <b>Fordringer</b>                       |                   |                  |
|      | Andre kortsiktige fordringer            | 400               | 0                |
|      | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>400</b>        | <b>0</b>         |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>1 115 967</b>  | <b>168 901</b>   |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>1 116 367</b>  | <b>168 901</b>   |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |



## Røo Invest AS

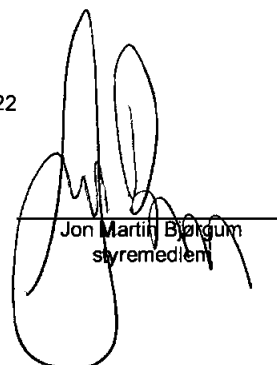
## Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD            | 2021              | 2020             |
|------|---------------------------------|-------------------|------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>              |                   |                  |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                  |
| 5, 9 | Selskapskapital                 | 200 000           | 100 000          |
| 5    | Overkurs                        | 31 652 089        | 0                |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>31 852 089</b> | <b>100 000</b>   |
| 5    | Annen egenkapital               | 52 739 981        | 0                |
| 5    | Udekket tap                     | 0                 | -41 632          |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>52 739 981</b> | <b>-41 632</b>   |
|      | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>84 592 070</b> | <b>58 368</b>    |
|      | <b>Gjeld</b>                    |                   |                  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
|      | Leverandørgjeld                 | 1 481             | 945              |
| 7    | Annen kortsiktig gjeld          | 8 625             | 4 251 512        |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
|      | <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 106</b>     | <b>4 252 457</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>84 602 176</b> | <b>4 310 825</b> |



Ole-Ragnar Gundersen  
styreleder/daglig leder

Kristiansand S, 30.06.2022  
Styret i Røo Invest AS



Jon Martin Bjørgum  
styremedlem



## Røo Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført på egen regnskapslinje. Inntekter fra investeringer i tilknyttede selskaper er presentert som annen finansinntekt.

##### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i andre verdipapirer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Fisjon**

Selskapet er et av to overtakende selskaper i fisjon av Gunerius Invest AS (org. nr 982 192 285) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet ved at de overtakende selskapene mottok fordringer på Gunerius Invest AS, mens all øvrig virksomhet beholdes i Gunerius Invest AS.

**Røo Invest AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

Seiskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

**Ytelser til ledende personer**

Det er vedtatt styrehonorar for 2021 på kr 20 000.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

**Note 3 Driftsmidler og immaterielle rettigheter**

|                                       | <b>Festerett</b> | <b>Sum</b>     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021           | 200 000          | 200 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>    | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b> |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021 | 125 000          | 125 000        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>       | <b>75 000</b>    | <b>75 000</b>  |
| Årets avskrivning                     | 0                | 0              |
| Årets nedskrivning                    | 0                | 0              |
| Avskrivningsplan                      | Avskrives ikke   |                |

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2021</b>  | <b>2020</b>   |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Endring i utsatt skatt                      | 1 544        | 66 351        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                    | <b>1 544</b> | <b>66 351</b> |

|                             |                  |                 |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler               | -125 000         | -125 000        |
| Fremførbart underskudd      | 2 068 499        | -6 470          |
| Gevinst- og tapskonto       | 65 744           |                 |
| <b>Sum</b>                  | <b>2 009 243</b> | <b>-131 470</b> |
| Utsatt skatt / skattefordel | -468 106         | 28 923          |

Ved fisjon av Gunerius Invest AS ble Røo Invest AS tilført kr 2 085 489 i fremførbart underskudd og kr 82 180 i gevinstkonto.

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktig overskudd.

**Røo Invest AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Egenkapital**

|                                        | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital   |
|----------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr 01.01.2021                          | 100 000        | 0                 | 0                 | -41 632     | 58 368            |
| Kapitaløkning fisjon Gunrius Invest AS | 100 000        | 31 652 089        | 52 776 133        | 0           | 84 528 222        |
| Årets resultat                         | 0              | 0                 | -36 152           | 41 632      | 5 480             |
| <b>Pr 31.12.2021</b>                   | <b>200 000</b> | <b>31 652 089</b> | <b>52 739 981</b> | <b>0</b>    | <b>84 592 070</b> |

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

| Datterselskap      | Eierandel      | Stemmeandel    | Antall aksjer  | Balanseført verdi |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
|                    | pr. 31.12.2021 | pr. 31.12.2021 | pr. 31.12.2021 | pr 31.12.2021     |
| Gunerius Invest AS | 70,00 %        | 70,00 %        | 7              | 70 070 000        |
| <b>Sum</b>         |                |                | <b>7</b>       | <b>70 070 000</b> |

|                    | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Gunerius Invest AS | 106 108 485                           | 7 238 643                             |
| <b>Sum</b>         | <b>106 108 485</b>                    | <b>7 238 643</b>                      |

Selskapet har i 2021 ervervet 70 % av aksjene i Gunerius Invest AS ved fisjon av dette selskapet.

Det er avgitt selgerkreditt i forbindelse med salget av Sørlaminering AS i 2019 med saldo kr 3 098 094 pr 31.12.2021.

**Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående**

|                    | Annen langsiktig fordring |          |
|--------------------|---------------------------|----------|
|                    | 2021                      | 2020     |
| Gunerius Invest AS | 9 774 609                 | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>9 774 609</b>          | <b>0</b> |

|                    | Annen kortsiktig gjeld |                  |
|--------------------|------------------------|------------------|
|                    | 2021                   | 2020             |
| Gunerius Invest AS | 0                      | 4 242 887        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>               | <b>4 242 887</b> |

Fordring på Gunerius Invest AS er ikke renteberegnet per 31.12.2021.



## Røo Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Pantsettelse og garantier

Selskapet har inngått factoringavtale med Gunerius Invest AS om pantsettelse av selgerkreditt. Pantsatt beløp er kr 3.098.094.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røo Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall   | Pålydende      | Bokført        |
|-----------------|----------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

Eierstruktur:

|                             | Antall   | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-------------|-------------|
| Ole-Ragnar G. Olsen         | 1        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |