



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt		342 224	207 593
Sum inntekter		630 224	495 593
Kostnader			
Lønnskostnad			4 564
Annen driftskostnad		683 031	539 272
Sum kostnader		683 031	543 836
Driftsresultat		-52 807	-48 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 842	6 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 427	29 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 586	-22 891
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-73 393	-71 134
Totalresultat		-73 393	-71 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 393	-71 134
Sum overføringer og disponeringer		-73 393	-71 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 794 004	2 794 004
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer			7 288
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 734	452 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 734	452 833
Sum omløpsmidler		177 734	460 121
SUM EIENDELER		2 971 738	3 254 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 305	1 587 698
Sum opptjent egenkapital		1 514 305	1 587 698
Sum egenkapital		1 614 305	1 687 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 128	1 479 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 128	1 479 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 175	80 971
Annen kortsiktig gjeld		9 131	6 421
Sum kortsiktig gjeld		20 306	87 392
Sum gjeld		1 357 433	1 566 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 738	3 254 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529410

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt		342 224	207 593
Sum inntekter		630 224	495 593
Kostnader			
Lønnskostnad			4 564
Annen driftskostnad		683 031	539 272
Sum kostnader		683 031	543 836
Driftsresultat		-52 807	-48 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 842	6 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 427	29 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 586	-22 891
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-73 393	-71 134
Totalresultat		-73 393	-71 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 393	-71 134
Sum overføringer og disponeringer		-73 393	-71 134



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 794 004	2 794 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer			7 288
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 734	452 833
Sum omløpsmidler		174 734	452 833
Sum omløpsmidler		177 734	460 121
SUM EIENDELER		2 971 738	3 254 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 514 305	1 587 698
Sum opptjent egenkapital	1 514 305	1 587 698
Sum egenkapital	1 614 305	1 687 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 128	1 479 036
Sum annen langsiktig gjeld	1 337 128	1 479 036
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 175	80 971
Annen kortsiktig gjeld	9 131	6 421
Sum kortsiktig gjeld	20 306	87 392
Sum gjeld	1 357 433	1 566 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 971 738	3 254 125



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisor

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Ekebergveien 170 AS

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		288 000	288 000	288 000	288 000
Andre inntekter	2	342 224	282 400	207 593	392 400
Sum driftsinntekter		630 224	570 400	495 593	680 400
Personalkostnader	3	0	0	4 564	0
Kommunale avgifter		87 684	87 000	81 382	88 200
Festeavgift		27 535	27 535	22 316	27 535
Vedlikehold	4	361 885	65 300	226 417	47 800
Driftskostnader	5	94 952	102 900	102 029	91 600
Honorarer	6	51 409	51 000	59 213	52 500
Forsikring		45 670	46 000	40 926	50 000
Andre kostnader	7	13 897	7 990	6 988	10 090
Sum driftskostnader		683 031	387 725	543 836	367 725
Driftsresultat		-52 807	182 675	-48 243	312 675
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	6 842	0	6 198	0
Finanskostnader		27 427	33 200	29 089	22 400
Netto finansresultat		-20 586	-33 200	-22 891	-22 400
Årets resultat		-73 393	149 475	-71 134	290 275
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-73 393	0	-71 134	0
Sum overføringer		-73 393	0	-71 134	0



Balanse

Ekebergveien 170 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		2 794 004	2 794 004
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		0	7 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	174 734	452 833
Sum omløpsmidler		177 734	460 121
Sum eiendeler		2 971 738	3 254 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 514 305	1 587 698
Sum egenkapital	10	1 614 305	1 687 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld	11	1 337 128	1 479 036
Sum langsiktig gjeld		1 337 128	1 479 036
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 000	2 930
Leverandørgjeld		11 175	80 971
Annen kortsiktig gjeld	12	3 131	3 491
Sum kortsiktig gjeld		20 306	87 392
Sum gjeld		1 357 433	1 566 427
Sum egenkapital og gjeld		2 971 738	3 254 125

OSLO, 31.12.2020 / 08.03.2021
Styret for Ekebergveien 170 AS

Matias Ausland
Styrets leder

Ingvild Åsgård
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Leieinntekter ikke	342 224	282 400	195 937	392 400
Andre inntekter	0	0	11 656	0
Sum	342 224	282 400	207 593	392 400

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	0	0	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	564	0
Sum	0	0	4 564	0

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	5 000	17 821	25 000
Vedlikehold Prosjekt 1	310 425	0	0	0
Vedlikehold utearealer	977	5 000	14 955	10 000
Vedlikehold bygning innv.	10 580	5 000	184 454	5 000
Vedlikehold vaskeri	0	500	0	500
Vedl. nøkler, låser, skilt	763	1 500	2 664	1 500
Vedlikehold elektro	38 704	47 500	5 786	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	436	500	538	500
Brannsikkerhet, sprinkling	0	300	200	300
Sum	361 885	65 300	226 417	47 800



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	13 747	11 000	10 041	12 000
Renhold	8 900	20 000	19 317	0
Annen renovasjon	0	7 500	13 508	4 000
Gressklipping	12 376	0	0	12 500
Snebrøyting, strøing, m.m.	16 116	20 000	19 361	18 000
Porto	85	400	439	100
Kabel-TV	43 728	44 000	39 364	45 000
Sum	94 952	102 900	102 029	91 600

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forretningsførsel	49 992	50 000	45 000	51 000
Ekstraarbeid	1 417	0	11 588	1 500
Konsulenttjenestrer	0	1 000	2 625	0
Sum	51 409	51 000	59 213	52 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	990	990	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 000	1 250	1 000
Styreutgifter	500	0	0	1 000
Dugnader, Tilstelninger	0	1 500	353	1 000
Bankomkostninger	4 410	3 500	3 452	4 500
EHF-fakturagebyr	85	0	0	100
Diverse kostnader	7 411	1 000	943	1 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum	13 897	7 990	6 988	10 090

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	1 268	0	808	0
Andre finansinntekter	5 574	0	5 390	0
Sum	6 842	0	6 198	0

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Sum	174 734	452 833



Note 10 Annen egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 587 698	1 658 832
Tilført fra årets resultat	- 73 393	- 71 134
Aksjekapital	100 000	100 000
Egenkapital 31.12	1 614 305	1 687 698

Note 11 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2020	2019
Lånenr 11477954 9		
Nominell Rente 31.12.2020 0,797 %. Innfrielse 01.12.2027		
Opprinnelig lånebeløp	2 090 000	2 090 000
Nedbetalt tidligere	1 138 828	1 019 143
Nedbetalt i år	121 971	119 685
Saldo lån 31.12	829 201	951 172

DNB

Lån 1213.87.88847		
Nominell rente 31.12.2020 2,35 %. linnfrielse 2039		
Opprinnelig lånebeløp	500 000	500 000
Nedbetalt tidligere	4 636	-
Nedbetalt i år	19 937	4 636
Saldo lån 31.12	475 427	495 364

Pantelån	16 000	16 000
Depositum husleie	16 500	16 500
Sum langsiktig gjeld	1 337 128	1 479 036

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Påløpte renter	946	1 283
Påløpte kostnader	2 184	2 208
Sum	3 131	3 491