



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 807 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBJEKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Kyrre Grepps vei 14 1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 196	50 928
Sum kostnader		50 196	50 928
Driftsresultat		-50 196	-50 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 000	22 438
Annen finansinntekt	1	245 261	2 185 299
Sum finansinntekter		473 261	2 207 737
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 175 866	-416 765
Annen rentekostnad		22 989	16 925
Annen finanskostnad		141 900	605 820
Sum finanskostnader		1 340 755	205 980
Netto finans		-867 494	2 001 757
Resultat før skattekostnad		-917 690	1 950 829
Årsresultat		-917 690	1 950 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	270 000
Annen egenkapital		-1 017 690	1 680 829
Sum overføringer og disponeringer		-917 690	1 950 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 034 700	2 034 700
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 019 966	2 520 276
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Sum anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 608 000	1 500 000
Sum fordringer		2 608 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		324 642	834 529
Sum investeringer		324 642	834 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 419	1 094 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 419	1 094 442
Sum omløpsmidler		2 946 061	3 428 971
SUM EIENDELER		7 000 727	7 983 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 866 257	7 883 947
Sum opptjent egenkapital		6 866 257	7 883 947
Sum egenkapital		6 966 257	7 983 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 470	0
Sum kortsiktig gjeld		34 470	0
Sum gjeld		34 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 727	7 983 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668239

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 807 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBJEKT INVEST AS
Forretningsadresse: Kyrre Grepps vei 14
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 807 515
OBJEKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 196	50 928
Sum kostnader		50 196	50 928
Driftsresultat		-50 196	-50 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 000	22 438
Annen finansinntekt	1	245 261	2 185 299
Sum finansinntekter		473 261	2 207 737
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 175 866	-416 765
Annen rentekostnad		22 989	16 925
Annen finanskostnad		141 900	605 820
Sum finanskostnader		1 340 755	205 980
Netto finans		-867 494	2 001 757
Resultat før skattekostnad		-917 690	1 950 829
Årsresultat		-917 690	1 950 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	270 000
Annen egenkapital		-1 017 690	1 680 829
Sum overføringer og disponeringer		-917 690	1 950 829



Organisasjonsnr: 990 807 515
OBJEKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	2 034 700	2 034 700
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet			
selskap	1	2 019 966	2 520 276
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Sum anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		2 608 000	1 500 000
		2 608 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		324 642	834 529
		324 642	834 529
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		13 419	1 094 442
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 419	1 094 442
Sum omløpsmidler		2 946 061	3 428 971
SUM EIENDELER		7 000 727	7 983 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 866 257	7 883 947
Sum opptjent egenkapital		6 866 257	7 883 947
Sum egenkapital		6 966 257	7 983 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 470	0
Sum kortsiktig gjeld		34 470	0
Sum gjeld		34 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 727	7 983 947



Organisasjonsnr: 990 807 515
OBJEKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksje For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OBJEKT INVEST AS

990807515

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OBJEKT INVEST AS
990 807 515

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 196	-50 928
Sum driftskostnader		-50 196	-50 928
Driftsresultat		-50 196	-50 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228 000	22 438
Annen finansinntekt	1	245 261	2 185 299
Sum finansinntekter		473 261	2 207 737
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 175 866	416 765
Annen rentekostnad		-22 989	-16 925
Annen finanskostnad		-141 900	-605 820
Sum finanskostnader		-1 340 755	-205 980
Netto finans		-867 494	2 001 757
Årsresultat		-917 690	1 950 829
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	270 000
Annen egenkapital		-1 017 690	1 680 829
Sum overføringer		-917 690	1 950 829



OBJEKT INVEST AS
990 807 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	2 034 700	2 034 700
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 019 966	2 520 276
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Sum anleggsmidler		4 054 666	4 554 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 608 000	1 500 000
Sum fordringer		2 608 000	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		324 642	834 529
Sum investeringer		324 642	834 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 419	1 094 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 419	1 094 442
Sum omløpsmidler		2 946 061	3 428 971
SUM EIENDELER		7 000 727	7 983 947



OBJEKT INVEST AS
990 807 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 866 257	7 883 947
Sum opptjent egenkapital		6 866 257	7 883 947
Sum egenkapital		6 966 257	7 983 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 470	0
Sum kortsiktig gjeld		34 470	0
Sum gjeld		34 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 000 727	7 983 947

FJELLHAMAR, 30.06.2025

Svein Ronny Høgtorp
styrets leder / daglig leder



OBJEKT INVEST AS
990 807 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksje

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OBJEKT INVEST AS
990 807 515

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bygg-Team Romerike AS		76,00	76,00	1 500 000	-4 654 495	513 361
Seksjon 3 Eiendom AS		67,00	67,00	459 700	65 107	1 290 482
Fokus Eiendom AS		70,00	70,00	75 000	186 357	637 126
Sørlandets Hytteutleie AS		25,00	25,00	2 019 966	2 550 000	12 292 000
Spot Eiendomsutvikling AS		50,00	50,00			-1 801 000
Sum				4 054 666		

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Ronny Høgtorp	100 000	100,00	Ordinære

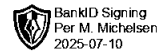
Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 883 947	7 983 947
Årsresultat	0	-917 690	-917 690
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 866 257	6 966 257



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Objekt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Objekt Invest AS som viser et underskudd på kr 917 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30.06.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)