



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 604	
Annen driftsinntekt		33 200	
Sum inntekter		35 804	
Kostnader			
Varekostnad		56 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 432 619	348 440
Sum kostnader		9 489 228	348 440
Driftsresultat		-9 453 424	-348 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 795	
Annen renteinntekt		13 639	
Annen finansinntekt		2 385	2 357
Sum finansinntekter		735 819	2 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern			530 000
Annen finanskostnad		51 370	6 313
Sum finanskostnader		51 370	536 313
Netto finans		684 449	-533 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 768 975	-882 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 929 176	-194 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 839 799	-688 269
Årsresultat		-6 839 799	-688 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 839 799	-688 269
Totalresultat		-6 839 799	-688 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 441 319	
Udekket tap	7	-17 281 118	-688 269
Sum overføringer og disponeringer		-6 839 799	-688 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	38 559 712	212 053 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		38 559 712	212 053 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 032 183	9 172 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 032 183	9 172 791
Sum anleggsmidler		55 872 651	223 507 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 621	
Andre kortsiktige fordringer		248	19 160
Sum fordringer		5 869	19 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 155	289 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 155	289 881
Sum omløpsmidler		123 024	309 040
SUM EIENDELER		55 995 675	223 816 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	14 258 681	14 700 000
Annen innskutt egenkapital	7		10 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 764 106	1 924 307
Sum opptjent egenkapital		-8 764 106	-1 924 307
Sum egenkapital		5 794 575	23 075 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 808 899	7 683 063
Sum avsetninger for forpliktelser		2 808 899	7 683 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 768 138	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 138	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 577 037	195 683 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	924 956	35 200
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 386 307	
Annen kortsiktig gjeld		2 312 800	5 022 560
Sum kortsiktig gjeld		16 624 063	5 057 760
Sum gjeld		50 201 099	200 740 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 995 675	223 816 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353116

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 604	
Annen driftsinntekt		33 200	
Sum inntekter		35 804	
Kostnader			
Varekostnad		56 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 432 619	348 440
Sum kostnader		9 489 228	348 440
Driftsresultat		-9 453 424	-348 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 795	
Annen renteinntekt		13 639	
Annen finansinntekt		2 385	2 357
Sum finansinntekter		735 819	2 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern			530 000
Annen finanskostnad		51 370	6 313
Sum finanskostnader		51 370	536 313
Netto finans		684 449	-533 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 929 176	-194 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 839 799	-688 269
Årsresultat		-6 839 799	-688 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 839 799	-688 269
Totalresultat		-6 839 799	-688 269
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		10 441 319	
Udekket tap	7	-17 281 118	-688 269
Sum overføringer og disponeringer		-6 839 799	-688 269



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	38 559 712	212 053 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		38 559 712	212 053 927

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	15 032 183	9 172 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 032 183	9 172 791

Sum anleggsmidler		55 872 651	223 507 475
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 621	
Andre kortsiktige fordringer		248	19 160
Sum fordringer		5 869	19 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 155	289 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 155	289 881

Sum omløpsmidler		123 024	309 040
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 995 675	223 816 515
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	14 258 681	14 700 000
Annen innskutt egenkapital	7		10 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 764 106	1 924 307
Sum opptjent egenkapital		-8 764 106	-1 924 307
Sum egenkapital		5 794 575	23 075 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 808 899	7 683 063
Sum avsetninger for forpliktelse		2 808 899	7 683 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 768 138	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 138	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 577 037	195 683 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	924 956	35 200
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 386 307	
Annen kortsiktig gjeld		2 312 800	5 022 560
Sum kortsiktig gjeld		16 624 063	5 057 760
Sum gjeld		50 201 099	200 740 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 995 675	223 816 515



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsebrugata 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugata 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W2ZOU-ZKDFE-AP356-U7C1F-231BD-ENMPK



Uavhengig revisors beretning - Bentsebrugata 13 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mai 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2ZOU-ZKDFE-AP356-U7CJF-231BD-ENMPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 16:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2ZOU-ZKDFE-AP356-U7CJF-231BD-ENMPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bentsebrugata 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 852 943



Resultatregnskap

Bentsebrugata 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 604	0
Annen driftsinntekt		33 200	0
Sum driftsinntekter		35 804	0
Varekostnad		56 609	0
Annen driftskostnad		9 432 619	348 440
Sum driftskostnader		9 489 228	348 440
Driftsresultat		-9 453 424	-348 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		719 795	0
Annen renteinntekt		13 639	0
Annen finansinntekt		2 385	2 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	530 000
Annen finanskostnad		51 370	6 313
Resultat av finansposter		684 449	-533 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 768 975	-882 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 929 176	-194 127
Ordinært resultat		-6 839 799	-688 269
Årsresultat		-6 839 799	-688 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 441 319	0
Overført til udekket tap	7	17 281 118	688 269
Sum overføringer		-6 839 799	-688 269



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	38 559 712	212 053 927
Sum varige driftsmidler		38 559 712	212 053 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 032 183	9 172 791
Sum finansielle anleggsmidler		15 032 183	9 172 791
Sum anleggsmidler		55 872 651	223 507 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 621	0
Andre kortsiktige fordringer		248	19 160
Sum fordringer		5 869	19 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 155	289 881
Sum omløpsmidler		123 024	309 040
Sum eiendeler		55 995 675	223 816 515



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	14 258 681	14 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-8 764 106	-1 924 307
Sum opptjent egenkapital		-8 764 106	-1 924 307
Sum egenkapital		5 794 575	23 075 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 808 899	7 683 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 768 138	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 138	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	924 956	35 200
Konserngjeld	2	13 386 307	0
Annen kortsiktig gjeld		2 312 800	5 022 560
Sum kortsiktig gjeld		16 624 063	5 057 760
Sum gjeld		50 201 099	200 740 823
Sum egenkapital og gjeld		55 995 675	223 816 515

Oslo, 22.04.2022

Styret i Bentsebrugata 13 AS


Remi André Lurud
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Gustav Holding AS	15 032 183	9 172 791
Sum	15 032 183	9 172 791
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	770 783	0
Gjeld til Baltazar Apartments Tjuvholmen AS	13 386 307	0
Gjeld til Gustav Eiendom Drift AS	0	5 022 560
Sum	14 157 090	5 022 560



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	212 053 927
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 502 857
Avgang i året	193 997 072
Anskaffelseskost 31.12.21	38 559 712
Bokført verdi 31.12.21	38 559 712

Selskapet eier en stor utviklingseiendom i Bentsebrugata 13 hvor det er ferdigstilt 36 leiligheter. 31 leiligheter er solgt i 2021, og bokført verdi fordeler seg på gjenværende leiligheter. Det gjennomføres ikke avskrivninger da bygget består kun av leiligheter for videresalg. Byggelånsrenter er aktivert.

Det er avsatt utsatt skatt til nominell verdi på merverdien ved tidligere konsernfusjon. Forskjellen mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til antatt virkelig verdi er balanseført som GW i tråd med NRS (F) Resultatskatt. Se note 4.

Note 4 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 280 756
Anskaffelseskost 31.12.21	2 280 756
Bokført verdi 31.12.21	2 280 756

Balanseført Goodwill (GW) gjelder differansen mellom utsatt skatt på eiendom til nominell verdi og utsatt skatt avtalt på oppkjøpstidspunktet. I henhold til NRS(F) Resultatskatt skal differansen klassifiseres som GW. GW avskrives i takt med eiendommen. Siden bygget er under oppføring er det ikke gjennomført noe avskrivning av GW.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 768 138	188 000 000
Sum	30 768 138	188 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 559 712	212 053 927
Sum	38 559 712	212 053 927

Lånet forventes innfridd i 2022 ifbm salg av resterende leiligheter.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 944 988	0
Endring i utsatt skatt	-4 874 164	-194 127
Skattekostnad ordinært resultat	-1 929 176	-194 127
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 768 975	-882 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 099 397	-11 445 839
Avgitt konsernbidrag	-13 386 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 944 116	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 328 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 944 988	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 944 988	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 048 479	72 147 876	57 099 397
Sum	15 048 479	72 147 876	57 099 397
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 944 116	-34 944 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 280 755	-2 280 755	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 767 724	34 923 006	22 155 282
Utsatt skatt (22 %)	2 808 899	7 683 061	4 874 162

Selskapet fusjonerte med B13 Utvikling med skattemessig virkning fra 01.01.2019. Teknisk GW som følge av forskjell mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til virkelig verdi på kr 2 280 755, er ikke tatt med i beregning av balanseført utsatt skatt

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	14 700 000	10 000 000	-1 924 307	23 075 693
Årets resultat				-6 839 799	-6 839 799
Konsernbidrag avgitt		-441 319	-10 000 000		-10 441 319
Pr 31.12.2021	300 000	14 258 681	0	-8 764 106	5 794 575



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsebrugata 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Holding AS	1 000	100,0	100,0