



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 950	781 850
Sum inntekter		841 950	781 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	295 365
Annen driftskostnad	2	532 325	313 864
Sum kostnader		827 689	609 229
Driftsresultat		14 261	172 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	1
Sum finansinntekter		1 398	1
Annen rentekostnad		24 122	
Sum finanskostnader		24 122	
Netto finans		-22 724	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 463	172 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-50 579	37 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 116	134 645
Årsresultat		42 116	134 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 116	134 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		42 116	134 645
Sum overføringer og disponeringer		42 116	134 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 643 037	6 938 402
Sum varige driftsmidler		6 643 037	6 938 402
Sum anleggsmidler		6 643 037	6 938 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 655	24 943
Andre kortsiktige fordringer			31 836
Konsernfordringer		1 580 419	1 500 000
Sum fordringer		1 718 074	1 556 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	30 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 604	30 527
Sum omløpsmidler		1 749 679	1 587 306
SUM EIENDELER		8 392 716	8 525 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 921	368 805
Sum opptjent egenkapital		410 921	368 805
Sum egenkapital		3 834 750	3 792 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 579
Sum avsetninger for forpliktelser			50 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	50 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 680	33 328
Skyldig offentlige avgifter		35 742	55 034
Kortsiktig konserngjeld		4 173 682	4 512 927
Annen kortsiktig gjeld		229 862	81 206
Sum kortsiktig gjeld		4 557 966	4 682 495
Sum gjeld		4 557 966	4 733 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 716	8 525 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760364

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 950	781 850
Sum inntekter		841 950	781 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	295 365
Annen driftskostnad	2	532 325	313 864
Sum kostnader		827 689	609 229
Driftsresultat		14 261	172 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	1
Sum finansinntekter		1 398	1
Annen rentekostnad		24 122	
Sum finanskostnader		24 122	
Netto finans		-22 724	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-8 463	172 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 579	37 977
Årsresultat		42 116	134 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 116	134 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		42 116	134 645
Sum overføringer og disponeringer		42 116	134 645



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 643 037	6 938 402
Sum varige driftsmidler		6 643 037	6 938 402

Sum anleggsmidler		6 643 037	6 938 402
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 655	24 943
Andre kortsiktige fordringer			31 836
Konsernfordringer		1 580 419	1 500 000
Sum fordringer		1 718 074	1 556 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 604	30 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 604	30 527

Sum omløpsmidler		1 749 679	1 587 306
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 392 716	8 525 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	410 921	368 805
Sum opptjent egenkapital		410 921	368 805

Sum egenkapital		3 834 750	3 792 634
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		50 579
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 579
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	50 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 680	33 328
Skyldig offentlige avgifter	35 742	55 034
Kortsiktig konserngjeld	4 173 682	4 512 927
Annen kortsiktig gjeld	229 862	81 206
Sum kortsiktig gjeld	4 557 966	4 682 495
Sum gjeld	4 557 966	4 733 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 392 716	8 525 708



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lilleakerveien 47 AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		841 950	781 850
Sum driftsinntekter		841 950	781 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	295 365
Annen driftskostnad	2	532 325	313 864
Sum driftskostnader		827 689	609 229
DRIFTSRESULTAT		14 261	172 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 398	1
Sum finansinntekter		1 398	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 122	0
Sum finanskostnader		24 122	0
NETTO FINANSPOSTER		(22 724)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 463)	172 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(50 579)	37 977
ORDINÆRT RESULTAT		42 116	134 645
ÅRSRESULTAT		42 116	134 645
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 116	134 645
SUM OVERF. OG DISP.		42 116	134 645



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 643 037	6 938 402
Sum varige driftsmidler		6 643 037	6 938 402
SUM ANLEGGSMIDLER		6 643 037	6 938 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 655	24 943
Fordringer på konsernselskap		1 580 419	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	31 836
Sum fordringer		1 718 074	1 556 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	30 527
SUM OMLØPSMIDLER		1 749 679	1 587 306
SUM EIENDELER		8 392 716	8 525 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 921	368 805
Sum opptjent egenkapital		410 921	368 805
SUM EGENKAPITAL		3 834 750	3 792 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	50 579
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	50 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 680	33 328
Skyldig offentlige avgifter		35 742	55 034
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 173 682	4 512 927
Annen kortsiktig gjeld		229 862	81 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 557 966	4 682 495
SUM GJELD		4 557 966	4 733 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 392 716	8 525 708

Oslo, 16. oktober 2025
I styret for Lilleakerveien 47 AS

Espen Myrvold
Styremedlem

Øystein Worren
Styrets leder

Årsregnskap for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved

verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 346 018
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 346 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	407 616
+ Ordinære avskrivninger	295 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	702 981
Balanseført verdi pr 31/12	6 643 037
Prosentats for ord.avskr	2-10

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2024

Note 2 - Annen driftskostnad

Lilleakerveien 47 AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 463
+ Permanente og andre forskjeller	23 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 382
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	68 949
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	68 949
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-50 579
= Ordinær skattekostnad	-50 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2024

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
+ Driftsmidler inkl. goodwill	182 344	236 726
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 044 070	2 113 019
= Grunnlag utsatt skatt	-1 861 726	-1 876 293
Utsatt skatt	0	50 579
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 861 727	1 876 293
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 861 727	1 876 293
Utsatt skattefordel	409 579	412 784
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 861 727	1 876 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	409 579	412 784
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier

31.12.2024 31.12.2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6.106.964	6.402.329
Grunnarealer	536.073	536.073
Sum	6.643.037	6.938.402

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Byrom 2 AS sin gjeld til Rørosbanken og Nordic Corporate Bank ASA.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Byrom 2 AS	927 057 328	30 000 100,00 %



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2024

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	3 363 829	0	368 805
+Fra årets resultat			0	42 116
=Pr 31.12.	60 000	3 363 829	0	410 921