



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 798	891 421
Sum inntekter		943 798	891 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	66 200
Annen driftskostnad		255 803	264 501
Sum kostnader		360 403	330 701
Driftsresultat		583 395	560 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	105
Sum finansinntekter		30	105
Rentekostnad til føretak i same konsern		32 421	14 682
Annan rentekostnad		472 550	313 224
Sum finanskostnader		504 971	327 906
Netto finans		-504 941	-327 801
Ordinært resultat før skattekostnad		78 454	232 918
Skattekostnad på resultat	3	17 260	51 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 194	181 676
Årsresultat	4	61 194	181 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 194	181 676
Totalresultat		61 194	181 676
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 194	181 676
Sum overføringer og disponeringar		61 194	181 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	13 583	30 843
Sum immaterielle egedelar		13 583	30 843
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 046 405	6 151 005
Sum varige driftsmiddel	2, 5	6 046 405	6 151 005
Sum anleggsmiddel		6 059 988	6 181 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-100	
Andre kortsiktige fordringer		3 442	61 219
Sum krav		3 342	61 219
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 162	86 277
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 162	86 277
Sum omløpsmiddel		10 504	147 496
SUM EIGEDELAR		6 070 492	6 329 344
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 916 931	-2 978 125
Sum opptent egenkapital		-2 916 931	-2 978 125
Sum egenkapital	4	-2 516 931	-2 578 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 521 350	7 943 102
Øvrig langsiktig gjeld		975 221	842 800
Sum anna langsiktig gjeld		8 496 571	8 785 902
Sum langsiktig gjeld		8 496 571	8 785 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 220	57 901
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 236	28 640
Annen kortsiktig gjeld		44 397	35 026
Sum kortsiktig gjeld		90 852	121 567
Sum gjeld		8 587 423	8 907 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 070 492	6 329 344
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372027

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 798	891 421
Sum inntekter		943 798	891 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	66 200
Annen driftskostnad		255 803	264 501
Sum kostnader		360 403	330 701
Driftsresultat		583 395	560 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	105
Sum finansinntekter		30	105
Rentekostnad til foretak i same konsern		32 421	14 682
Annan rentekostnad		472 550	313 224
Sum finanskostnader		504 971	327 906
Netto finans		-504 941	-327 801
Ordinært resultat før skattekostnad		78 454	232 918
Skattekostnad på resultat	3	17 260	51 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 194	181 676
Årsresultat	4	61 194	181 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 194	181 676
Totalresultat		61 194	181 676
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 194	181 676
Sum overføringer og disponeringar		61 194	181 676



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	13 583	30 843
Sum immaterielle egedelar		13 583	30 843

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 046 405	6 151 005
Sum varige driftsmiddel	2, 5	6 046 405	6 151 005

Sum anleggsmiddel		6 059 988	6 181 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		-100	
Andre kortsiktige fordringer		3 442	61 219
Sum krav		3 342	61 219

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 162	86 277
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 162	86 277

Sum omløpsmiddel		10 504	147 496
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIGEDELAR		6 070 492	6 329 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	-2 916 931	-2 978 125
Sum opptent eigenkapital		-2 916 931	-2 978 125

Sum eigenkapital	4	-2 516 931	-2 578 125
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		7 521 350	7 943 102
Øvrig langsiktig gjeld		975 221	842 800
Sum anna langsiktig gjeld		8 496 571	8 785 902
Sum langsiktig gjeld		8 496 571	8 785 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 220	57 901
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 236	28 640
Annen kortsiktig gjeld		44 397	35 026
Sum kortsiktig gjeld		90 852	121 567
Sum gjeld		8 587 423	8 907 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 070 492	6 329 344
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

BL Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 286



Resultatregnskap

BL Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		943 798	891 421
Sum driftsinntekter		943 798	891 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	66 200
Annen driftskostnad		255 803	264 501
Sum driftskostnader		360 403	330 701
Driftsresultat		583 395	560 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 421	14 682
Annen rentekostnad		472 550	313 224
Resultat av finansposter		-504 941	-327 801
Resultat før skattekostnad		78 454	232 918
Skattekostnad på resultat	3	17 260	51 242
Resultat		61 194	181 676
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	61 194	181 676
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 194	181 676
Sum overføringer		61 194	181 676



Balanse

BL Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 583	30 843
Sum immaterielle eiendeler		13 583	30 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 046 405	6 151 005
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 046 405	6 151 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 059 988	6 181 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-100	0
Andre kortsiktige fordringer		3 442	61 219
Sum fordringer		3 342	61 219
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 162	86 277
Sum omløpsmidler		10 504	147 496
Sum eiendeler		6 070 492	6 329 344



Balanse

BL Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 916 931	-2 978 125
Sum opptjent egenkapital		-2 916 931	-2 978 125
Sum egenkapital	4	-2 516 931	-2 578 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 521 350	7 943 102
Øvrig langsiktig gjeld		975 221	842 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 496 571	8 785 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 220	57 901
Skyldig offentlige avgifter		29 236	28 640
Annen kortsiktig gjeld		44 397	35 026
Sum kortsiktig gjeld		90 852	121 567
Sum gjeld		8 587 423	8 907 469
Sum egenkapital og gjeld		6 070 492	6 329 344

17.04.2024
Styret i BL Eigedom AS

Bjarte Bøe
styreleder/daglig leder

Øyvind Lyssand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BL Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 025 796	713 410	6 739 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 025 796	713 410	6 739 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	590 400	102 400	692 800
= Bokført verdi 31.12.23	5 435 396	611 010	6 046 405
Årets ordinære avskrivninger	67 200	37 400	104 600
Økonomisk levetid	20-50 år	12-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 260	51 242
Skattekostnad ordinært resultat	17 260	51 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 454	232 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 562	-89 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 892	-143 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	546 194	505 632	-40 562
Sum	546 194	505 632	-40 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-607 934	-645 826	-37 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 740	-140 194	-78 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 583	-30 843	-17 260

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	-2 978 125	-2 578 125
Pr. 01.01.2023	400 000	-2 978 125	-2 578 125
Årets overskudd		61 194	61 194
Pr. 31.12.2023	400 000	-2 916 931	-2 516 931

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 521 350	7 943 102
Sum	7 521 350	7 943 102



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 046 405	6 151 005
Sum	6 046 405	6 151 005

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 61 194 etter skatt, mot kr. 181 676 i 2022. Selskapets egenkapital er lavere enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets reelle kapitalgrunnlag er positiv som følge av merverdier i bygning. Selskapet viser nå løpende positive resultater og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.