



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 346	0
Leieinntekter		1 643 850	1 845 504
Sum inntekter		1 792 196	1 845 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 243	70 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 125	384 990
Sum kostnader		500 368	455 733
Driftsresultat		1 291 828	1 389 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		468 933	506 846
Annen finanskostnad		-741	399
Sum finanskostnader		468 192	507 245
Netto finans		-468 192	-507 245
Resultat før skattekostnad		823 636	882 526
Skattekostnad	3, 4	185 061	190 540
Årsresultat		638 575	691 987
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		638 575	691 987
Sum overføringer og disponeringer		638 575	691 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 337 456	8 408 199
Maskiner og anlegg	2	409 500	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 746 956	8 408 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 746 956	8 408 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 544
Konsernfordringer	6	428 122	2 405 562
Sum fordringer		428 122	2 412 856
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum omløpsmidler		1 076 100	2 800 578
SUM EIENDELER		9 823 056	11 208 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 411 179	772 604
Sum opptjent egenkapital		1 411 179	772 604

Sum egenkapital	8	2 891 384	2 252 809
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	24 920	20 213
Sum avsetninger for forpliktelser		24 920	20 213

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 653 821	7 308 662
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 821	7 308 662

Sum langsiktig gjeld		6 678 741	7 328 875
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		36 636	13 203
Betalbar skatt	3, 4	180 353	170 327
Skyldige offentlige avgifter		5 076	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 408 690
Annen kortsiktig gjeld		30 866	34 873
Sum kortsiktig gjeld		252 931	1 627 093
Sum gjeld		6 931 672	8 955 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 823 056	11 208 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320414

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 346	0
Leieinntekter		1 643 850	1 845 504
Sum inntekter		1 792 196	1 845 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 243	70 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 125	384 990
Sum kostnader		500 368	455 733
Driftsresultat		1 291 828	1 389 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		468 933	506 846
Annen finanskostnad		-741	399
Sum finanskostnader		468 192	507 245
Netto finans		-468 192	-507 245
Resultat før skattekostnad		823 636	882 526
Skattekostnad	3, 4	185 061	190 540
Årsresultat		638 575	691 987
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		638 575	691 987
Sum overføringer og disponeringer		638 575	691 987



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 337 456	8 408 199
Maskiner og anlegg	2	409 500	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 746 956	8 408 199

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **8 746 956** **8 408 199**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 544
Konsernfordringer	6	428 122	2 405 562
Sum fordringer		428 122	2 412 856

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum omløpsmidler		1 076 100	2 800 578
SUM EIENDELER		9 823 056	11 208 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 411 179	772 604
Sum opptjent egenkapital		1 411 179	772 604
Sum egenkapital	8	2 891 384	2 252 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	24 920	20 213
Sum avsetninger for forpliktelser		24 920	20 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 653 821	7 308 662
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 821	7 308 662
Sum langsiktig gjeld		6 678 741	7 328 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 636	13 203
Betalbar skatt	3, 4	180 353	170 327
Skyldige offentlige avgifter		5 076	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 408 690
Annen kortsiktig gjeld		30 866	34 873
Sum kortsiktig gjeld		252 931	1 627 093
Sum gjeld		6 931 672	8 955 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 823 056	11 208 777



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8548517.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9003517.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256561.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8746956.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 346	0
Leieinntekter		1 643 850	1 845 504
Sum driftsinntekter		1 792 196	1 845 504
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 243	-70 743
Annen driftskostnad		-384 125	-384 990
Sum driftskostnader		-500 368	-455 733
Driftsresultat		1 291 828	1 389 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-468 933	-506 846
Annen finanskostnad		741	-399
Sum finanskostnader		-468 192	-507 245
Netto finans		-468 192	-507 245
Resultat før skattekostnad		823 636	882 526
Skattekostnad	3, 4	-185 061	-190 540
Årsresultat		638 575	691 987
Overføringer			
Annen egenkapital		638 575	691 987
Sum overføringer		638 575	691 987



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 337 456	8 408 199
Maskiner og anlegg	2	409 500	0
Sum varige driftsmidler		8 746 956	8 408 199
Sum anleggsmidler		8 746 956	8 408 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	428 122	2 405 562
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 544
Sum fordringer		428 122	2 412 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 978	387 722
Sum omløpsmidler		1 076 100	2 800 578
SUM EIENDELER		9 823 056	11 208 777



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 411 179	772 604
Sum opptjent egenkapital		1 411 179	772 604
Sum egenkapital	8	2 891 384	2 252 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	24 920	20 213
Sum avsetning for forpliktelseser		24 920	20 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 653 821	7 308 662
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 821	7 308 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 636	13 203
Betalbar skatt	3, 4	180 353	170 327
Skyldige offentlige avgifter		5 076	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 408 690
Annen kortsiktig gjeld		30 866	34 873
Sum kortsiktig gjeld		252 931	1 627 093
Sum gjeld		6 931 672	8 955 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 823 056	11 208 777

AVERØY, 26.02.2025

Ove Karlsen
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjørnar Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
styremedlem



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 548 517
Tilgang i året	455 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 003 517
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 561
Balansført verdi per 31.12.	8 746 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 243

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	180 353	170 327
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 707	20 213
Skattekostnad	185 061	190 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	823 636	882 526
Permanente forskjeller	17 546	18 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 397	-127 102
Skattepliktig inntekt	819 785	774 216
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	180 353	170 327
Betalbar skatt i balansen	180 353	170 327

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 024	41 392	-39 368
Gevinst- og tapskonto	89 852	71 882	17 970
Netto forskjeller	91 876	113 273	-21 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	91 876	113 273	-21 397
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	20 213	24 920	-4 707



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 056 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 653 821
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 337 456
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	428 122	2 405 562

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 438 336

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	61 448	1 418 757	772 604	2 252 809
Årsresultat	0	0	638 575	638 575
Egenkapital 31.12.2024	61 448	1 418 757	1 411 179	2 891 384