



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	470 000
Sum inntekter		486 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 428	115 743
Annen driftskostnad		3 205	23 859
Sum kostnader		116 633	139 602
Driftsresultat		369 367	330 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 070	33 568
Sum finansinntekter		107 070	33 568
Annen rentekostnad		266 647	201 791
Sum finanskostnader		266 647	201 791
Netto finans		-159 577	-168 223
Resultat før skattekostnad		209 790	162 175
Skattekostnad		13 154	23 410
Årsresultat		196 636	138 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	55 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 636	82 999
Sum overføringer og disponeringer		196 636	138 765



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 788 997

5 902 425

Sum varige driftsmidler

5 788 997

5 902 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3 052 766

2 956 115

Sum finansielle anleggsmidler

3 052 766

2 956 115

Sum anleggsmidler

8 841 763

8 858 540

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

8 841 763

8 858 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

523 223

476 587

Sum opptjent egenkapital

523 223

476 587

Sum egenkapital

5 523 223

5 476 587

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 752	89 598
Sum avsetninger for forpliktelser		102 752	89 598
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 192 209	3 420 385
Langsiktig konserngjeld		2 079	-147 921
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 288	3 272 464
Sum langsiktig gjeld		3 297 040	3 362 062
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 500	19 891
Sum kortsiktig gjeld		21 500	19 891
Sum gjeld		3 318 540	3 381 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 763	8 858 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653375

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	470 000
Sum inntekter		486 000	470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 428	115 743
Annen driftskostnad		3 205	23 859
Sum kostnader		116 633	139 602
Driftsresultat		369 367	330 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 070	33 568
Sum finansinntekter		107 070	33 568
Annen rentekostnad		266 647	201 791
Sum finanskostnader		266 647	201 791
Netto finans		-159 577	-168 223
Resultat før skattekostnad		209 790	162 175
Skattekostnad		13 154	23 410
Årsresultat		196 636	138 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	55 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 636	82 999
Sum overføringer og disponeringer		196 636	138 765



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 788 997	5 902 425
5 788 997	5 902 425

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern
Sum finansielle
anleggsmidler

3 052 766	2 956 115
3 052 766	2 956 115

Sum anleggsmidler

8 841 763	8 858 540
------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler	0	0
------------------	---	---

SUM EIENDELER	8 841 763	8 858 540
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5 000 000	5 000 000
5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

523 223	476 587
523 223	476 587

Sum egenkapital

5 523 223	5 476 587
------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

102 752	89 598
102 752	89 598
3 192 209	3 420 385
2 079	-147 921
3 194 288	3 272 464



Sum langsiktig gjeld	3 297 040	3 362 062
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	21 500	19 891
Sum kortsiktig gjeld	21 500	19 891
Sum gjeld	3 318 540	3 381 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 841 763	8 858 540



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2023

Fjordgården Eiendom AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2023 Fjordgården Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	470 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	113 428	115 743
Annen driftskostnad		3 205	23 859
Sum driftskostnader		116 635	139 602
Driftsresultat		309 367	330 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 070	33 568
Annen finanskostnad	4	266 647	201 791
Netto finansposter		-159 577	-168 233
Resultat før skattekostnad		209 790	162 175
Skattekostnad	5	13 154	23 410
Årsresultat		196 636	138 765
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			
Konsernbidrag	7	150 000	55 766
Overført annen egenkapital	7	46 636	82 299
Sum		196 636	138 765



Balanse pr. 31. desember 2023 Fjordgården Eiendom AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
		3	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 788 997	5 902 425
Sum varige driftsmidler		5 788 997	5 902 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 052 766	2 956 115
Sum finansielle anleggsmidler		3 052 766	2 956 115
Sum anleggsmidler		8 841 763	8 854 540
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3		147 921
Sum omløpsmidler			147 921
Sum eiendeler		8 841 763	9 006 461



Balanse pr. 31. desember 2023
Fjordgården Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	523 223	476 587
Sum opptjent egenkapital		523 223	476 587
Sum egenkapital		5 523 223	5 476 587



Balanse pr. 31. desember 2023
Fjordgården Eiendom AS

Gjeld

<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	102 752	89 598
Sum avsetning for forpliktelser		102 752	89 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 192 209	3 420 385
Anne langsiktig gjeld		2 079	
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 288	3 420 385
Sum langsiktig gjeld		3 297 040	3 509 983
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 500	19 891
Sum kortsiktig gjeld		21 500	19 891
Sum gjeld		3 318 540	3 529 874
Sum egenkapital og gjeld		8 841 763	9 006 461

Vikersund 30.06.2024

Arne Løver, Styreleder

Randi Løver, styremedlem

Knut Løver, daglig leder/styremedlem

Inger Marie Løver, styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	231 000	7 571 516	345 533	8 148 049
Anskaffelseskost 31.12.2023	231 000	7 571 516	345 533	8 148 049
Akk avskrivninger 31.12.2023		2 013 520	345 533	2 245 625
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	231 000	5 557 997	0	5 788 997
Årets avskrivninger	Avskives ikke	113 428	0	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 052 766	2 956 115
Konsernbidrag	150 000	55 766

Langsiktig lån til Brødr Løver Eiendom AS er renteberegnet til markedsmessige renter.

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 Modum	3 192 209	3 420 385
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fjordgården, gnr.91, bnr. 81, snr 2 – Modum kommune	5 557 996	5 671 424
Pantereitt i eiendom palydende kr 5 000 000, førsteprioritet		



Note 5 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	196 636	138 765
- Avgitt konsernbidrag	-150 000	-55 766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 592	-29 258
+/- Permanente forskjeller	13 154	23 410
Alminnelig inntekt	37 198	132 917
Anvendt fremførbart underskudd	-37 198	-132 917
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	1 629 409	1 606 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 162 356	- 1 199 554
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	467 053	407 263
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel		
Sum	467 053	407 263
Utsatt skatt (22%)	102 752	89 598

Note 6 – Egenkapital og aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 50 000 aksjer pålydende kr 100

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Brødr Løver AS	50 000	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	476 587	5 476 587
Årets resultat		196 636	196 636
Avgitt konsernbidrag		-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	523 233	5 523 233