



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 212 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkebakken 16  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Østerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 634	1 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 634</b>	<b>1 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 634</b>	<b>-1 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 608	-2 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 807	27 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 807</b>	<b>27 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 807</b>	<b>27 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 807</b>	<b>27 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	15 137	2 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 137</b>	<b>-2 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 863</b>	<b>27 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 944</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 807</b>	<b>27 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 212 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkebakken 16  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Østerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 634	1 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 634</b>	<b>1 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 634</b>	<b>-1 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 608	-2 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 807 27 471

25 807 27 471

**Sum omløpsmidler** 25 807 27 471

**SUM EIENDELER** 25 807 27 471

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

15 137 2 529

-15 137 -2 529

**Sum egenkapital** 3 14 863 27 471

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Betalt skatt 2  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

10 944

10 944



Sum gjeld	10 944	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 807	27 471



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Halvor Østerli  
2025-04-08

 BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2025-04-10

# Årsregnskap 2024 Østerli Eiendom AS

Org.nr.: 931 212 109

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:





BankID Signing  
Halvor Østerli  
2025-04-08

BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2025-04-10

## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 634	1 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 634</b>	<b>1 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 634</b>	<b>-1 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	21
Annen rentekostnad		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26</b>	<b>-1 479</b>
Resultat før skattekostnad	2	-12 608	-2 529
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	12 608	2 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>



BankID Signing  
Halvor Østerli  
2025-04-08

BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2025-04-10

## BALANSE

### ØSTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 807	27 471
Sum omløpsmidler		25 807	27 471
Sum eiendeler		25 807	27 471

ØSTERLI EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Halvor Østerli  
2025-04-08

BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2025-04-10

## BALANSE

### ØSTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-15 137	-2 529
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 137</strong>	<strong>-2 529</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>14 863</strong>	<strong>27 471</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		10 944	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 944</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 944</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 807</strong>	<strong>27 471</strong>

Styret i Østerli Eiendom AS


Halvor Østerli  
Styreleder/daglig leder

Camilla Nilsen Østerli  
Nestleder



## Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Halvor Østerli  
2025-04-08

 BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2025-04-10

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er erverv, opparbeidelse, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet ble stiftet 22.03.23. og holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



## Note 1 Lønnskostnader

Østerli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 608	-2 529
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 608</b>	<b>-2 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 137	-2 529	12 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 137	2 529	-12 608
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 529	27 471
<b>Pr. stiftelse 22.03.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 529</b>	<b>27 471</b>
Årets underskudd		-12 608	-12 608
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 137</b>	<b>14 863</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I ØSTERLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Østerli	240	80,0	80,0
Camilla Nilsen Østerli	60	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Østerli	Styreleder/daglig leder	240
Camilla Nilsen Østerli	Nestleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -12 608 etter skatt, mot kr. -2 529 i 2023.

Egenkapitalen er svak, og under 50% av aksjekapitalen, men styret vurderer det fortsatt som forsvarlig med fortsatt drift ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.