



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 650 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 265	444 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 265</b>	<b>444 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	182 259	203 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 925</b>	<b>263 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 341</b>	<b>180 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		73 385	77 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 385</b>	<b>77 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 385</b>	<b>-77 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 955</b>	<b>103 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 010	22 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		109 945	80 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	253 808	284 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 808</b>	<b>284 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 642	508 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 642</b>	<b>508 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 450</b>	<b>793 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 100	14 000
Andre fordringer		33 729	15 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 829</b>	<b>29 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 934	295 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 934</b>	<b>295 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 763</b>	<b>324 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		751 197	861 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-751 197</b>	<b>-861 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 889</b>	<b>-574 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 546 750	1 690 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 750</b>	<b>1 690 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 750</b>	<b>1 690 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 352	2 787
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 352</b>	<b>2 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 102</b>	<b>1 692 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 650 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokathuset  
Langveien 51  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 265	444 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 265</b>	<b>444 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	182 259	203 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 925</b>	<b>263 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 341</b>	<b>180 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		73 385	77 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 385</b>	<b>77 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 385</b>	<b>-77 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 010	22 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		109 945	80 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	253 808	284 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 808</b>	<b>284 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 642	508 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 642</b>	<b>508 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 450</b>	<b>793 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 100	14 000
Andre fordringer		33 729	15 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 829</b>	<b>29 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 934	295 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 934</b>	<b>295 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 763</b>	<b>324 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		751 197	861 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-751 197</b>	<b>-861 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 889</b>	<b>-574 834</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 546 750	1 690 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 750</b>	<b>1 690 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 750</b>	<b>1 690 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 352	2 787
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 352</b>	<b>2 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 102</b>	<b>1 692 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>



Organisasjonsnr: 984 650 027  
VÅGEBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vågebakken 5 AS**

**Foretaksnr. 984650027**



Vågebakken 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 265	444 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 265</b>	<b>444 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 666	59 666
Annen driftskostnad	2	182 259	203 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 925</b>	<b>263 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 341</b>	<b>180 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	0	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 385	77 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 385</b>	<b>77 230</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 385)</b>	<b>(77 176)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>140 955</b>	<b>103 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 010	22 792
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		109 945	80 807
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>109 945</b>	<b>80 807</b>



## Vågebakken 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	253 808	284 818
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 642	508 308
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 450</b>	<b>793 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 100	14 000
Andre fordringer		33 729	15 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 934	295 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 763</b>	<b>324 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 270 aksjer à kr. 1 000	4	270 000	270 000
Overkurs		16 308	16 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 308</b>	<b>286 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(751 197)	(861 142)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(751 197)</b>	<b>(861 142)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(464 889)</b>	<b>(574 834)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 546 750	1 690 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 750</b>	<b>1 690 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 352	2 787
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 352</b>	<b>2 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 213</b>	<b>1 118 057</b>

Kristiansund, 07.06.2022

Edvin Astad  
StyremedlemLars-Erik Astad  
StyremedlemAsbjørn Astad  
StyremedlemErik Rolfsen  
Styreleder



Vågebakken 5 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 366 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 366 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	857 709
+ Ordinære avskrivninger	59 666
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	917 375
Balanseført verdi pr 31/12	448 642

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen faste ansatte i selskapet utover den arbeidsinnsats styreleder og styret gjør.



Vågebakken 5 AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	140 955
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 378
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>172 333</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	172 333
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 010
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 010</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-202 200	-170 822
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	951 476	1 123 809
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 153 676</b>	<b>-1 294 631</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 153 676	1 294 631
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 153 676</b>	<b>1 294 631</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>253 808</b>	<b>284 819</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>253 808</b>	<b>284 818</b>

**Note 4 - Aksjonærer**

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere:

Aksjonærens navn:

Antall aksjer:

Verv:

Noter for Vågebakken 5 AS

Organisasjonsnr. 984650027



Vågebakken 5 AS

## Noter 2021

Lars-Erik Astad	136	Styremedlem
Edvin Astad	67	Styremedlem
Asbjørn Astad	67	Styremedlem

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1.546.750	1.690.104
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	448.642	508.304

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er pr. 31.12.20 ca. kr. 800.000,-