



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 992	74 323
Sum kostnader		115 992	74 323
Driftsresultat		4 008	45 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	15
Sum finansinntekter		55	15
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		13	15
Ordinært resultat før skattekostnad		4 022	45 692
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 022	45 692
Årsresultat	3	4 022	45 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 022	45 692
Totalresultat		4 022	45 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 022	45 692
Sum overføringer og disponeringer		4 022	45 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 867
Sum fordringer			18 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 572	22 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 572	22 302
Sum omløpsmidler		49 572	41 169
SUM EIENDELER		844 572	836 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		88 976	92 998
Sum opptjent egenkapital		-88 976	-92 998
Sum egenkapital	3	61 024	57 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		784 549	780 167
Sum kortsiktig gjeld		783 549	779 167
Sum gjeld		783 549	779 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 572	836 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470173

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 992	74 323
Sum kostnader		115 992	74 323
Driftsresultat		4 008	45 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	15
Sum finansinntekter		55	15
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		13	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 022	45 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 022	45 692
Årsresultat	3	4 022	45 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 022	45 692
Totalresultat		4 022	45 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 022	45 692
Sum overføringer og disponeringer		4 022	45 692



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

795 000

795 000

Sum varige driftsmidler

795 000

795 000

Sum anleggsmidler

795 000

795 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 867

Sum fordringer

18 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 572

22 302

Sum bankinnskudd,

49 572

22 302

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

49 572

41 169

SUM EIENDELER

844 572

836 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

88 976

92 998

Sum opptjent egenkapital

-88 976

-92 998

Sum egenkapital

3

61 024

57 002

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		784 549	780 167
Sum kortsiktig gjeld		783 549	779 167
Sum gjeld		783 549	779 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 572	836 169



Organisasjonsnr: 980 394 905
BANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Baneveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 394 905



RESULTATREGNSKAP

BANEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		115 992	74 323
Sum driftskostnader		115 992	74 323
Driftsresultat		4 008	45 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	15
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		13	15
Resultat før skattekostnad		4 022	45 692
Årsresultat	3	4 022	45 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 022	0
Overført til udekket tap		0	-45 692
Sum overføringer		4 022	45 692



BALANSE

BANEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 867
Sum fordringer		0	18 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 572	22 302
Sum omløpsmidler		49 572	41 169
Sum eiendeler		844 572	836 169



BALANSE

BANEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 976	-92 998
Sum opptjent egenkapital		-88 976	-92 998
Sum egenkapital	3	61 024	57 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Annen kortsiktig gjeld		784 549	780 167
Sum kortsiktig gjeld		783 549	779 167
Sum gjeld		783 549	779 167
Sum egenkapital og gjeld		844 572	836 169

Kongsberg
Styret i Baneveien Eiendom AS

Sebjørn Markmanrud
styreleder

Olav Tveiten
styremedlem

Øystein Niri Garaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baneveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 022	45 692
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 022	0
Skattepliktig inntekt	0	45 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	795 000	795 000	0
Sum	795 000	795 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 271	-100 293	-4 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-698 729	-694 707	4 022
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	0	150 000
Årets resultat				4 022	4 022
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	4 022	154 022

Note 4 Aksjonærer

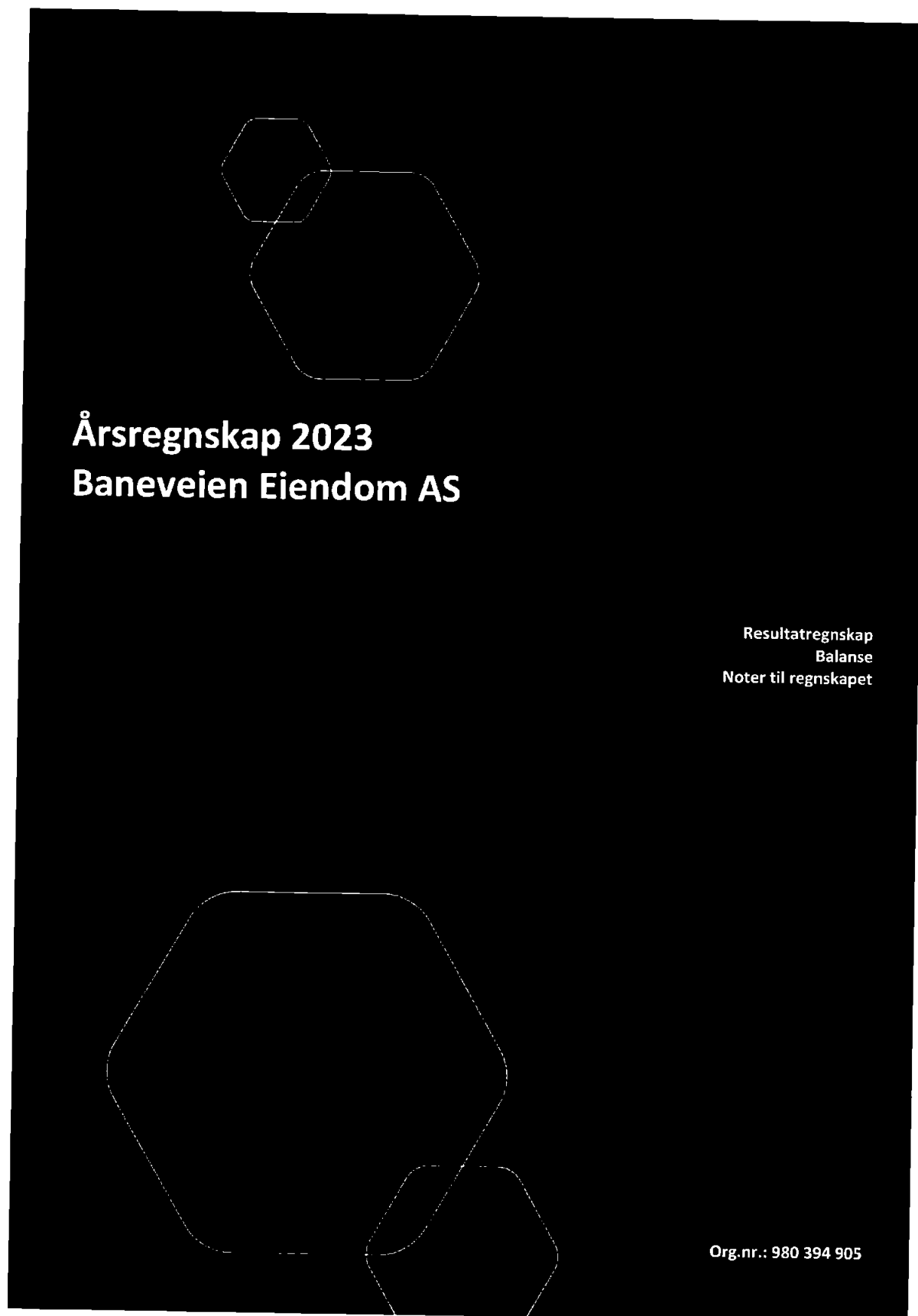
AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKMANRUD EIENDOM ANS	50	33,3	33,3
TVEITEN INVEST AS	50	33,3	33,3
ØYSTEIN GARAAS INVEST AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0





RESULTATREGNSKAP

BANEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		115 992	74 323
Sum driftskostnader		115 992	74 323
Driftsresultat		4 008	45 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	15
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		13	15
Resultat før skattekostnad		4 022	45 692
Årsresultat	3	4 022	45 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 022	0
Overført til udekket tap		0	-45 692
Sum overføringer		4 022	45 692



BALANSE

BANEVEIEN EIENDOM AS

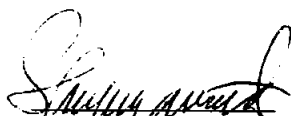
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 867
Sum fordringer		0	18 867
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 572	22 302
Sum omløpsmidler		49 572	41 169
Sum eiendeler		844 572	836 169



BANEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 976	-92 998
Sum opptjent egenkapital		-88 976	-92 998
Sum egenkapital	3	61 024	57 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Annen kortsiktig gjeld		784 549	780 167
Sum kortsiktig gjeld		783 549	779 167
Sum gjeld		783 549	779 167
Sum egenkapital og gjeld		14 475	18 835

Kongsberg 24.04.2024.
Styret i Baneveien Eiendom AS


Sebjørn Markmanrud
styreleder


Olav Tveiten
styremedlem


Øystein Niri Garaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baneveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 022	45 692
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 022	0
Skattepliktig inntekt	0	45 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	795 000	795 000	0
Sum	795 000	795 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 271	-100 293	-4 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-698 729	-694 707	4 022
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	0	150 000
Årets resultat				4 022	4 022
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	4 022	154 022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKMANRUD EIENDOM ANS	50	33,3	33,3
TVEITEN INVEST AS	50	33,3	33,3
ØYSTEIN GARAAS INVEST AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0