



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 162 | 433 464 |
| Sum inntekter | | 352 162 | 433 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 412 753 | 376 520 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 195 994 | 222 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 193 856 | 828 812 |
| Sum kostnader | | 1 802 604 | 1 427 636 |
| Driftsresultat | | -1 450 442 | -994 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 51 640 | |
| Annen finansinntekt | | 4 623 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 56 263 | 3 773 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 212 634 |
| Annen rentekostnad | | 32 853 | 7 706 |
| Sum finanskostnader | | 32 853 | 220 339 |
| Netto finans | | 23 410 | -216 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Årsresultat | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Totalresultat | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -1 427 032 | -1 210 738 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 427 032 | -1 210 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 18 875 631 | 15 891 711 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 103 180 | 79 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 978 811 | 15 970 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 59 400 | 59 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 500 | 59 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 038 311 | 16 030 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 27 601 | 33 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 324 205 | 296 013 |
| Konsernfordringer | 2, 5 | 2 870 553 | 2 142 167 |
| Sum fordringer | | 3 222 359 | 2 471 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 714 | 19 322 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 714 | 19 322 |
| Sum omløpsmidler | | 3 244 073 | 2 490 542 |
| SUM EIENDELER | | 22 282 385 | 18 520 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 281 872 | 281 872 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 781 872 | 12 781 872 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 020 370 | 5 447 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 020 370 | 5 447 402 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 802 242 | 18 229 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 366 643 | 205 409 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 498 | 34 172 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 002 | 52 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 143 | 291 671 |
| Sum gjeld | | 5 480 143 | 291 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 282 385 | 18 520 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690808

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 162 | 433 464 |
| Sum inntekter | | 352 162 | 433 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 412 753 | 376 520 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 195 994 | 222 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 193 856 | 828 812 |
| Sum kostnader | | 1 802 604 | 1 427 636 |
| Driftsresultat | | -1 450 442 | -994 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 51 640 | |
| Annen finansinntekt | | 4 623 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 56 263 | 3 773 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 212 634 |
| Annen rentekostnad | | 32 853 | 7 706 |
| Sum finanskostnader | | 32 853 | 220 339 |
| Netto finans | | 23 410 | -216 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Årsresultat | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Totalresultat | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 427 032 | -1 210 738 |





Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 18 875 631 | 15 891 711 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 103 180 | 79 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 978 811 | 15 970 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 59 400 | 59 400 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 500 | 59 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 038 311 | 16 030 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 27 601 | 33 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 324 205 | 296 013 |
| Konsernfordringer | 2, 5 | 2 870 553 | 2 142 167 |
| Sum fordringer | | 3 222 359 | 2 471 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 21 714 | 19 322 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 714 | 19 322 |
| Sum omløpsmidler | | 3 244 073 | 2 490 542 |
| SUM EIENDELER | | 22 282 385 | 18 520 945 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 281 872 | 281 872 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 781 872 | 12 781 872 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 020 370 | 5 447 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 020 370 | 5 447 402 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 16 802 242 | 18 229 274 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 366 643 | 205 409 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 498 | 34 172 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 002 | 52 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 143 | 291 671 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 5 480 143 | 291 671 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 282 385 | 18 520 945 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjorligard Hotell AS



Resultatregnskap

Bjorligard Hotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 352 162 | 433 464 |
| Sum driftsinntekter | | 352 162 | 433 464 |
| Lønnskostnad | | 412 753 | 376 520 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 195 994 | 222 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 193 856 | 828 812 |
| Sum driftskostnader | | 1 802 604 | 1 427 636 |
| Driftsresultat | | -1 450 442 | -994 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 51 640 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 623 | 3 773 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 212 634 |
| Annen rentekostnad | | 32 853 | 7 706 |
| Resultat av finansposter | | 23 410 | -216 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 1 427 032 | 1 210 738 |
| Sum overføringer | | -1 427 032 | -1 210 738 |



Balanse Bjorligard Hotell AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 18 875 631 | 15 891 711 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 103 180 | 79 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 978 811 | 15 970 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 59 400 | 59 400 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 500 | 59 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 038 311 | 16 030 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 27 601 | 33 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 324 205 | 296 013 |
| Konsernfordringer | 2, 5 | 2 870 553 | 2 142 167 |
| Sum fordringer | | 3 222 359 | 2 471 220 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 714 | 19 322 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 21 714 | 19 322 |
| Sum omløpsmidler | | 3 244 073 | 2 490 542 |
| Sum eiendeler | | 22 282 385 | 18 520 945 |



Balanse Bjorligard Hotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4 | 281 872 | 281 872 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 781 872 | 12 781 872 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 020 370 | 5 447 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 020 370 | 5 447 402 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 802 242 | 18 229 274 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 643 | 205 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 498 | 34 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 002 | 52 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 480 143 | 291 671 |
| Sum gjeld | | 5 480 143 | 291 671 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 282 385 | 18 520 945 |

Molde, 19.05.2022
Styret i Bjorligard Hotell AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 0,6.

Konsernregnskap

Bjorligard Hotell AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 22 702 445 | 4 134 308 | 26 836 753 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 165 106 | 38 796 | 3 203 902 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 25 867 551 | 4 173 104 | 30 040 655 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 002 920 | 3 856 186 | 9 859 105 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 989 000 | 213 739 | 1 202 739 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 6 991 920 | 4 069 924 | 11 061 844 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 18 875 631 | 103 180 | 18 978 811 |
| Årets ordinære avskrivninger | 181 186 | 14 808 | 195 994 |
| Økonomisk levetid | 12-100 år | 5-15 år | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 870 553 | 2 142 167 |

Fordring mot morselskap renteberegnes.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 427 032 | -1 210 738 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 936 191 | 1 237 993 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -27 257 |
| Skattepliktig inntekt | -490 841 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 041 078 | 3 721 630 | -319 447 |
| Gevinst - og tapskonto | 5 022 539 | 6 278 177 | 1 255 638 |
| Sum | 9 063 617 | 9 999 807 | 936 191 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -40 092 268 | -39 601 427 | 490 841 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 31 028 651 | 29 601 620 | -1 427 032 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -6 826 303 | -6 512 356 | 313 947 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 500 000 | 281 872 | 11 000 000 | 5 447 402 | 18 229 274 |
| Årets resultat | | | | -1 427 032 | -1 427 032 |
| Pr 31.12.2021 | 1 500 000 | 281 872 | 11 000 000 | 4 020 370 | 16 802 242 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 000 000 | 0 |
| Sum | 5 000 000 | 0 |
| Eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Tomter, bygninger og fast eiendom | 18 875 631 | 15 891 711 |
| Kundefordringer | 27 601 | 33 040 |
| Sum | 18 903 232 | 15 924 751 |

Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 269 862 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Forsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2022. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor