



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		42 216	64 956
Sum kostnader		44 616	67 356
Driftsresultat		1 155 384	1 132 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 999	86 464
Sum finansinntekter		84 999	86 464
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		84 797	86 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 181	1 219 108
Skattekostnad på ordinært resultat		272 840	268 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 341	950 904
Årsresultat		967 341	950 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 341	950 904
Totalresultat		967 341	950 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		967 341	950 904
Sum overføringer og disponeringer		967 341	950 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	528 903	531 303
Sum varige driftsmidler		528 903	531 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 300 627	2 390 707
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 627	2 390 707
Sum anleggsmidler		2 829 530	2 922 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335	9 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335	9 187
Sum omløpsmidler		335	9 187
SUM EIENDELER		2 829 865	2 931 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		740 439	740 439
Sum innskutt egenkapital		1 040 439	1 040 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 584	461 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		341 584	461 294
Sum egenkapital	4	1 382 023	1 501 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 687	38 182
Sum avsetninger for forpliktelser		40 687	38 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 687	38 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			881
Betalbar skatt		157 387	140 529
Skyldige offentlige avgifter		49 768	49 872
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 407 155	1 391 282
Sum gjeld		1 447 842	1 429 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 865	2 931 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778452

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		42 216	64 956
Sum kostnader		44 616	67 356
Driftsresultat		1 155 384	1 132 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 999	86 464
Sum finansinntekter		84 999	86 464
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		84 797	86 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		272 840	268 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 341	950 904
Årsresultat		967 341	950 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 341	950 904
Totalresultat		967 341	950 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		967 341	950 904
Sum overføringer og disponeringer		967 341	950 904



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

528 903

531 303

Sum varige driftsmidler

528 903

531 303

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 300 627

2 390 707

Sum finansielle

anleggsmidler

2 300 627

2 390 707

Sum anleggsmidler

2 829 530

2 922 010

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

335

9 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

335

9 187

Sum omløpsmidler

335

9 187

SUM EIENDELER

2 829 865

2 931 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

740 439

740 439

Sum innskutt egenkapital

1 040 439

1 040 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

341 584

461 294

Sum opptjent egenkapital

341 584

461 294

Sum egenkapital

4

1 382 023

1 501 733

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		40 687	38 182
Sum avsetninger for forpliktelser		40 687	38 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 687	38 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			881
Betalbar skatt		157 387	140 529
Skyldige offentlige avgifter		49 768	49 872
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 407 155	1 391 282
Sum gjeld		1 447 842	1 429 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 865	2 931 197



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haug og Sønner Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2021.



Noter 2021 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	95 346	484 605	579 951
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21	95 346	484 605	579 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		51 048	48 648
Balansført verdi pr. 31.12.21	95 346	433 557	528 903
Årets avskrivninger	0	2 400	2 400
Avskrivningsprosent	0 %	0,5 %	0-0,5 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.2021	300 000	740 439	461 294	1 501 733
Netto konsernbidrag			-1 087 052	-1 087 052
Årets resultat			967 341	967 341
Pr. 31.12.21	300 000	740 439	341 584	1 382 023

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 300 627	2 390 707
Sum	0	0	2 300 627	2 390 707

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 200 000	1 200 000	0	0
Sum	1 200 000	1 200 000	0	0