



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 391 215	3 314 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 391 215</b>	<b>3 314 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 340 214	323 229
Annen driftskostnad	4	1 314 832	976 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 655 046</b>	<b>1 299 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 736 169</b>	<b>2 014 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 240	
Annen finansinntekt		2 040	4 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 280</b>	<b>4 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 372	65 231
Annen finanskostnad		1 621	2 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 993</b>	<b>67 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 287</b>	<b>-63 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 796 457</b>	<b>1 951 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 240 923	482 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	5 631 058	747 791
Overføringer annen egenkapital	6	5 924 476	721 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	4 471 686	8 845 847
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	400 000	1 630 931
Andre fordringer	3	9 101 847	161 386
Sum fordringer		9 501 847	1 792 316
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 474 421	420 207
Sum omløpsmidler		21 447 954	11 058 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 447 954</b>	<b>11 058 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 067 363	6 142 888
Sum opptjent egenkapital		12 067 363	6 142 888
Sum egenkapital		12 167 363	6 242 888



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	586 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>586 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>586 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	26 583
Betalbar skatt	7	1 652 676	416 955
Annen kortsiktig gjeld	3	7 376 977	3 785 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 030 591</b>	<b>4 228 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 280 591</b>	<b>4 815 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 447 954</b>	<b>11 058 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904113

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 703 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50  
3853 VRÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.12.2021



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 391 215	3 314 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 391 215</b>	<b>3 314 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 340 214	323 229
Annen driftskostnad	4	1 314 832	976 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 655 046</b>	<b>1 299 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 736 169</b>	<b>2 014 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 240	
Annen finansinntekt		2 040	4 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 280</b>	<b>4 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 372	65 231
Annen finanskostnad		1 621	2 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 993</b>	<b>67 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 287</b>	<b>-63 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 240 923	482 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	5 631 058	747 791
Overføringer annen egenkapital	6	5 924 476	721 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	4 471 686	8 845 847
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	8	400 000	1 630 931
-----------------	---	---------	-----------

Andre fordringer	3	9 101 847	161 386
------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		9 501 847	1 792 316
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 474 421	420 207
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		21 447 954	11 058 371
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 447 954	11 058 371
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 067 363	6 142 888
-------------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		12 067 363	6 142 888
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		12 167 363	6 242 888
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	586 524
--	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	586 524
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		250 000	586 524
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	26 583
Betalbar skatt	7	1 652 676	416 955
Annen kortsiktig gjeld	3	7 376 977	3 785 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 030 591</b>	<b>4 228 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 280 591</b>	<b>4 815 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 447 954</b>	<b>11 058 371</b>



Organisasjonsnr: 912 703 509  
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Panorama AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44863.00	56325.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22931.00	24325.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



67794.00 80650.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vrådal Panorama Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Vrådal Panorama Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.07.20-30.06.21

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 391 215	3 314 075
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 340 214	323 229
Annen driftskostnad	4	1 314 832	976 106
Sum driftskostnader		9 655 046	1 299 335
Driftsresultat		14 736 169	2 014 740
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 240	0
Annen finansinntekt		2 040	4 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 372	65 231
Annen finanskostnad		1 621	2 694
Netto finansposter		60 287	-63 225
Ordinært resultat før skattekostnad		14 796 457	1 951 515
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 240 923	482 366
<b>Årsresultat</b>		<b>11 555 534</b>	<b>1 469 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	5 631 058	747 791
Overføringer annen egenkapital	6	5 924 476	721 358
Sum disponert		11 555 534	1 469 149



**Vrådal Panorama Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 30. juni 2021**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>4 471 686</u>	<u>8 845 847</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	400 000	1 630 931
Andre fordringer	3	<u>9 101 847</u>	<u>161 386</u>
Sum fordringer		<u>9 501 847</u>	<u>1 792 316</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 474 421</u>	<u>420 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 447 954</u>	<u>11 058 371</u>
Sum eiendeler		<u>21 447 954</u>	<u>11 058 371</u>




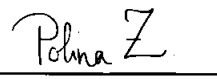
**Vrådal Panorama Eiendom AS**

**Balanse pr. 30. juni 2021**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 067 363	6 142 888
Sum opptjent egenkapital		12 067 363	6 142 888
Sum egenkapital		12 167 363	6 242 888
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	586 524
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	586 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		938	26 583
Betalbar skatt	7	1 652 676	416 955
Annen kortsiktig gjeld	3	7 376 977	3 785 421
Sum kortsiktig gjeld		9 030 591	4 228 959
Sum gjeld		9 280 591	4 815 483
Sum egenkapital og gjeld		21 447 954	11 058 371

30. juni 2021  
Vrådal, 17. desember 2021

  
Petter Johnsen  
daglig leder, styremedlem

  
Polina Zmanovskaya  
styremedlem



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet. Vrådal Panorama Eiendom AS driver med salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 804 357	1 628 320
Utvikling/infrastruktur	2 667 329	3 467 527
Innkjøpte varer for videresalg	0	3 750 000
Sum	<u>4 471 686</u>	<u>8 845 847</u>

Varer under tilvirkning består av hyttetomter.



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleie PJ Vrådal Invest Eiendom AS	0	180 000
Renteinntekt	77 240	0
Rentekostnad	17 372	65 231
Sum	<u>94 612</u>	<u>245 231</u>
<i>Fordringer og gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende Vrådal Panorama AS	8 019 336	-1 425 350
Mellomværende Nordic Panorama AS	0	-326 154
Gjeld til PJ Vrådal Invest Eiendom AS	0	-1 068 625
Mellomværende Vrådal Exclusive Eiendom AS	0	158 648
Mellomværende Vrådal Alpinservice AS	908 236	0
Netto	<u>8 927 572</u>	<u>-2 661 481</u>
Avsatt konsernbidrag	-7 219 305	-958 707

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	44 863
Andre tjenester	22 931

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordic Panorama AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

---



## Vrådal Panorama Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	100 000	6 142 888	6 242 888
Årsresultat	0	11 555 534	11 555 534
Avgitt konsernbidrag	0	-5 631 058	-5 631 058
Egenkapital 30.06.	100 000	12 067 364	12 167 364

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 652 676	271 450
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 588 247	210 916
Årets totale skattekostnad	3 240 923	482 366

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 796 456	1 951 515
Permanente forskjeller	0	1 055
Endring i midlertidige forskjeller	-64 988	240 000
Alminnelig inntekt	14 731 468	2 192 570
Ytet konsernbidrag	-7 219 305	-958 707
Årets skattegrunnlag	7 512 163	1 233 863
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 652 676	271 450
Betalbar skatt for forrige år	0	145 505
Betalbar skatt i balansen	1 652 676	416 955

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	0	-676 064
Utestående fordringer	-1 897 600	-950 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-250 000	-586 524
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	-2 147 600	-2 212 588
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-472 472	-486 769

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.



## Vrådal Panorama Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantiansvar	250 000	586 524

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder pålydende kr 2 763 624.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	400 000	1 630 931
Fast eiendom	0	3 750 000
Sum	<u>400 000</u>	<u>5 380 931</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Panorama Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Panorama Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 21. desember 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4J4E-CCT3M-M54ZW-YPED1-LADFS-JZF06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-12-21 20:48:31 UTC



Penneo DokumentID: F4J4E-CCT3M-M54ZW-YPEDT-LADFS-IJZF06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>