



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987516615

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	614 245	597 564
Andre inntekter		10 000	636
Sum inntekter		624 245	598 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	2 060	
Driftskostnader	2, 3	505 922	448 726
Reparasjon og vedlikehold	3	223 840	73 043
Sum kostnader		731 822	521 769
Driftsresultat		-107 577	76 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 877	1 662
Annen finansinntekt		315	
Sum finansinntekter		5 192	1 662
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans	4	4 829	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 748	78 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 748	78 093
Årsresultat	5	-102 748	78 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 748	78 093
Totalresultat		-102 748	78 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 093
Overført fra annen egenkapital		-102 748	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-102 748	78 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	20 571	37 930
Andre kortsiktige fordringer	6	72 053	64 701
Sum fordringer	5	92 624	102 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 124	202 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 124	202 409
Sum omløpsmidler	5	199 748	305 040
SUM EIENDELER		199 748	305 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 874	299 622
Sum opptjent egenkapital		196 874	299 622
Sum egenkapital	5	196 874	299 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 874	5 418
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	2 874	5 418
Sum gjeld		2 874	5 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 748	305 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489372

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hélen Einertsen
Grevlinglia 41
1270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	614 245	597 564
Andre inntekter		10 000	636
Sum inntekter		624 245	598 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	2 060	
Driftskostnader	2, 3	505 922	448 726
Reparasjon og vedlikehold	3	223 840	73 043
Sum kostnader		731 822	521 769
Driftsresultat		-107 577	76 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 877	1 662
Annen finansinntekt		315	
Sum finansinntekter		5 192	1 662
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans	4	4 829	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 748	78 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 748	78 093
Årsresultat	5	-102 748	78 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 748	78 093
Totalresultat		-102 748	78 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 093
Overført fra annen egenkapital		-102 748	
Sum overføringer og disponeringer		-102 748	78 093



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	20 571	37 930
Andre kortsiktige fordringer	6	72 053	64 701
Sum fordringer	5	92 624	102 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	107 124	202 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 124	202 409
Sum omløpsmidler	5	199 748	305 040
SUM EIENDELER		199 748	305 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 874	299 622
Sum opptjent egenkapital		196 874	299 622
Sum egenkapital	5	196 874	299 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 874	5 418
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	2 874	5 418
Sum gjeld		2 874	5 418



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

199 748

305 040



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til Sameiermøtet i Grevlinglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Grevlinglia Boligsameie som viser et underskudd på kr.102 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

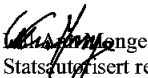
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Monge Revisjon
Ski, 10.04.2024


Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2



Årsregnskap 2023

Grevlinglia Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 516 615



RESULTATREGNSKAP

Grevlinglia Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	614 245	597 564	554 400	686 400
Andre inntekter		10 000	636	0	0
Sum driftsinntekter		624 245	598 200	554 400	686 400
Lønn og personalkostnader	2	2 060	0	2 000	2 000
Driftskostnader	2, 3	505 922	448 726	503 000	582 675
Reparasjon og vedlikehold	3	223 840	73 043	20 000	25 000
Sum driftskostnader		731 822	521 769	525 000	609 675
Driftsresultat		-107 577	76 431	29 400	76 725
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		4 877	1 662	0	0
Annen finansinntekt		315	0	0	600
Annen rentekostnad		363	0	0	0
Resultat av finansposter	4	4 829	1 662	0	600
Resultat før skattekostnad		-102 748	78 093	29 400	77 325
Resultat		-102 748	78 093	29 400	77 325
Årsresultat	5	-102 748	78 093	29 400	77 325
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		0	78 093	0	0
Overført fra annen egenkapital		102 748	0	0	0
Sum overføringer		-102 748	78 093	0	0



BALANSE			
Grevlinglia Boligsameie			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	20 571	37 930
Andre kortsiktige fordringer	6	72 053	64 701
Sum fordringer	5	92 624	102 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 124	202 409
Sum omløpsmidler	5	199 748	305 040
Sum eiendeler		199 748	305 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 874	299 622
Sum opptjent egenkapital		196 874	299 622
Sum egenkapital	5	196 874	299 622
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 874	5 418
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	2 874	5 418
Sum gjeld		2 874	5 418
Sum egenkapital og gjeld		199 748	305 040

Oslo, 10.04.2024
Styret i Grevlinglia Boligsameie

Helén Bigseth Einertsen
styreleder

Frode Flem
styremedlem

Linda Alexandra Seitz
styremedlem

Kjetil Sølvsberg Funderud
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning

Honorar til revisor utgjør kr 5 200.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 223 840,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.



NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 5 192,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 363.

NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 196 874,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	299 622	221 529
Fra årets resultat	-102 748	78 093
Faktisk egenkapital hittil år	196 874	299 622

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 196 874,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	20 571	37 930
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	72 053	64 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 124	202 409
Sum omløpsmidler	199 748	305 040
Leverandørgjeld	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 874	-5 418
Disponible midler	196 874	299 622

NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 20 571, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 72 053 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og kontingent som er betalt i 2023, men som vedrører 2024



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 107 124,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Bankinnskudd	63 918	23 878
1921	Sparekonto	43 206	178 531
		107 124	202 409

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte tilleggstjenester for 4. kvartal 2023 hvor faktura har kommet i januar 2024.



Årsregnskap 2023 Grevlinglia Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 516 615



RESULTATREGNSKAP

Grevlinglia Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	614 245	597 564	554 400	686 400
Andre inntekter		10 000	636	0	0
Sum driftsinntekter		624 245	598 200	554 400	686 400
Lønn og personalkostnader	2	2 060	0	2 000	2 000
Driftskostnader	2, 3	505 922	448 726	503 000	582 675
Reparasjon og vedlikehold	3	223 840	73 043	20 000	25 000
Sum driftskostnader		731 822	521 769	525 000	609 675
Driftsresultat		-107 577	76 431	29 400	76 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		4 877	1 662	0	0
Annen finansinntekt		315	0	0	600
Annen rentekostnad		363	0	0	0
Resultat av finansposter	4	4 829	1 662	0	600
Resultat før skattekostnad		-102 748	78 093	29 400	77 325
Resultat		-102 748	78 093	29 400	77 325
Årsresultat	5	-102 748	78 093	29 400	77 325
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		0	78 093	0	0
Overført fra annen egenkapital		102 748	0	0	0
Sum overføringer		-102 748	78 093	0	0



BALANSE			
Grevlinglia Boligsameie			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	20 571	37 930
Andre kortsiktige fordringer	6	72 053	64 701
Sum fordringer	5	92 624	102 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 124	202 409
Sum omløpsmidler	5	199 748	305 040
Sum eiendeler		199 748	305 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 874	299 622
Sum opptjent egenkapital		196 874	299 622
Sum egenkapital	5	196 874	299 622
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 874	5 418
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	2 874	5 418
Sum gjeld		2 874	5 418
Sum egenkapital og gjeld		199 748	305 040

Oslo, 10.04.2024
Styret i Grevlinglia Boligsameie

Helén Bigseth Einertsen
styreleder

Frode Flem
styremedlem

Linda Alexandra Seitz
styremedlem

Kjetil Sølvsberg Funderud
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning

Honorar til revisor utgjør kr 5 200.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 223 840,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.



NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 5 192,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 363.

NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 196 874,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	299 622	221 529
Fra årets resultat	-102 748	78 093
Faktisk egenkapital hittil år	196 874	299 622

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 196 874,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	20 571	37 930
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	72 053	64 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 124	202 409
Sum omløpsmidler	199 748	305 040
Leverandørgjeld	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 874	-5 418
Disponible midler	196 874	299 622

NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 20 571, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 72 053 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og kontingent som er betalt i 2023, men som vedrører 2024



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 107 124,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Bankinnskudd	63 918	23 878
1921	Sparekonto	43 206	178 531
		107 124	202 409

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte tilleggstjenester for 4. kvartal 2023 hvor faktura har kommet i januar 2024.