



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 883 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPP TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	422 039	391 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 039</b>	<b>391 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 039</b>	<b>-391 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 034 716	2 923 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 321	127 003
Annen finansinntekt		2 600 065	829 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 525 102</b>	<b>3 880 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 431 783	1 760 732
Annen finanskostnad			2 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431 783</b>	<b>1 762 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 093 319</b>	<b>2 117 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 671 280</b>	<b>1 726 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 119 268	380 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 552 012	1 346 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 862 134	23 269 003
Lån til foretak i samme konsern	4	20 773 601	7 971 276
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	6 374 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 765 993	7 315 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 451 728</b>	<b>44 930 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 451 728</b>	<b>44 930 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 804 996	7 700 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 804 996</b>	<b>7 700 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 409</b>	<b>15 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 833 405</b>	<b>7 716 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 285 133</b>	<b>52 646 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Annen innskutt egenkapital	7	600 819	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 084 670</b>	<b>25 483 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 395 452	1 843 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 395 452</b>	<b>1 843 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 480 122</b>	<b>27 327 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 945 335	23 781 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 945 335</b>	<b>23 781 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 945 335</b>	<b>23 781 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 817	252 741
Betalbar skatt	5		513 617
Annen kortsiktig gjeld	4	5 857 859	771 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 859 676</b>	<b>1 537 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 805 011</b>	<b>25 319 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 285 133</b>	<b>52 646 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 883 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPP TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 883 271  
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	422 039	391 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 039</b>	<b>391 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 039</b>	<b>-391 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 034 716	2 923 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 321	127 003
Annen finansinntekt		2 600 065	829 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 525 102</b>	<b>3 880 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 431 783	1 760 732
Annen finanskostnad			2 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431 783</b>	<b>1 762 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 093 319</b>	<b>2 117 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 671 280</b>	<b>1 726 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 119 268	380 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 552 012	1 346 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 552 012</b>	<b>1 346 290</b>



Organisasjonsnr: 925 883 271  
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 862 134	23 269 003
Lån til foretak i samme konsern	4	20 773 601	7 971 276
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	6 374 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 765 993	7 315 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 451 728</b>	<b>44 930 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 451 728</b>	<b>44 930 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 804 996	7 700 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 804 996</b>	<b>7 700 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 409</b>	<b>15 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 833 405</b>	<b>7 716 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 285 133</b>	<b>52 646 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Annen innskutt egenkapital	7	600 819	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 084 670</b>	<b>25 483 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 395 452	1 843 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 395 452</b>	<b>1 843 439</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 480 122</b>	<b>27 327 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 945 335	23 781 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 945 335</b>	<b>23 781 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 945 335</b>	<b>23 781 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 817	252 741
Betalbar skatt	5		513 617
Annen kortsiktig gjeld	4	5 857 859	771 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 859 676</b>	<b>1 537 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 805 011</b>	<b>25 319 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 285 133</b>	<b>52 646 389</b>



Organisasjonsnr: 925 883 271  
TIPP TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rolighetsvegen 7c AS	100.00%		4021767.00	3036018.00
Nagå AS	100.00%		105010.00	-95047.00
Versvikvegen 10 AS	100.00%		660591.00	144935.00
Solum Vektstasjon AS	100.00%		257156.00	1278.00
Floodmyrveien 40	100.00%		3063648.00	-236543.00



Holding AS  
JVH Utvikling AS           40.00%  
Svenner                       50.00%  
Eiendomsinvest AS

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra Rolighetsvegen 7C AS med kr 3 880 007 og fra Versvikvegen 10 AS med kr 2 154 709 som er inntektsført under posten "Inntekt på investering i datterselskap" i resultatregnskapet.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tipp Transport Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Tipp Transport Eiendom AS m. datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter inngår i konsernregnskapet til morselskapet Tipp Transport Holding AS.

#### Note

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



Tipp Transport Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



## Tipp Transport Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	422 039	391 233
Driftsresultat		<u>-422 039</u>	<u>-391 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 034 716	2 923 966
Annen finansinntekt		2 600 065	829 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 321	127 003
Annen finanskostnad		0	2 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 431 783</u>	<u>1 760 732</u>
Netto finansposter		<u>8 093 319</u>	<u>2 117 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 671 280</u>	<u>1 726 651</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 119 268</u>	<u>380 361</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 552 012</u>	<u>1 346 290</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 552 012	1 346 290

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



## Tipp Transport Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	28 862 134	23 269 003
Lån til foretak i samme konsern	4	20 773 601	7 971 276
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	6 374 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	18 765 993	7 315 993
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 451 728</u>	<u>44 930 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 451 728</u>	<u>44 930 272</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 804 996	7 700 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 409</u>	<u>15 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 833 405</u>	<u>7 716 117</u>
Sum eiendeler		<u>75 285 133</u>	<u>52 646 389</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



## Tipp Transport Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 383 851	25 383 851
Annen innskutt egenkapital	7	600 819	0
Sum innskutt egenkapital		<u>26 084 670</u>	<u>25 483 851</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 395 452	1 843 439
Sum egenkapital		<u>34 480 122</u>	<u>27 327 290</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 945 335	23 781 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 817	252 741
Betalbar skatt	5	0	513 617
Annen kortsiktig gjeld	4	5 857 859	771 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 859 676</u>	<u>1 537 647</u>
Sum gjeld		<u>40 805 011</u>	<u>25 319 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 285 133</u>	<u>52 646 389</u>

31. desember 2024  
Porsgrunn, 6. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Morten Natedal  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Leion  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



## Tipp Transport Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tipp Transport Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tipp Transport Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Tipp Transport Eiendom AS m. datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter inngår i konsernregnskapet til morselskapet Tipp Transport Holding AS.

Selskap	Anskaffelsesår	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Rolighetsvegen 7c AS	2020	100 %	3 036 018	4 021 767	21 400 000
Nagå AS	2020	100 %	-95 047	105 010	400 490
Versvikvegen 10 AS	2020	100 %	144 935	660 591	656 328
Solum Vektstasjon AS	2021	100 %	1 278	257 156	911 538
Floodmyrveien 40 Holding AS	2022	100 %	-236 543	3 063 648	5 493 778
Sum datterselskaper			2 850 641	8 108 172	28 862 134

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra Rolighetsvegen 7C AS med kr 3 880 007 og fra Versvikvegen 10 AS med kr 2 154 709 som er inntektsført under posten "Inntekt på investering i datterselskap" i resultatregnskapet.

Selskap	Anskaffelsesår	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
JVH Utvikling AS	2024	40 %	0
Svenner Eiendomsinvest AS	2022	50 %	50 000
Sum tilknyttede selskaper			50 000



## Tipp Transport Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	0	2 270 986
Tilgode konsernbidrag/utbytte fra datterselskap	6 804 996	3 877 278
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	18 765 993	7 315 993
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	20 773 601	7 971 276
Sum	<u>46 344 590</u>	<u>21 435 533</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	34 945 335	23 781 452
Avsatt konsernbidrag til datterselskap	5 857 860	347 599
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	423 690
Sum	<u>40 803 195</u>	<u>24 552 741</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		380 362
Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	1 119 268	
Årets totale skattekostnad	<u>1 119 268</u>	<u>380 362</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 671 280	1 726 651
Permanente forskjeller	16 300	2 265
Resultatført konsernbidrag	-6 034 716	-2 923 966
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 600 000	0
Alminnelig inntekt	-947 136	-1 195 050
Mottatt konsernbidrag	6 804 996	3 877 278
Ytet konsernbidrag	-5 857 860	-347 599
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 334 629</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	513 618

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



## Tipp Transport Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 383 851	0	1 843 439	27 327 290
Årsresultat	0	0	0	6 552 012	6 552 012
Mottatt konsernbidrag	0	0	600 819	0	600 819
Egenkapital 31.12.	100 000	25 383 851	600 819	8 395 451	34 480 121

Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Natedal, Morten

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-05-07 13:56:44 UTC



### Natedal, Morten

Daglig leder

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-05-07 13:56:44 UTC



### Leion, Sven Erik

Styreleder

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1067668

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-07 16:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ3AL-ODYKM-U4XCS-B6BEM-6C782-QEFA5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tipp Transport Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tipp Transport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: C5TC7-HVCYZ-D9E68-LOAPV-SAOEE-PL4RH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 13:48:10 UTC



Penneo DokumentID: CSTC7-HVCYZ-D9E68-LOAPV-SAOEE-PL4RH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.