



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 216 020	4 382 521
Sum inntekter		4 216 020	4 382 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 321	1 316 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		103 360	101 563
Sum kostnader		1 419 681	1 417 884
Driftsresultat		2 796 339	2 964 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Annen finansinntekt		4 400	
Sum finansinntekter		4 400	324
Annen rentekostnad		842 579	1 054 894
Sum finanskostnader		842 579	1 054 894
Netto finans		-838 179	-1 054 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958 160	1 910 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 796	420 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 364	1 489 854
Årsresultat	7	1 527 364	1 489 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 364	1 489 854
Totalresultat		1 527 364	1 489 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 489 854
Overført fra annen egenkapital		-1 472 636	
Sum overføringer og disponeringer		1 527 364	1 489 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 494 037	42 810 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	41 494 037	42 810 358
Sum anleggsmidler		41 494 037	42 810 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 053	5 713
Sum fordringer		6 053	5 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584 059	2 531 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 059	2 531 281
Sum omløpsmidler		3 590 112	2 536 994
SUM EIENDELER		45 084 149	45 347 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	735 791	2 208 426
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		735 791	2 208 426
Sum egenkapital		6 937 704	8 410 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 668	386 397
Sum avsetninger for forpliktelser		391 668	386 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 995 438	35 966 188
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 995 438	35 966 188
Sum langsiktig gjeld		34 387 106	36 352 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 372
Betalbar skatt	3	425 525	265 236
Skyldig offentlige avgifter		175 220	175 387
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		158 595	142 433
Sum kortsiktig gjeld		3 759 340	584 428
Sum gjeld		38 146 445	36 937 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 084 149	45 347 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139361

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 216 020	4 382 521
Sum inntekter		4 216 020	4 382 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 321	1 316 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		103 360	101 563
Sum kostnader		1 419 681	1 417 884
Driftsresultat		2 796 339	2 964 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Annen finansinntekt		4 400	
Sum finansinntekter		4 400	324
Annen rentekostnad		842 579	1 054 894
Sum finanskostnader		842 579	1 054 894
Netto finans		-838 179	-1 054 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 796	420 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 364	1 489 854
Årsresultat	7	1 527 364	1 489 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 364	1 489 854
Totalresultat		1 527 364	1 489 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 489 854
Overført fra annen egenkapital		-1 472 636	



Sum overføringer og
disponeringer

1 527 364

1 489 854



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 494 037	42 810 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	41 494 037	42 810 358
Sum anleggsmidler		41 494 037	42 810 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 053	5 713
Sum fordringer		6 053	5 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 584 059	2 531 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 584 059	2 531 281
Sum omløpsmidler		3 590 112	2 536 994
SUM EIENDELER		45 084 149	45 347 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	735 791	2 208 426
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		735 791	2 208 426



Sum egenkapital		6 937 704	8 410 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		391 668	386 397
Sum avsetninger for forpliktelser	3	391 668	386 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 995 438	35 966 188
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 995 438	35 966 188
Sum langsiktig gjeld		34 387 106	36 352 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 372
Betalbar skatt	3	425 525	265 236
Skyldig offentlige avgifter		175 220	175 387
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		158 595	142 433
Sum kortsiktig gjeld		3 759 340	584 428
Sum gjeld		38 146 445	36 937 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 084 149	45 347 352



Organisasjonsnr: 918 409 785
OL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
OL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 409 785



RESULTATREGNSKAP

OL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 216 020	4 382 521
Sum driftsinntekter		4 216 020	4 382 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 321	1 316 321
Annen driftskostnad		103 360	101 563
Sum driftskostnader		1 419 681	1 417 884
Driftsresultat		2 796 339	2 964 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	324
Annen finansinntekt		4 400	0
Annen rentekostnad		842 579	1 054 894
Resultat av finansposter		-838 179	-1 054 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958 160	1 910 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 796	420 214
Ordinært resultat		1 527 364	1 489 854
Årsresultat	7	1 527 364	1 489 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 489 854
Overført fra annen egenkapital		1 472 636	0
Sum overføringer		1 527 364	1 489 854



BALANSE

OL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 494 037	42 810 358
Sum varige driftsmidler	4	41 494 037	42 810 358
Sum anleggsmidler		41 494 037	42 810 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 053	5 713
Sum fordringer		6 053	5 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 584 059	2 531 281
Sum omløpsmidler		3 590 112	2 536 994
Sum eiendeler		45 084 149	45 347 352



BALANSE

OL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	101 913	101 913
Sum innskutt egenkapital		6 201 913	6 201 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	735 791	2 208 426
Sum opptjent egenkapital		735 791	2 208 426
Sum egenkapital		6 937 704	8 410 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	391 668	386 397
Sum avsetning for forpliktelser		391 668	386 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 995 438	35 966 188
Sum annen langsiktig gjeld		33 995 438	35 966 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 372
Betalbar skatt	3	425 525	265 236
Skyldig offentlige avgifter		175 220	175 387
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		158 595	142 433
Sum kortsiktig gjeld		3 759 340	584 428
Sum gjeld		38 146 445	36 937 012
Sum egenkapital og gjeld		45 084 149	45 347 352

Sandnes, 22.02.2022
Styret i OL Eiendom AS

Ove Lunde
styreleder



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

OL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 525	265 236
Endring i utsatt skatt	5 271	154 978
Skattekostnad ordinært resultat	430 796	420 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 958 160	1 910 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 956	-129 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-575 381
Skattepliktig inntekt	1 934 204	1 205 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 525	265 236
Sum betalbar skatt i balansen	425 525	265 236



OL EIENDOM AS

918 409 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 780 308	1 756 352	-23 956
Sum	1 780 308	1 756 352	-23 956
Grunnlag for utsatt skatt	1 780 308	1 756 352	-23 956
Utsatt skatt (22 %)	391 668	386 397	-5 270

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt/bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	45721 819
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 721 819
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 911 461
Årets ordinære avskrivninger	1 316 321
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	4 227 782
Bokført verdi 01.01.2021	42 810 358
Årets avskrivning og nedskrivning	1 316 321
Bokført verdi 31.12.2021	41 494 037

Selskapets anleggsmidler består i nytt verkstedbygg på Foss Eikeland i Sandnes kommune som er ferdigstillet og utleiet fom 01.09.2018. Anslått økonomisk levetid er 50 år for bygget og 20 år for tekniske installasjoner. Tomtekostnaden er inkludert med kr 18 188 378 og avskrives ikke.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 995 438
Sum annen langsiktig gjeld	33 995 438

Av lånebeløpet forfaller kr 23 649 000 mer enn 5 år etter balansedagens utløp, dvs årlige avdrag kr 1 970 750.

Det er gitt pantesikkerhet i selskapets verkstedbygg på Foss - Eikeland overfor selskapets bankforbindelse. Bokført verdi er kr 41 494 037..



OL EIENDOM AS

918 409 785

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 100	1 000,00	6 100 000
Sum		6 100	6 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Lunde Holding AS (eiet av Ove Lunde)	6 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	6 100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 100 000	0	101 913	2 208 426	8 410 339
Pr 01.01.2021	6 100 000	0	101 913	2 208 426	8 410 339
Årets resultat				1 527 364	1 527 364
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	6 100 000	0	101 913	735 791	6 937 704



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i OL Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet OL Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 527 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

19 118 26 47 47 63 Org. nr. 995 98 22
Revisors Kenneth Senland@lyse.net
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 22. februar 2022

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor