



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bruene 1  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 689 511	1 567 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 511</b>	<b>1 567 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	46 212	46 212
Annen driftskostnad	3	720 920	1 005 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 133</b>	<b>1 051 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 378</b>	<b>515 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 902	11 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 902</b>	<b>11 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 080	34 677
Annen rentekostnad		3 105	4 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 185</b>	<b>39 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 717</b>	<b>-28 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 095</b>	<b>487 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 842	107 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 379	
Overført til annen egenkapital	6	361 874	30 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		726 253	380 020



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 571 794	25 618 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 571 794</b>	<b>25 618 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	445 920	
Andre langsiktige fordringer			57 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>445 920</b>	<b>57 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 017 713</b>	<b>25 675 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 716	26 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 716</b>	<b>26 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 549	579 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 549</b>	<b>579 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 265</b>	<b>605 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 067 978</b>	<b>26 281 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 914 301	4 914 301



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 301</b>	<b>4 914 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 448 002	18 086 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 448 002</b>	<b>18 086 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 362 303</b>	<b>23 000 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 843 328	1 741 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 843 328</b>	<b>1 741 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 328</b>	<b>1 741 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 601	197 658
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		106 669	
Kortsiktig konserngjeld	5	467 152	
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		63 924	992 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 347</b>	<b>1 539 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 675</b>	<b>3 280 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 067 978</b>	<b>26 281 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 689 511	1 567 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 511</b>	<b>1 567 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		46 212	46 212
Annen driftskostnad 3		720 920	1 005 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 133</b>	<b>1 051 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 378</b>	<b>515 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 902	11 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 902</b>	<b>11 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 080	34 677
Annen rentekostnad		3 105	4 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 185</b>	<b>39 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 717</b>	<b>-28 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 095</b>	<b>487 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		204 842	107 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Avgitt konsernbidrag 5		364 379	
Overført til annen egenkapital 6		361 874	30 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 253</b>	<b>380 020</b>



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

25 571 794

25 618 006

Sum varige driftsmidler

25 571 794

25 618 006

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

445 920

Andre langsiktige  
fordringer

57 934

Sum finansielle  
anleggsmidler

445 920

57 934

Sum anleggsmidler

26 017 713

25 675 940

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

43 716

26 332

Sum fordringer

43 716

26 332

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 549

579 116

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 549

579 116

Sum omløpsmidler

50 265

605 448

SUM EIENDELER

26 067 978

26 281 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

4 914 301

4 914 301

Sum innskutt egenkapital

4 914 301

4 914 301

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

18 448 002

18 086 128



Sum opptjent egenkapital		18 448 002	18 086 128
Sum egenkapital		23 362 303	23 000 429
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 843 328	1 741 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 843 328	1 741 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 843 328	1 741 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 601	197 658
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		106 669	
Kortsiktig konserngjeld	5	467 152	
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		63 924	992 041
Sum kortsiktig gjeld		862 347	1 539 699
Sum gjeld		2 705 675	3 280 959
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 067 978</b>	<b>26 281 388</b>



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# HESSELBERGGATEN 4 AS

## Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 689 511	1 567 467
Sum driftsinntekter		1 689 511	1 567 467
Avskrivning på driftsmidler	2	46 212	46 212
Annen driftskostnad	3	720 920	1 005 502
Sum driftskostnader		767 133	1 051 714
Driftsresultat		922 378	515 753
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 902	11 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 080	34 677
Annen rentekostnad		3 105	4 907
Netto finansposter		8 717	-28 548
Resultat før skattekostnad		931 095	487 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 842	107 185
Resultat		726 253	380 020
Årsresultat		726 253	380 020
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 379	0
Overført til annen egenkapital	6	361 874	30 020
Sum overføringer		726 253	380 020



<b>Balanse</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 571 794	25 618 006
Sum varige driftsmidler		25 571 794	25 618 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	445 920	0
Andre langsiktige fordringer		0	57 934
Sum finansielle anleggsmidler		445 920	57 934
Sum anleggsmidler		26 017 713	25 675 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 716	26 332
Sum fordringer		43 716	26 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 549	579 116
Sum omløpsmidler		50 265	605 448
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 067 978</b>	<b>26 281 388</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 914 301	4 914 301
Sum innskutt egenkapital		4 914 301	4 914 301
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 448 002	18 086 128
Sum opptjent egenkapital		18 448 002	18 086 128
Sum egenkapital		23 362 303	23 000 429
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 843 328	1 741 260
Sum avsetning for forpliktelser		1 843 328	1 741 260
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 601	197 658
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		106 669	0
Utbytte		0	350 000
Konsernbidrag	5	467 152	0
Annen kortsiktig gjeld		63 924	992 041
Sum kortsiktig gjeld		862 347	1 539 699
Sum gjeld		2 705 675	3 280 959
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 067 978</b>	<b>26 281 388</b>
Porsgrunn, 30.06.2024			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Emil Eriksrød styreleder			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>		<b>Side 4</b>	



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Hesselberggaten 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

## Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 481 398	2 398 500	35 879 898
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>33 481 398</b>	<b>2 398 500</b>	<b>35 879 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 164 220		10 164 220
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	143 885		143 885
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 308 105		10 308 105
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 173 293</b>	<b>2 398 500</b>	<b>25 571 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 212		46 212
Økonomisk levetid	100 år		

Selskapet, og selskapets morselskaper, har opplevd eierendringer gjennom 2023/2024, og eierendringene har verdsatt eiendommen i selskapet til ulike nivåer.

Verdsettelsen ved siste eierendring (2024) sees å være på nivåer under balanseført verdi av varige driftsmidler. Ettersom denne eierendring ble gjennomført i forbindelse med konkursbehandling i Recreate ASA, er det ved verdsettelsen imidlertid forutsatt flere vilkår som ikke er like relevante ved videreføring av driften.

Ved forrige eierendring, som fant sted rett før årsskiftet, var eiendommen priset til en verdi overstigende balanseført verdi. Denne sees å være en mer normal salgstransaksjon mellom uavhengig parter, basert på fortsatt drift. Ledelsen mener at denne transaksjonen representerer langt på vei en mer riktig prising av verdien av eiendommen, ettersom selskapets nye aksjonærer har sikret kapital til videre drift. Balanseført verdi av eiendommen er dermed vurdert til å ikke ha behov for nedskrivning.



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2023 kr 18 798 inkl.mva.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 774	0
Endring i utsatt skattefordel	102 068	107 185
Skattekostnad ordinært resultat	204 842	107 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	931 095	487 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-458 899	-492 249
Avgitt konsernbidrag	-467 152	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 044	0
Skattepliktig inntekt	1	-5 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 774	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 378 762	7 919 864	-458 899
Sum	8 378 762	7 919 864	-458 899
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 044	-5 044
Grunnlag for utsatt skatt	8 378 762	7 914 819	-463 943
Utsatt skatt (22 %)	1 843 328	1 741 260	-102 067



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordring	2023	2022
Mellomværende fordring mot Kjelleveien 21	250 000	0
Mellomværende fordring mot RCR Property AS	195 920	0
Sum	445 920	0

Mellomværende fordringer er ikke renteberegnet i 2023, men vil bli renteberegnet fra 2024.

Det er i 2023 avsatt kr 467 152 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 914 301	18 086 128	23 000 429
Årets resultat		726 253	726 253
Avgitt konsernbidrag		-364 379	-364 379
Pr 31.12.2023	4 914 301	18 448 002	23 362 303

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hesselberggaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 914 301	1,0	4 914 301
Sum	4 914 301		4 914 301

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property AS	4 914 301	100,0	100,0

Selskapet ble før årskifte solgt fra Porsgrunn næringspark AS til RCR Property AS, som er helheid av RCR Property Group AS.

RCR Property Group AS var 50% eid av Recreate ASA og 50% eid av Xania Group AS. Recreate var dermed ikke lenger konsernspiss ved årskifte.

I løpet av 2024, er det i sammenheng med konkursbehandlingen av Recreate ASA, gjennomført ett eierskifte i RCR Property Group, fra Recreate ASA til til Porsgrunn Eiendomsinvest AS.