



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn H. Kise
Onkel Eriks vei 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Kise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Prosjektkostnad			14 932
Annen driftskostnad	1	40 492	84 334
Sum kostnader		40 492	99 266
Driftsresultat		-40 492	-99 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 188	6 472
Annen finansinntekt			134 802
Sum finansinntekter		9 188	141 275
Annen rentekostnad	2	12 860	104 555
Sum finanskostnader		12 860	104 555
Netto finans		-3 672	36 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 164	-62 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 164	-62 546
Årsresultat		-44 164	-62 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 164	-62 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-444 164	-62 546
Sum overføringer og disponeringer		-44 164	-62 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		315 867	4 221 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 867	4 221 419
Sum omløpsmidler		315 867	4 221 419
SUM EIENDELER		315 867	4 221 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 993	464 157
Sum opptjent egenkapital		19 993	464 157
Sum egenkapital		214 423	658 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	58 109	3 517 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		58 109	3 517 195
Sum langsiktig gjeld		58 109	3 517 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	3 835
Annen kortsiktig gjeld		41 802	41 802
Sum kortsiktig gjeld		43 334	45 636
Sum gjeld		101 444	3 562 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 867	4 221 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679759

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Kise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 917 193 177
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Prosjektkostnad			14 932
Annen driftskostnad	1	40 492	84 334
Sum kostnader		40 492	99 266
Driftsresultat		-40 492	-99 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 188	6 472
Annen finansinntekt			134 802
Sum finansinntekter		9 188	141 275
Annen rentekostnad	2	12 860	104 555
Sum finanskostnader		12 860	104 555
Netto finans		-3 672	36 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 164	-62 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 164	-62 546
Årsresultat		-44 164	-62 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 164	-62 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-444 164	-62 546
Sum overføringer og disponeringer		-44 164	-62 546



Organisasjonsnr: 917 193 177
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 315 867 4 221 419

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 315 867 4 221 419

Sum omløpsmidler 315 867 4 221 419

SUM EIENDELER 315 867 4 221 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 19 993 464 157

Sum opptjent egenkapital 19 993 464 157

Sum egenkapital 214 423 658 587

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 58 109 3 517 195

Sum annen langsiktig gjeld 58 109 3 517 195

Sum langsiktig gjeld 58 109 3 517 195

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 533 3 835

Annen kortsiktig gjeld 41 802 41 802

Sum kortsiktig gjeld 43 334 45 636

Sum gjeld 101 444 3 562 832



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

315 867

4 221 419



Organisasjonsnr: 917 193 177
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Gaia Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaia Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 44 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023

MOORE AS



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Gaia Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917193177

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Gaia Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnad		0	14 932
Annen driftskostnad	1	40 492	84 334
Sum driftskostnader		40 492	99 266
DRIFTSRESULTAT		(40 492)	(99 266)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 188	6 472
Annen finansinntekt		0	134 802
Sum finansinntekter		9 188	141 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	12 860	104 555
Sum finanskostnader		12 860	104 555
NETTO FINANSPOSTER		(3 672)	36 720
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(44 164)	(62 546)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 164)	(62 546)
ARSRESULTAT		(44 164)	(62 546)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	(444 164)	(62 546)
Sum overføringer og disponeringer		(44 164)	(62 546)



Gaia Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		315 867	4 221 419
SUM OMLØPSMIDLER		315 867	4 221 419
SUM EIENDELER		315 867	4 221 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 993	464 157
Sum opptjent egenkapital		19 993	464 157
SUM EGENKAPITAL		214 423	658 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	58 109	3 517 195
Sum annen langsiktig gjeld		58 109	3 517 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 109	3 517 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 533	3 835
Annen kortsiktig gjeld		41 802	41 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 335	45 637
SUM GJELD		101 444	3 562 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 867	4 221 419

Fornebu, 04. juli 2023

Bjørn Halvor Kise
Styrets leder

Knut Gillesen
Styremedlem/daglig leder



Gaia Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i balansen.



Gaia Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Personale, honorar

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i året.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et ansvarlig lån fra nærstående selskap Brumm AS. Lånet forfaller ved påkrav, senest i 2026, og forrentes med 3 % p.a. Det er nedbetalt kr 3.471.946 på dette lånet i 2022. Det er påløpt kr 12.860 i renter på dette lånet i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 164
+ Permanente og andre forskjeller	600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 564

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gaia Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	970 218	926 654
= Grunnlag utsatt skatt	-970 218	-926 654
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	970 218	926 654
= Grunnlag utsatt skattefordel	970 218	926 654
Utsatt skattefordel	213 447	203 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	970 218	926 655
Ikke bokført utsatt skattefordel	213 447	203 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 01.01.22	200 000	-5 570	464 157	658 587
-Til/fra årets resultat	0	0	-44 164	-44 164
+/-Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
=Pr 31.12.22	200 000	-5 570	19 993	214 423

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brumm AS	921 478 364	200 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	200 100,00 %



Gaia Eiendomsutvikling AS



Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift/hendelser i året/hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen større aktiviteter i selskapet i regnskapsåret, selskapet har ingen vesentlige faste kostnader, ingen ansatte eller vesentlig ekstern gjeld. Egenkapitalen og likviditeten er solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som er beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.