



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 501 024
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET I ANS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 397 018	10 737 193
Annen driftsinntekt		13 855	2 058
Sum inntekter		11 410 872	10 739 251
Kostnader			
Varekostnad			1 368
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 710 854	1 146 129
Honorarer	2	386 429	326 228
Administrasjonskostnader		621 829	663 967
Løpende driftskostnader		91 023	81 999
Andel felleskostnader	8	1 070 690	810 286
Tap på fordringer		-76 519	23 369
Sum kostnader		3 804 306	3 053 346
Driftsresultat		7 606 566	7 685 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 044	158 293
Annen renteinntekt		32 406	102 187
Annen finansinntekt		28 900	
Sum finansinntekter		285 350	280 466
Annen rentekostnad		937	
Annen finanskostnad		692	50
Sum finanskostnader		1 628	50
Netto finans		283 721	280 416
Ordinært resultat før skattekostnad		7 890 287	7 966 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 890 287	7 966 321
Årsresultat		7 890 287	7 966 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 890 287	7 966 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 890 287	7 966 321
Sum overføringer og disponeringer		7 890 287	7 966 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 447 850	1 447 850
Bygninger og annen fast eiendom	3	38 275 204	30 905 807
Prosjekter under utførelse	3	2 857 761	9 690 894
Sum varige driftsmidler		42 580 815	42 044 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 393	675 393
Sum finansielle anleggsmidler		675 393	675 393
Sum anleggsmidler		43 256 208	42 719 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 608	39 000
Andre fordringer		1 184 694	736 338
Konsernfordringer	7	5 586 594	5 362 550
Sum fordringer		6 821 896	6 137 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 901 150	2 091 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 901 150	2 091 242
Sum omløpsmidler		12 723 046	8 229 130
SUM EIENDELER		55 979 254	50 949 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	54 921 185	48 474 996
Sum opptjent egenkapital		54 921 185	48 474 996
Sum egenkapital		54 921 185	48 474 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum langsiktig gjeld		11 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 105	1 855 830
Annen kortsiktig gjeld		4 714	606 997
Sum kortsiktig gjeld		1 046 819	2 462 827
Sum gjeld		1 058 069	2 474 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 979 254	50 949 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341061

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 501 024
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STOREBRAND HOLMENSENTERET I ANS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 956 501 024
STOREBRAND HOLMENSENTERET I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 397 018	10 737 193
Annen driftsinntekt		13 855	2 058
Sum inntekter		11 410 872	10 739 251
Kostnader			
Varekostnad			1 368
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 710 854	1 146 129
Honorarer	2	386 429	326 228
Administrasjonskostnader		621 829	663 967
Løpende driftskostnader		91 023	81 999
Andel felleskostnader	8	1 070 690	810 286
Tap på fordringer		-76 519	23 369
Sum kostnader		3 804 306	3 053 346
Driftsresultat		7 606 566	7 685 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			19 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 044	158 293
Annen renteinntekt		32 406	102 187
Annen finansinntekt		28 900	
Sum finansinntekter		285 350	280 466
Annen rentekostnad		937	
Annen finanskostnad		692	50
Sum finanskostnader		1 628	50
Netto finans		283 721	280 416
Ordinært resultat før skattekostnad		7 890 287	7 966 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 890 287	7 966 321
Årsresultat		7 890 287	7 966 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 890 287	7 966 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 890 287	7 966 321



Sum overføringer og
disponeringer

7 890 287

7 966 321



Organisasjonsnr: 956 501 024
STOREBRAND HOLMENSENTERET I ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 447 850	1 447 850
Bygninger og annen fast eiendom	3	38 275 204	30 905 807
Prosjekter under utførelse	3	2 857 761	9 690 894
Sum varige driftsmidler		42 580 815	42 044 551

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 393	675 393
Sum finansielle anleggsmidler		675 393	675 393

Sum anleggsmidler		43 256 208	42 719 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 608	39 000
Andre fordringer		1 184 694	736 338
Konsernfordringer	7	5 586 594	5 362 550
Sum fordringer		6 821 896	6 137 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 901 150	2 091 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 901 150	2 091 242

Sum omløpsmidler		12 723 046	8 229 130
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 979 254	50 949 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	54 921 185	48 474 996
Sum opptjent egenkapital		54 921 185	48 474 996



Sum egenkapital	54 921 185	48 474 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld	11 250	11 250
Sum langsiktig gjeld	11 250	11 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 042 105	1 855 830
Annen kortsiktig gjeld	4 714	606 997
Sum kortsiktig gjeld	1 046 819	2 462 827
Sum gjeld	1 058 069	2 474 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 979 254	50 949 074



Organisasjonsnr: 956 501 024
STOREBRAND HOLMENSENTERET I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storebrand	0.17%	0.17%		
Holmensenteret II AS				



Til selskapsmøtet i Storebrand Holmensenteret I ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Holmensenteret I ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Holmensenteret I ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap Holmen I ANS 2020.pdf

Signers:

Name

Lindaas, Sveinung
Endresen, Ellen Christine
Nergaard, Truls

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-26 08:45 GMT+1
2021-03-26 11:33 GMT+1
2021-03-26 13:02 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for**

Storebrand Holmensenteret I ANS

Foretaksnr. 956501024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	11 397 018	10 737 193
Annen driftsinntekt		13 855	2 058
Sum driftsinntekter		11 410 872	10 739 251
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 368
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 710 854	1 146 129
Honorarer	2	386 429	326 228
Administrasjonskostnader		621 829	663 967
Løpende driftskostnader		91 023	81 999
Andel felleskostnader	8	1 070 690	810 287
Tap på fordringer		(76 519)	23 369
Sum driftskostnader		3 804 306	3 053 346
DRIFTSRESULTAT		7 606 566	7 685 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 986
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		224 044	158 293
Annen renteinntekt		32 406	102 187
Annen finansinntekt		28 900	0
Sum finansinntekter		285 350	280 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		937	0
Annen finanskostnad		692	50
Sum finanskostnader		1 628	50
NETTO FINANSPOSTER		283 721	280 416
ORDINÆRT RES.		7 890 287	7 966 321
ORDINÆRT RESULTAT		7 890 287	7 966 321
ARSRESULTAT		7 890 287	7 966 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	7 890 287	7 966 321
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 890 287	7 966 321

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret I ANS

Organisasjonsnr. 956501024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 447 850	1 447 850
Bygninger og annen fast eiendom	3	38 275 204	30 905 807
Prosjekter under utførelse	3	2 857 761	9 690 894
Sum varige driftsmidler		42 580 815	42 044 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	675 393	675 393
Sum finansielle anleggsmidler		675 393	675 393
SUM ANLEGGSMIDLER		43 256 208	42 719 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 608	39 000
Fordringer på konsernselskap	7	5 586 594	5 362 550
Andre fordringer		1 184 694	736 338
Sum fordringer		6 821 896	6 137 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 901 150	2 091 242
SUM OMLØPSMIDLER		12 723 046	8 229 130
SUM EIENDELER		55 979 254	50 949 074

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret I ANS

Organisasjonsnr. 956501024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	54 921 185	48 474 996
Sum opptjent egenkapital		54 921 185	48 474 996
SUM EGENKAPITAL		54 921 185	48 474 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 250	11 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 250	11 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 042 105	1 855 830
Annen kortsiktig gjeld		4 714	606 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 046 819	2 462 827
SUM GJELD		1 058 069	2 474 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 979 254	50 949 074

Lysaker, 26. mars 21

Truls Nergaard
Styreleder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Holmensenteret I ANS

Organisasjonsnr. 956501024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet har en bankkonto i Storebrand som er med i konsernstruktur, denne er presentert som konsernmellomvarende i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset.

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for kjøpesenterets leietakere derved selskapets fremtidige driftsinntekter og eiendommens verdi. Det vurderes til at det ikke er grunnlag for nedskrivning av eiendommens verdi pr 31.12.2020. Det er bokført avsetninger for kjente konkurser og usikre fordringer på totalt 29k NOK pr 31/12/2020 (en reduksjon på 120k NOK fra 2019) og det er bokført til sammen 43k NOK i konstaterne tap på fordringer under 2020. Leieinntakter knyttet til COVID-19 er bokført som redusert leieinntekt i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Korreksjoner av feil i tidligere års regnskap

Virkingen av korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap er ført mot egenkapitalen hvis de er vesentlige. I forbindelse med ferdigstilling av prosjekter vedrørende oppgradering av selskapets bygningsmasse er en del tatt i bruk for 2020. Avskrivningene for perioden for 2020 anses som vesentlig, og er ført mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

NOTE 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til PwC AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva.	17 790	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Tønter	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 447 850	94 314	57 581 582	9 690 894	68 814 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	9 524 350	-	9 524 350
Avgang	-	-	-	6 833 133	6 833 133
Anskaffelseskost 31.12	1 447 850	94 314	67 105 932	2 857 762	71 505 858
Akk. avskrivninger 01.01	-	94 314	26 675 776	-	26 770 090
Korreksjon avskrivninger tidl. år	-	-	444 098	-	444 098
Årets avskrivninger	-	-	1 710 849	-	1 710 849
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. 31.12	-	94 314	28 830 723	-	28 925 037
Bokført verdi pr. 31.12	1 447 850	-	38 275 210	2 857 762	42 580 815

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

5 år

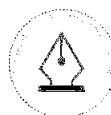
lineært

inntil 50 år

lineært

Note 4 Investering i ANS

Firma	Føretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Holmensenteret II ANS	Bærum	0,17 %	0,17 %
Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap
Storebrand Holmensenteret II ANS	-	675 393	358 907 886
			Årsresultat i følge siste årsregnskap
			10 788 282



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E



Storebrand Holmensenteret I ANS

Note 5 Selskapskapital og eierinformasjon

	Bokført
Selskapskapital (fri)	54 921 185
Sum	54 921 185

Eierstruktur

Deltakerne i selskapet pr. 31.12. var:

	Andeler	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Kjøpesenter I Holmen AS	599	99,83 %	99,83 %
Storebrand I Holmensenteret II ANS	1	0,17 %	0,17 %
Totalt antall andeler	600	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	- 48 474 996	48 474 996
<i>Årets endring i egenkapital:</i>		
Årets resultat	7 890 287	7 890 287
Korreksjon av tidl. Års avskrivninger	-444 098	-444 098
Likviditetsutbetaling	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	54 921 185	54 921 185
Sum egenkapital 31.12		54 921 185

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Kortsiktige fordringer 2019	Langsiktige fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	5 586 594	5 362 550	-	-
Sum	5 586 594	5 362 550	-	-

	2020	Kortsiktig gjeld 2019	Langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter - konsern

Transaksjoner mellom konsernselskaper

	2020	2019
Kjøp av tjenester	123 417	141 004
Renter på mellomværende, inntekt	224 044	158 293
Gårdeiers andel felleskostnader	1 048 312	810 287

Kjøp av tjenester fra konsernselskaper gjelder i hovedsak ulike felles administrative funksjoner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C116EEE54464DE297201DEDE7A16E7E