



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 138	18 160
Leieinntekter	1	2 697 777	2 636 508
Sum inntekter		2 720 915	2 654 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 000	228 827
Annen driftskostnad		388 704	373 326
Sum kostnader		618 704	602 153
Driftsresultat		2 102 211	2 052 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 254
Sum finansinntekter			6 254
Annen rentekostnad		311 191	328 097
Sum finanskostnader		311 191	328 097
Netto finans		-311 191	-321 843
Resultat før skattekostnad		1 791 020	1 730 672
Skattekostnad	3	394 024	380 690
Årsresultat	4	1 396 996	1 349 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 225 000	7 455 000
Sum varige driftsmidler		7 225 000	7 455 000
Sum anleggsmidler		7 225 000	7 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	1 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	1 949
Sum omløpsmidler		4 431	1 949
SUM EIENDELER		7 229 431	7 456 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 794	1 273 626
Sum opptjent egenkapital		1 127 794	1 273 626
Sum egenkapital		1 324 538	1 470 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	780 850	783 998
Sum avsetninger for forpliktelser		780 850	783 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 780 850	5 783 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			81 628
Skyldige offentlige avgifter		68 437	61 978
Annen kortsiktig gjeld		55 606	58 975
Sum kortsiktig gjeld		124 043	202 581
Sum gjeld		5 904 893	5 986 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 431	7 456 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	7 225 000	7 455 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301898

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPNOVA HANTHOSUNDET AS
Forretningsadresse: Barlindveien 58
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 138	18 160
Leieinntekter	1	2 697 777	2 636 508
Sum inntekter		2 720 915	2 654 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 000	228 827
Annen driftskostnad		388 704	373 326
Sum kostnader		618 704	602 153
Driftsresultat		2 102 211	2 052 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 254
Sum finansinntekter			6 254
Annen rentekostnad		311 191	328 097
Sum finanskostnader		311 191	328 097
Netto finans		-311 191	-321 843
Resultat før skattekostnad		1 791 020	1 730 672
Skattekostnad	3	394 024	380 690
Årsresultat	4	1 396 996	1 349 982



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 225 000	7 455 000
Sum varige driftsmidler		7 225 000	7 455 000
Sum anleggsmidler		7 225 000	7 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	1 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431	1 949
Sum omløpsmidler		4 431	1 949
SUM EIENDELER		7 229 431	7 456 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 127 794	1 273 626
Sum opptjent egenkapital		1 127 794	1 273 626
Sum egenkapital		1 324 538	1 470 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	780 850	783 998
Sum avsetninger for forpliktelses		780 850	783 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 780 850	5 783 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 628
Skyldige offentlige avgifter	68 437	61 978
Annen kortsiktig gjeld	55 606	58 975
Sum kortsiktig gjeld	124 043	202 581
Sum gjeld	5 904 893	5 986 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 229 431	7 456 949
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5	7 455 000



Organisasjonsnr: 985 504 636
CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

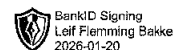
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



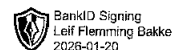
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Capnova Hanthosundet AS

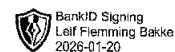
Org.nr.: 985 504 636



RESULTATREGNSKAP

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

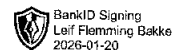
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	23 138	18 160
Leieinntekter	1	2 697 777	2 636 508
Sum driftsinntekter		2 720 915	2 654 668
Avskrivning av driftsmidler	2	230 000	228 827
Annen driftskostnad		388 704	373 326
Sum driftskostnader		618 704	602 153
Driftsresultat		2 102 211	2 052 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	6 254
Rentekostnader		311 191	328 097
Resultat av finansposter		-311 191	-321 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 020	1 730 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 024	380 690
Årsresultat	4	1 396 996	1 349 982



BALANSE

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båthavn og flytebrygger	2, 5	1 510 000	1 632 000
Næringsbygg	2, 5	5 670 000	5 773 000
Båt	2, 5	45 000	50 000
Sum varige driftsmidler		7 225 000	7 455 000
Sum anleggsmidler		7 225 000	7 455 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		4 431	1 949
Sum omiøpsmidler		4 431	1 949
Sum eiendeler		7 229 431	7 456 949



BALANSE

CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	96 744	96 744
Sum innskutt egenkapital		196 744	196 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 127 794	1 273 626
Sum opptjent egenkapital		1 127 794	1 273 626
Sum egenkapital		1 324 538	1 470 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	780 850	783 998
Sum avsetning for forpliktelser		780 850	783 998
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	81 628
Skyldig offentlige avgifter		68 437	61 978
Annen kortsiktig gjeld		55 606	58 975
Sum kortsiktig gjeld		124 043	202 581
Sum gjeld		5 904 893	5 986 579
Sum egenkapital og gjeld		7 229 431	7 456 949

Tønsberg, 20.01.2026
Styret i Capnova Hanthosundet AS

Leif Flemming Bakke
styreleder/daglig leder



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS



Note 1 Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier og leier ut fast eiendom på Hantho i Tvedestrand kommune. Eiendommen består av marina og båthavn, samt utleiehus og parkeringsplasser.

Note 2 Anleggsmidler

	Båthavn og flytebrygge	Fast eiendom	Båt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	3 666 942	7 824 756	53 827	11 545 525
Tilgang 2025				0
Avgang 2025				0
Samlede avskrivninger per 31.12.25	-2 156 942	-2 154 756	-8 827	-4 320 525
Bokført verdi 31.12.25	1 510 000	5 670 000	45 000	7 225 000
Årets avskrivning	122 000	103 000	5 000	230 000
Avskrivningstid	15 - 50 år	20 - 75 år	10 år	

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2025	2024
Betalbar skatt	397 172	381 154
Endring utsatt skatt	-3 148	-406
Forskjell avsatt skatt og utliknet skatt	0	-58
Sum	394 024	380 690

Skyldig betalbar skatt er kr 0. Dette skyldes at skatteeffekten av avgitt konsernbidrag er ført til fradrag i betalbar skatt med kr 397 172.

<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>	2025	2024
Midlertidig forskjell anleggsmidler	3 421 549	3 403 914
Gevinst- og tapskonto	127 774	159 717
Sum	3 549 323	3 563 631
Beregnet utsatt skatt 22 %	780 850	783 998



CAPNOVA HANTHOSUNDET AS



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Capnova Holding AS.

Endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	100 000	96 744	1 273 626	1 470 370
Årets overskudd			1 396 996	1 396 996
Avgitt konsernbidrag			-1 542 828	-1 542 828
Egenkapital 31.12.25	100 000	96 744	1 127 794	1 324 538

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
Gjeld sikret med pant	5 000 000	5 000 000
<u>Pantstillelser:</u>		
Driftstilbehør	45 000	50 000
Båthavn og flytebrygger	1 510 000	1 632 000
Næringsbygg	5 670 000	5 773 000
Sum	7 225 000	7 455 000



Til generalforsamlingen i
Capnova Hanthosundet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Capnova Hanthosundet AS som viser et overskudd på kr 1 396 996. Årsregnskapet består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er ytterligere beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

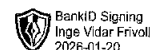
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelig sikkerhet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. Januar 2026
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen