



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		228 000	215 400
Sum inntekter		228 000	215 400
Kostnader			
Avskrivninger		20 000	20 000
Andre driftskostnader		91 481	78 668
Sum kostnader		111 481	98 668
Driftsresultat		116 519	116 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		28 680	26 456
Annen finanskostnad		1 200	1 235
Sum finanskostnader		29 880	27 691
Netto finans		-29 877	-27 690
Ordinært resultat før skattekostnad		86 642	89 042
Skattekostnad på ordinært resultat		24 287	22 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 355	66 461
Årsresultat		62 355	66 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 356	66 461
Sum overføringer og disponeringer		62 356	66 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tollbugata 4		168 940	188 940
Sum varige driftsmidler		168 940	188 940
Sum anleggsmidler		168 940	188 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191	5 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191	5 156
Sum omløpsmidler		1 191	5 156
SUM EIENDELER		170 131	194 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		251 162	313 518
Sum opptjent egenkapital		-251 162	-313 518
Sum egenkapital		-151 162	-213 518
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 244	370 572
Sum annen langsiktig gjeld		278 244	370 572
Sum langsiktig gjeld		278 244	370 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 736	17 228
Annen kortsiktig gjeld		22 314	19 814
Sum kortsiktig gjeld		43 050	37 042
Sum gjeld		321 294	407 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 132	194 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431937

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		228 000	215 400
Sum inntekter		228 000	215 400
Kostnader			
Avskrivninger		20 000	20 000
Andre driftskostnader		91 481	78 668
Sum kostnader		111 481	98 668
Driftsresultat		116 519	116 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		28 680	26 456
Annen finanskostnad		1 200	1 235
Sum finanskostnader		29 880	27 691
Netto finans		-29 877	-27 690
Ordinært resultat før skattekostnad		86 642	89 042
Skattekostnad på ordinært resultat		24 287	22 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 355	66 461
Årsresultat		62 355	66 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 356	66 461
Sum overføringer og disponeringer		62 356	66 461



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tollbugata 4

Sum varige driftsmidler

168 940

168 940

188 940

188 940

Sum anleggsmidler

168 940

188 940

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 191

5 156

1 191

5 156

Sum omløpsmidler

1 191

5 156

SUM EIENDELER

170 131

194 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

251 162

313 518

-251 162

-313 518

Sum egenkapital

-151 162

-213 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

278 244

370 572

278 244

370 572

Sum langsiktig gjeld

278 244

370 572

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	20 736	17 228
Annen kortsiktig gjeld	22 314	19 814
Sum kortsiktig gjeld	43 050	37 042
Sum gjeld	321 294	407 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 132	194 096



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

DET HVITE HUS EIENDOM AS

Org nr 979 270 011

2023



RESULTATREGNSKAP

DET HVITE HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		228 000	215 400
Sum driftsinntekter		228 000	215 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		91 481	78 668
Sum driftskostnader		111 481	98 668
Driftsresultat		116 519	116 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		28 680	26 456
Annen finanskostnad		1 200	1 235
Resultat av finansposter		-29 876	-27 691
Resultat før skattekostnad		86 643	89 042
Skattekostnad på resultat		24 287	22 581
Årsresultat		62 356	66 461
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-62 356	-66 461
Sum overføringer		62 356	66 461



BALANSE

DET HVITE HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		168 940	188 940
Sum varige driftsmidler		168 940	188 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		168 940	188 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191	5 156
Sum omløpsmidler		1 191	5 156
Sum eiendeler		170 131	194 096



BALANSE			
DET HVITE HUS EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-251 162	-313 518
Sum opptjent egenkapital		-251 162	-313 518
Sum egenkapital		-151 162	-213 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		278 244	370 572
Sum annen langsiktig gjeld		278 244	370 572
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 736	17 228
Annen kortsiktig gjeld		22 314	19 814
Sum kortsiktig gjeld		43 050	37 042
Sum gjeld		321 294	407 614
Sum egenkapital og gjeld		170 131	194 096

Styret i Det Hvite Hus Eiendom AS


FERDINAND ANTON EINES
styreleder


PER RAGNVOLD DAHL
nestleder



Årsberetning 2023

Det Hvite Hus Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier en forretningseiendom som benyttes til utleievirksomhet for forretning og boligformål. Selskapet driver sin virksomhet i Vadsø.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 62.356,- som er overført til udekket tap. Egenkapitalen er negativ med kr 251.162,- det vil si at hele aksjekapitalen er tapt men styret forventer en forbedring av resultatet i 2024 ettersom det ikke er planlagt prosjekter som medfører økte kostnader, samtidig er leietakerne stabile.

Styret anser verdiene i eiendommene som vesentlig større enn bokført verdi.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller noen i styret.

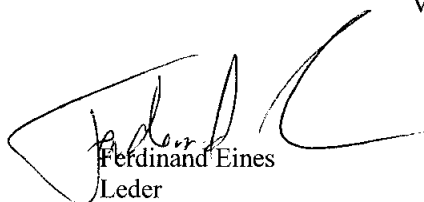
Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

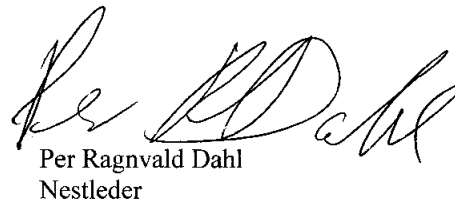
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vadsø, 22. mars 2024



Ferdinand Eines
Leder



Per Ragnvald Dahl
Nestleder