



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS
Forretningsadresse: Tangvallveien 83
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 464 600
Sum inntekter			3 464 600
Kostnader			
Varekostnad			2 316 926
Annen driftskostnad	2	17 705	171 584
Sum kostnader		17 705	2 488 510
Driftsresultat		-17 705	976 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	3 486
Sum finansinntekter		15	3 486
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		15	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 690	979 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 892	215 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 798	764 012
Årsresultat		-13 798	764 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		764 069
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-13 798	-57
Sum overføringer og disponeringer		-13 798	764 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 892	
Sum immaterielle eiendeler		3 892	
Sum anleggsmidler		3 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 382 550	2 132 055
Sum varer		2 382 550	2 132 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812	54 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812	54 740
Sum omløpsmidler		2 387 362	2 186 795
SUM EIENDELER		2 391 254	2 186 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 031	81 828
Sum opptjent egenkapital		68 031	81 828
Sum egenkapital		98 031	111 828
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 293 223	2 074 967
Sum kortsiktig gjeld		2 293 223	2 074 967
Sum gjeld		2 293 223	2 074 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254	2 186 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685411

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS
Forretningsadresse: Tangvallveien 83
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 464 600
Sum inntekter			3 464 600
Kostnader			
Varekostnad			2 316 926
Annen driftskostnad	2	17 705	171 584
Sum kostnader		17 705	2 488 510
Driftsresultat		-17 705	976 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	3 486
Sum finansinntekter		15	3 486
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		15	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 690	979 519
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 892	215 507
Årsresultat		-13 798	764 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		764 069
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-13 798	-57
Sum overføringer og disponeringer		-13 798	764 012



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 892	
Sum immaterielle eiendeler		3 892	
Sum anleggsmidler		3 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 382 550	2 132 055
Sum varer		2 382 550	2 132 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812	54 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 812	54 740
Sum omløpsmidler		2 387 362	2 186 795
SUM EIENDELER		2 391 254	2 186 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 031	81 828
Sum opptjent egenkapital		68 031	81 828
Sum egenkapital		98 031	111 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 293 223	2 074 967
Sum kortsiktig gjeld		2 293 223	2 074 967
Sum gjeld		2 293 223	2 074 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254	2 186 795



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandvika Vest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandvika Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 464 600
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 464 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 316 926
Annen driftskostnad	2	<u>17 705</u>	<u>171 584</u>
Sum driftskostnader		<u>17 705</u>	<u>2 488 510</u>
Driftsresultat		<u>-17 705</u>	<u>976 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	3 486
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>57</u>
Netto finansposter		<u>15</u>	<u>3 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 690</u>	<u>979 519</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 892</u>	<u>215 507</u>
Årsresultat		<u>-13 798</u>	<u>764 012</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	764 069
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-13 798</u>	<u>-57</u>
Sum disponert		<u>-13 798</u>	<u>764 012</u>



Sandvika Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 892	0
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 382 550</u>	<u>2 132 055</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 812</u>	<u>54 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 387 362</u>	<u>2 186 795</u>
Sum eiendeler		<u>2 391 254</u>	<u>2 186 795</u>



Sandvika Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	68 031	81 828
Sum egenkapital		<u>98 031</u>	<u>111 828</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 293 223	2 074 967
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 391 254</u>	<u>2 186 795</u>

31. desember 2023
Stathelle, 30. juni 2024

Fredrik Nordgård
Daglig leder



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Formålet er å utvikle og selge tomter i Sandvika i Bamble Kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når hjemmel for solgt tomt er tinglyst over til kjøper og oppgjør fra megler er mottatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Revisjon er fravalg for 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	215 507
Endring utsatt skatt	-3 892	0
Årets totale skattekostnad	<u>-3 892</u>	<u>215 507</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 690	979 519
Alminnelig inntekt	-17 690	979 519
Ytet konsernbidrag	0	-979 519
Årets skattegrunnlag	<u>-17 690</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 690	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 690</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 892	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023
22% skatt av resultat før skatt	-3 892
Beregnet skattekostnad	<u>-3 892</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varer

	2023	2022
Akkumulert kostpris tomteområde	15 831 233	15 580 738
Resultatført som varekost på solgte hytter	-13 448 683	-13 448 683
Sum	<u>2 382 550</u>	<u>2 132 055</u>

Pr 31.12.2023 består bokført verdi av kostpris på 2 hyttetomter. 1 av disse er solgt i 2024 til vesentlig høyere salgspris enn bokført verdi. Det forventes også tilfredsstillende salgssum for den siste tomta. Det er således ikke behov noen nedvurdering av varelager pr 31.12.2023.



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	81 828	111 828
Årsresultat	0	-13 798	-13 798
Egenkapital 31.12.2023	30 000	68 030	98 030

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myrane Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Myrane Holding AS	0	979 576
Kortsiktig gjeld til Myrane Holding AS	2 293 224	1 032 890
Påløpte kostnader	0	62 500
Sum	<u>2 293 224</u>	<u>2 074 966</u>