



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 884 190	2 538 870
Annen driftsinntekt		195 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 190</b>	<b>2 538 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	731 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		460 791	292 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 191</b>	<b>1 023 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 999</b>	<b>1 515 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt		6 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		958 613	670 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 613</b>	<b>670 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 643</b>	<b>-670 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 357</b>	<b>844 957</b>
Skattekostnad på resultat	3	-76 978	185 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		262 335	659 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 056 673	19 178 414
Maskiner og anlegg		1 396 300	130 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	571 306	516 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 024 279</b>	<b>19 825 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		125 000	
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 274 279</b>	<b>19 950 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 373	195 275
Andre kortsiktige fordringer		37 945	40 993
Konsernfordringer		10 594 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 122 782</b>	<b>236 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 065	1 544 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 065</b>	<b>1 544 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 245 846</b>	<b>1 780 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 520 126</b>	<b>21 731 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	53 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 122 663	2 097 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 663</b>	<b>2 097 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 175 663</b>	<b>2 217 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 323	169 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 323</b>	<b>169 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 129 237	15 138 465
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	2 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 229 237</b>	<b>18 118 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 327 560</b>	<b>18 287 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 011	406
Betalbar skatt	3	112 597	179 813
Skyldig offentlige avgifter		69 326	104 349
Kortsiktig konserngjeld		3 568 894	868 054
Annen kortsiktig gjeld		73 075	73 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 016 903</b>	<b>1 226 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 463</b>	<b>19 514 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 126</b>	<b>21 731 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 884 190	2 538 870
Annen driftsinntekt		195 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 190</b>	<b>2 538 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	731 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		460 791	292 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 191</b>	<b>1 023 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 999</b>	<b>1 515 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt		6 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		958 613	670 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 613</b>	<b>670 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 643</b>	<b>-670 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-76 978	185 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 335	659 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>





Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 9 056 673 19 178 414

Maskiner og anlegg 1 396 300 130 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 571 306 516 055

Sum varige driftsmidler 2 11 024 279 19 825 269

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 125 000

Andre langsiktige

fordringer 125 000 125 000

Sum finansielle

anleggsmidler 250 000 125 000

Sum anleggsmidler 11 274 279 19 950 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 490 373 195 275

Andre kortsiktige

fordringer 37 945 40 993

Konsernfordringer

10 594 464

Sum fordringer 11 122 782 236 268

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 065 1 544 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 123 065 1 544 695

Sum omløpsmidler 11 245 846 1 780 963

SUM EIENDELER 22 520 126 21 731 232

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	53 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 122 663	2 097 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 663</b>	<b>2 097 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 175 663</b>	<b>2 217 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 323	169 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 323</b>	<b>169 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 129 237	15 138 465
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	2 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 229 237</b>	<b>18 118 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 327 560</b>	<b>18 287 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 011	406
Betalbar skatt	3	112 597	179 813
Skyldig offentlige avgifter		69 326	104 349
Kortsiktig konserngjeld		3 568 894	868 054
Annen kortsiktig gjeld		73 075	73 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 016 903</b>	<b>1 226 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 463</b>	<b>19 514 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 126</b>	<b>21 731 232</b>



Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Peyma Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Peyma Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 262 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.8.2024  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Peyma Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/02/2024 14:06:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Per-Espen Andersen  
2024-09-02

BankID Signing  
Yngve Mathisen  
2024-09-02



# Årsregnskap 2023 Peyma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 738 937



## RESULTATREGNSKAP

### PEYMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 884 190	2 538 870
Annen driftsinntekt		195 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 079 190</b>	<b>2 538 870</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 400	731 350
Annen driftskostnad		460 791	292 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 191</b>	<b>1 023 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 999</b>	<b>1 515 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	206
Annen finansinntekt		6 970	0
Annen rentekostnad		958 613	670 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-951 643</b>	<b>-670 365</b>
Resultat før skattekostnad		185 357	844 957
Skattekostnad på resultat	3	-76 978	185 845
<b>Resultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 335	659 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 335</b>	<b>659 112</b>



## BALANSE

### PEYMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 056 673	19 178 414
Maskiner og anlegg		1 396 300	130 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	571 306	516 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 024 279</b>	<b>19 825 269</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		125 000	0
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 274 279</b>	<b>19 950 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		490 373	195 275
Andre kortsiktige fordringer		37 945	40 993
Konsernfordringer		10 594 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 122 782</b>	<b>236 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 065	1 544 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 245 846</b>	<b>1 780 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 520 126</b>	<b>21 731 232</b>



## BALANSE

### PEYMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	53 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 122 663	2 097 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 663</b>	<b>2 097 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 175 663</b>	<b>2 217 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	98 323	169 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 323</b>	<b>169 041</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 129 237	15 138 465
Langsiktig konserngjeld		2 100 000	2 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 229 237</b>	<b>18 118 465</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 011	406
Betalbar skatt	3	112 597	179 813
Skyldig offentlige avgifter		69 326	104 349
Konserngjeld		3 568 894	868 054
Annen kortsiktig gjeld		73 075	73 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 016 903</b>	<b>1 226 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 344 463</b>	<b>19 514 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 520 126</b>	<b>21 731 232</b>

Alta, 30.08.2024  
Styret i Peyma Eiendom AS

Yngve Mathisen  
styreleder/daglig leder

Per-Espen Andersen  
styremedlem



PEYMA EIENDOM AS

911 738 937

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 683 229	664 283	1 267 671	25 615 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	286 309	1 400 000	179 051	1 865 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 969 538</b>	<b>2 064 283</b>	<b>1 446 722</b>	<b>27 480 543</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 760 615	667 983	842 716	6 271 314
Avgang ifm fisjon	10 152 250		32 700	10 184 950
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 912 865	667 983	875 416	16 456 264
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 056 673</b>	<b>1 396 300</b>	<b>571 306</b>	<b>11 024 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 100	134 500	123 800	481 400
Avgang ifm fisjon	10 152 250		32 700	10 184 950
Økonomisk levetid	15-50 år	0-12 år	5-20 år	

PEYMA EIENDOM AS

SIDE 5



PEYMA EIENDOM AS

911 738 937

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	112 597	179 813	
Endring i utsatt skatt	-189 575	6 032	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-76 978</b>	<b>185 845</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	185 357	844 957	
Permanente forskjeller	5 000	-206	
Endring i midlertidige forskjeller	321 447	-27 418	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>511 804</b>	<b>817 333</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	112 597	179 813	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 597</b>	<b>179 813</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	446 922	768 369	321 447
<b>Sum</b>	<b>446 922</b>	<b>768 369</b>	<b>321 447</b>
<b>Sum</b>	<b>446 922</b>	<b>768 369</b>	<b>321 447</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 323</b>	<b>169 041</b>	<b>70 718</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	185 357	844 957	
22 % skatt av resultat før skatt	40 779	185 891	
Permanente forskjeller 22 %	1 100	-45	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>41 879</b>	<b>185 845</b>	
Effektiv skattesats	22,6 %	22,0 %	

## Note 4 Lønnskostnader, lån og sikkerhet for ledende personer

Peyma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noe ytelse til ledende personer i 2023.

PEYMA EIENDOM AS

SIDE 6



PEYMA EIENDOM AS 911 738 937

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 129 237	15 138 465
<b>Sum</b>	<b>14 129 237</b>	<b>15 138 465</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 145 714	19 639 514

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Peyma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	530	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>530</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Peyma Holding AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	2 097 135	2 217 135
Årets resultat		262 335	262 335
Fisjon Maurveien 3 AS	-67 000	-117 950	-184 950
Andre endringer ifm fisjon		-118 857	-118 857
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>53 000</b>	<b>2 122 663</b>	<b>2 175 663</b>