



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 223 707	4 295 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 707</b>	<b>4 295 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		307 090	395 371
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	994 200	994 200
Annen driftskostnad	2	245 509	475 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 799</b>	<b>1 864 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 908</b>	<b>2 430 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 361	11 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>11 906</b>
Annen rentekostnad		733 950	938 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 950</b>	<b>938 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 589</b>	<b>-926 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 951 319</b>	<b>1 504 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 291	331 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		1 091 363
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522 028	81 866



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 873 030	35 856 630
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 072	36 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 899 102</b>	<b>35 893 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 102</b>	<b>35 893 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 663	
Andre kortsiktige fordringer		55 674	73 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 337</b>	<b>73 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394 103	4 067 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 394 103</b>	<b>4 067 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 529 439</b>	<b>4 141 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 428 541</b>	<b>40 034 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 644 075	122 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 075</b>	<b>122 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 075</b>	<b>6 122 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 222 894	1 228 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 222 894</b>	<b>1 228 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 022 894</b>	<b>32 028 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 342	243 017
Betalbar skatt	3	434 730	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	188 501	1 640 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 573</b>	<b>1 883 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 784 466</b>	<b>33 912 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 428 541</b>	<b>40 034 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 982 786 150  
TORGGT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 223 707	4 295 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 707</b>	<b>4 295 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		307 090	395 371
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	994 200	994 200
Annen driftskostnad	2	245 509	475 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 799</b>	<b>1 864 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 908</b>	<b>2 430 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 361	11 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>11 906</b>
Annen rentekostnad		733 950	938 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 950</b>	<b>938 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 589</b>	<b>-926 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 291	331 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		1 091 363
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522 028	81 866
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>



Organisasjonsnr: 982 786 150  
TORGGT 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 34 873 030 35 856 630

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 26 072 36 672

**Sum varige driftsmidler 34 899 102 35 893 302**

**Sum anleggsmidler 34 899 102 35 893 302**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 79 663

Andre kortsiktige

fordringer 55 674 73 557

**Sum fordringer 135 337 73 557**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 394 103 4 067 502

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 394 103 4 067 502**

**Sum omløpsmidler 5 529 439 4 141 059**

**SUM EIENDELER 40 428 541 40 034 361**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 000 000 6 000 000

**Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 644 075 122 047

**Sum opptjent egenkapital 1 644 075 122 047**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 075</b>	<b>6 122 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 222 894	1 228 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 222 894</b>	<b>1 228 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 022 894</b>	<b>32 028 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 342	243 017
Betalbar skatt	3	434 730	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	188 501	1 640 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 573</b>	<b>1 883 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 784 466</b>	<b>33 912 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 428 541</b>	<b>40 034 361</b>



Organisasjonsnr: 982 786 150  
TORGGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Torggt 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 786 150

Penneo DokumentID: ZT0P2-PI2WH-BMU8I-220XQ-E08CO-7K5VP



### RESULTATREGNSKAP

TORGGT 22 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 223 707	4 295 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 223 707</b>	<b>4 295 728</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		307 090	395 371
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	994 200	994 200
Annen driftskostnad	2	245 509	475 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 546 799</b>	<b>1 864 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 908</b>	<b>2 430 972</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 361	11 906
Annen rentekostnad		733 950	938 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 589</b>	<b>-926 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 319	1 504 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 291	331 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 091 363
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522 028	81 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 522 028</b>	<b>1 173 229</b>

Penneo Dokumentnr: ZTOP2-PI2WH-BMU8I-220XQ-E08CO-7K5VP

TORGGT 22 AS

SIDE 2



## BALANSE

TORGGT 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 873 030	35 856 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 072	36 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 899 102</b>	<b>35 893 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 899 102</b>	<b>35 893 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		79 663	0
Andre kortsiktige fordringer		55 674	73 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 337</b>	<b>73 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394 103	4 067 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 529 439</b>	<b>4 141 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 428 541</b>	<b>40 034 361</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: ZTOP2-PI2WH-BMU8I-220XQ-E08CO-7K5VP

TORGGT 22 AS

SIDE 3



## BALANSE

### TORGGT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 644 075	122 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 075</b>	<b>122 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 075</b>	<b>6 122 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 222 894	1 228 333
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 222 894</b>	<b>1 228 333</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	30 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	138 342	243 017
Betalbar skatt	3	434 730	0
Annen kortsiktig gjeld	6	188 501	1 640 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 573</b>	<b>1 883 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 784 466</b>	<b>33 912 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 428 541</b>	<b>40 034 361</b>

Hamar, 11.05.2022  
Styret i Torggt 22 AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nils Østby-Deglum  
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Torggt 22 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 181 681	145 472	3 145 283	52 472 436
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 181 681</b>	<b>145 472</b>	<b>3 145 283</b>	<b>52 472 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 453 934	119 400		17 573 334
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 727 747</b>	<b>26 072</b>	<b>3 145 283</b>	<b>34 899 102</b>
Årets ordinære avskrivninger	983 600	10 600		994 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	434 730	307 820
Endring i utsatt skatt	-5 439	23 324
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>429 291</b>	<b>331 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 951 319	1 504 373
Permanente forskjeller	0	833
Endring i midlertidige forskjeller	24 725	-106 022
Avgitt konsernbidrag	0	-1 399 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 976 044</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	434 730	307 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-307 820
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>434 730</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 544 293	5 583 334	39 041
Fordringer	14 317	0	-14 317
<b>Sum</b>	<b>5 558 609</b>	<b>5 583 334</b>	<b>24 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 558 609</b>	<b>5 583 334</b>	<b>24 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 222 894</b>	<b>1 228 333</b>	<b>5 439</b>

Penneo Dokumentnr: ZTOP2-PI2WH-BMUBI-220XQ-E08CO-7K5VP



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 000 000	122 047	6 122 047
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>122 047</b>	<b>6 122 047</b>
Årets resultat		1 522 028	1 522 028
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 644 075</b>	<b>7 644 075</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	30 800 000
<b>Sum</b>	<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	31 727 747	32 711 347
Tomter	3 145 283	3 145 283
<b>Sum</b>	<b>34 873 030</b>	<b>35 856 630</b>

Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet.

Selskapets langsiktige lån, kr 30 800 000, har ett års løpetid hvor hele lånet nedbetales samtidig som det fornyes. Ut fra en risikovurdering blir lånet behandlet som langsiktig.

Det ble 15.4.2020 inngått en rentesikring pålydende kr 15.000.000 med endelig forfall 15.04.2030. Markedsværdien til denne rentesikringen var pr. 31.12.2021 positiv med kr. 901 076.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Utstillingsplassen Eiendom AS	0	2 347 620
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 347 620</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig lån Utstillingsplassen Eiendom AS		52 643
Utbytte Utstillingsplassen Eiendom AS	0	1 650 000
Utstillingsplassen Eiendom AS, leverandørgjeld	64 473	60 532
<b>Sum</b>	<b>64 473</b>	<b>1 763 175</b>

Penneo Dokumentnr: ZTOP2-PI2WH-BMU8I-220XQ-E08CO-7K5VP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-11 10:46:54 UTC



## Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-11 14:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTOP2-PI2WH-BMU8I-220XQ-E08CO-7KSVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Torggt 22 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Torggt 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Torggt 22 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 14. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Eng.brev - revisjon

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-18 22:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.