



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12  
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken  
Nordmyrveien 12A  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	489 600	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		428 690	476 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 691</b>	<b>511 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 909</b>	<b>-50 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 437	13 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 437</b>	<b>13 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 437</b>	<b>13 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 346	-37 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 401	85 718
Sum fordringer		91 401	85 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 691	611 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 691	611 062
Sum omløpsmidler		741 092	696 780
SUM EIENDELER		741 092	696 780
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	689 027	642 680
Sum opptjent egenkapital		689 027	642 680
Sum egenkapital		689 027	642 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		1 266	
Annen kortsiktig gjeld		50 800	54 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 066</b>	<b>54 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 066</b>	<b>54 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 092</b>	<b>696 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 861 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12  
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken  
Nordmyrveien 12A  
1820 SPYDEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 912 861 295  
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	489 600	460 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>460 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		428 690	476 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 691</b>	<b>511 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 909</b>	<b>-50 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 437	13 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 437</b>	<b>13 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 437</b>	<b>13 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 346	-37 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>



Organisasjonsnr: 912 861 295  
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 401	85 718
Sum fordringer		91 401	85 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 691	611 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 691	611 062
Sum omløpsmidler		741 092	696 780
SUM EIENDELER		741 092	696 780
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	689 027	642 680
Sum opptjent egenkapital		689 027	642 680
Sum egenkapital		689 027	642 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	
Annen kortsiktig gjeld		50 800	54 100
Sum kortsiktig gjeld		52 066	54 100
Sum gjeld		52 066	54 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 092	696 780



Organisasjonsnr: 912 861 295  
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrveien 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordmyrveien 12 som viser et overskudd på kr 46.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2025 13:10:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Nordmyrveien 12

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 861 295



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	489 600	460 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 600</b>	<b>460 800</b>
Lønnskostnad	2	35 001	35 001
Annen driftskostnad		428 690	476 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 691</b>	<b>511 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 909</b>	<b>-50 684</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 437	13 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 437</b>	<b>13 221</b>
<b>Resultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 346	-37 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 346</b>	<b>-37 464</b>



## BALANSE

### SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 401	85 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 401</b>	<b>85 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 691	611 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 092</b>	<b>696 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>741 092</b>	<b>696 780</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	689 027	642 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 027</b>	<b>642 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 027</b>	<b>642 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 266	0
Annen kortsiktig gjeld		50 800	54 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 066</b>	<b>54 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 066</b>	<b>54 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>741 092</b>	<b>696 780</b>

Spydeberg, 18.02.2025  
Styret i Sameiet Nordmyrveien 12

\_\_\_\_\_  
Knut Bakken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Wiwiann Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Berger Tunby  
styremedlem



## Sameiet Nordmyrveien 12

### Noter pr. 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader til sameierne for 2024 samlet kr. 489.600.

#### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Bokførte lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	30.676	30.676
Arb.g.avgift	4 325	4.325
<b>SUM</b>	<b>35.001</b>	<b>35.001</b>

Sameiet har ikke hatt noen fast ansatte i 2024.

#### Note 3 - Egenkapital i Sameiet

	2024
Egenkapital 1.1	642.680
Årets resultat	46.346
Egenkapital 31.12	689.026