



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ronny Weltzien Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 670	1 001 320
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		1 065 670	1 031 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 434	624 500
Annen driftskostnad		748 505	986 465
Sum kostnader		1 375 939	1 610 965
Driftsresultat		-310 269	-579 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 309	6 650
Sum finansinntekter		7 309	6 650
Annen rentekostnad		371 042	289 364
Sum finanskostnader		371 042	289 364
Netto finans		-363 733	-282 714
Resultat før skattekostnad		-674 002	-862 359
Skattekostnad	2, 3	0	-88 000
Årsresultat		-674 002	-774 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-674 002	-774 359
Sum overføringer og disponeringer		-674 002	-774 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 105 100	8 918 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 105 100	8 918 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	9 105 100	8 918 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 450	101 250
Andre kortsiktige fordringer		26 086	42 358
Sum fordringer		146 536	143 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	7 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	7 111
Sum omløpsmidler		297 226	150 719
SUM EIENDELER		9 402 326	9 069 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 929	1 667 931
Sum opptjent egenkapital		993 929	1 667 931
Sum egenkapital	7	1 537 929	2 211 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 103 704	4 673 240
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 632 916	1 987 923
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 620	6 661 163
Sum langsiktig gjeld		7 736 620	6 661 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 214	169 491
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 562	27 034
Sum kortsiktig gjeld		127 777	196 525
Sum gjeld		7 864 397	6 857 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 326	9 069 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354216

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ronny Weltzien Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 670	1 001 320
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		1 065 670	1 031 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 434	624 500
Annen driftskostnad		748 505	986 465
Sum kostnader		1 375 939	1 610 965
Driftsresultat		-310 269	-579 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 309	6 650
Sum finansinntekter		7 309	6 650
Annen rentekostnad		371 042	289 364
Sum finanskostnader		371 042	289 364
Netto finans		-363 733	-282 714
Resultat før skattekostnad		-674 002	-862 359
Skattekostnad	2, 3	0	-88 000
Årsresultat		-674 002	-774 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-674 002	-774 359
Sum overføringer og disponeringer		-674 002	-774 359



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 105 100	8 918 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 105 100	8 918 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	5	9 105 100	8 918 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	120 450	101 250
Andre kortsiktige fordringer			
		26 086	42 358
Sum fordringer		146 536	143 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 690	7 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	7 111
Sum omløpsmidler		297 226	150 719
SUM EIENDELER		9 402 326	9 069 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	540 000	540 000



Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 929	1 667 931
Sum opptjent egenkapital		993 929	1 667 931
Sum egenkapital	7	1 537 929	2 211 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 103 704	4 673 240
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 632 916	1 987 923
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 620	6 661 163
Sum langsiktig gjeld		7 736 620	6 661 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 214	169 491
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 562	27 034
Sum kortsiktig gjeld		127 777	196 525
Sum gjeld		7 864 397	6 857 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 326	9 069 620



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18346247.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



813634.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19159881.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10054781.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9105100.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
627434.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3337040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5103704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9225550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VÅGSØY EIENDOM AS
986388311
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 035 670	1 001 320
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		1 065 670	1 031 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-627 434	-624 500
Annen driftskostnad		-748 505	-986 465
Sum driftskostnader		-1 375 939	-1 610 965
Driftsresultat		-310 269	-579 645
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 309	6 650
Sum finansinntekter		7 309	6 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 042	-289 364
Sum finanskostnader		-371 042	-289 364
Netto finans		-363 733	-282 714
Resultat før skattekostnad		-674 002	-862 359
Skattekostnad	2, 3	0	88 000
Årsresultat		-674 002	-774 359
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-674 002	-774 359
Sum overføringer		-674 002	-774 359



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 105 100	8 918 900
Sum varige driftsmidler		9 105 100	8 918 900
Sum anleggsmidler	5	9 105 100	8 918 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 450	101 250
Andre kortsiktige fordringer		26 086	42 358
Sum fordringer		146 536	143 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	7 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	7 111
Sum omløpsmidler		297 226	150 719
SUM EIENDELER		9 402 326	9 069 619



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 929	1 667 931
Sum opptjent egenkapital		993 929	1 667 931
Sum egenkapital	7	1 537 929	2 211 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 103 704	4 673 240
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 632 916	1 987 923
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 620	6 661 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 214	169 491
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 562	27 034
Sum kortsiktig gjeld		127 777	196 525
Sum gjeld		7 864 397	6 857 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 326	9 069 619

MÅLØY, 24.03.2025

Fred-Ronny Weltzien Nygård
styrets leder



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 346 247
Tilgang i året	813 634
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 159 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 054 781
Balanseført verdi per 31.12.	9 105 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	627 434

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-88 000
Skattekostnad	0	-88 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-674 002	-862 359
Permanente forskjeller	-750	-398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	459 924	124 809
Skattepliktig inntekt	-214 828	-737 948

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-805 420	-1 080 222	274 802
Omløpsmidler	25 936	0	25 936
Gevinst- og tapskonto	633 146	473 960	159 186
Fremførbart underskudd	-737 948	-952 776	214 828
Netto forskjeller	-884 287	-1 559 038	674 752
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	884 287	1 559 038	-674 752
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 000	4 000	1 667 931	2 211 931
Årsresultat	0	0	-674 002	-674 002
Egenkapital 31.12.2024	540 000	4 000	993 929	1 537 929



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 337 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 103 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 225 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	540	1 000	540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fred Ronny Weltzien Nygård	270	50,00	Ordinære
Måløy Invest AS	270	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	540	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.