



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 328 942	10 280 266
Sum inntekter		11 328 942	10 280 266
Kostnader			
Varekostnad		2 563 677	2 513 655
Lønnskostnader	3	4 621 091	4 001 302
Avskrivning på driftsmidler	2	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 003 857	1 741 342
Sum kostnader		9 196 425	8 264 099
Driftsresultat		2 132 516	2 016 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	4 079
Annen finansinntekt		2 947	2 552
Sum finansinntekter		4 015	6 631
Annen rentekostnad		4 605	2 973
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		4 605	3 057
Netto finans		-590	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 927	2 019 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 023	444 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 904	1 574 908
Årsresultat		1 662 904	1 574 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 904	1 574 908
Totalresultat		1 662 904	1 574 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 574 908
Overført fra annen egenkapital		-337 096	
Sum overføringer og disponeringer		1 662 904	1 574 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	815	
Sum immaterielle eiendeler		815	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 600	26 400
Sum varige driftsmidler	2	18 600	26 400
Sum anleggsmidler		19 415	26 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 548 031	2 833 515
Andre kortsiktige fordringer		32 117	51 934
Sum fordringer		3 580 147	2 885 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	3 236 932	2 315 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 932	2 315 538
Sum omløpsmidler		6 817 079	5 200 986
SUM EIENDELER		6 836 494	5 227 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 361 113	2 698 210
Sum opptjent egenkapital		2 361 113	2 698 210
Sum egenkapital		2 461 113	2 798 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 911
Sum avsetninger for forpliktelser			6 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	194 702	311 899
Betalbar skatt	5	476 749	452 751
Skyldige offentlige avgifter		602 114	677 135
Annen kortsiktig gjeld		3 101 815	980 480
Sum kortsiktig gjeld		4 375 381	2 422 265
Sum gjeld		4 375 381	2 429 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 494	5 227 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130617

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 328 942	10 280 266
Sum inntekter		11 328 942	10 280 266
Kostnader			
Varekostnad		2 563 677	2 513 655
Lønnskostnader	3	4 621 091	4 001 302
Avskrivning på driftsmidler	2	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 003 857	1 741 342
Sum kostnader		9 196 425	8 264 099
Driftsresultat		2 132 516	2 016 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	4 079
Annen finansinntekt		2 947	2 552
Sum finansinntekter		4 015	6 631
Annen rentekostnad		4 605	2 973
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		4 605	3 057
Netto finans		-590	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 023	444 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 904	1 574 908
Årsresultat		1 662 904	1 574 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 904	1 574 908
Totalresultat		1 662 904	1 574 908
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 574 908
Overført fra annen egenkapital		-337 096	



Sum overføringer og
disponeringer

1 662 904

1 574 908



Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 815

Sum immaterielle eiendeler 815

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 600 26 400

Sum varige driftsmidler 2 18 600 26 400

Sum anleggsmidler 19 415 26 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 3 548 031 2 833 515

Andre kortsiktige

fordringer 32 117 51 934

Sum fordringer 3 580 147 2 885 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6, 7 3 236 932 2 315 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 236 932 2 315 538

Sum omløpsmidler 6 817 079 5 200 986

SUM EIENDELER 6 836 494 5 227 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 8, 9 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 361 113 2 698 210

Sum opptjent egenkapital 2 361 113 2 698 210

Sum egenkapital 2 461 113 2 798 210

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		6 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 911
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	6 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 194 702	311 899
Betalbar skatt	5 476 749	452 751
Skyldige offentlige avgifter	602 114	677 135
Annen kortsiktig gjeld	3 101 815	980 480
Sum kortsiktig gjeld	4 375 381	2 422 265
Sum gjeld	4 375 381	2 429 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 836 494	5 227 386



Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		11 328 942	10 280 266
Sum driftsinntekter		11 328 942	10 280 266
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 563 677	2 513 655
Lønnskostnader	3	4 621 091	4 001 302
Avskrivning på driftsmidler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad	3	2 003 857	1 741 342
Sum driftskostnader		9 196 425	8 264 099
Driftsresultat		2 132 516	2 016 168
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 068	4 079
Annen finansinntekt		2 947	2 552
Rentekostnader		4 605	2 973
Annen finanskostnad		0	84
Netto finansielle poster		-590	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 927	2 019 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 023	444 834
Ordinært resultat		1 662 904	1 574 908
ÅRSRESULTAT		1 662 904	1 574 908
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 574 908
Overført fra annen egenkapital		337 096	0
Sum overføringer		1 662 904	1 574 908



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	815	0
Sum immaterielle eiendeler		815	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 600	26 400
Sum varige driftsmidler	2	18 600	26 400
Sum anleggsmidler		19 415	26 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 548 031	2 833 515
Andre kortsiktige fordringer		32 117	51 934
Sum fordringer		3 580 147	2 885 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	3 236 932	2 315 538
Sum omløpsmidler		6 817 079	5 200 986
SUM EIENDELER		6 836 494	5 227 386

**Meglerhuset Østlandet AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 361 113	2 698 210
Sum opptjent egenkapital		2 361 113	2 698 210
Sum egenkapital		2 461 113	2 798 210
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 911
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 911
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	194 702	311 899
Betalbar skatt	5	476 749	452 751
Skyldige offentlige avgifter		602 114	677 135
Annen kortsiktig gjeld		3 101 815	980 480
Sum kortsiktig gjeld		4 375 381	2 422 265
Sum gjeld		4 375 381	2 429 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 494	5 227 386

Elverum, 28.02.2022
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Tonje Eilertsen Nerberg
styreleder

Linda Nilsen Tronstad
styremedlem

Hans Petter Carlsson
daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 400	39 400
Anskaffelseskost 31.12.21	39 400	39 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 800	20 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 800	20 800
Bokført verdi 31.12.21	18 600	18 600
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 001 002	3 452 756
Arbeidsgiveravgift	539 249	472 221
Pensjonskostnader	61 209	60 287
Andre ytelser	19 631	16 038
Sum	4 621 091	4 001 302

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 765	146 734
Påløpt ikke fakturert	2 227 923	1 552 950
Avsetning til tap	-59 000	-59 000
Utlegg Klienter	561 827	1 127 643
Sum	2 833 515	2 768 327

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 749	452 751
Endring i utsatt skatt	-7 726	-7 917
Skattekostnad ordinært resultat	469 023	444 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 131 927	2 019 742
Permanente forskjeller	0	2 229



Endring i midlertidige forskjeller	35 116	35 988
Skattepliktig inntekt	2 167 043	2 057 959

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 749	452 751
Sum betalbar skatt i balansen	476 749	452 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 573	1 184	2 757
Fordringer	-2 130	30 229	32 360
Sum	-3 703	31 413	35 116
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 703	31 413	35 116
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-815	6 911	7 726

Note 6 Klientansvar/klientmidler

	2021	2020
Klientmidler i bank	17 187 840	18 451 000
Klientansvar	-17 187 840	-18 451 000



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 168 413.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 698 210	2 798 210
Pr 01.01.2021	100 000	2 698 210	2 798 210
Årets resultat		1 662 904	1 662 904
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 361 113	2 461 113



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Østlandet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.662.904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

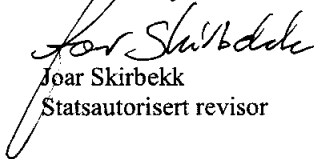
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 28. februar 2022

Fram Revisjon AS



Jøar Skirbekk
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Meglerhuset Østlandet AS



 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

Årsregnskap 2021

Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		11 328 942	10 280 266
Sum driftsinntekter		11 328 942	10 280 266
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 563 677	2 513 655
Lønnskostnader	3	4 621 091	4 001 302
Avskrivning på driftsmidler	2	7 800	7 800
Annen driftskostnad	3	2 003 857	1 741 342
Sum driftskostnader		9 196 425	8 264 099
Driftsresultat		2 132 516	2 016 168
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 068	4 079
Annen finansinntekt		2 947	2 552
Rentekostnader		4 605	2 973
Annen finanskostnad		0	84
Netto finansielle poster		-590	3 574
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 927	2 019 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	469 023	444 834
Ordinært resultat		1 662 904	1 574 908
ÅRSRESULTAT		1 662 904	1 574 908
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 574 908
Overført fra annen egenkapital		337 096	0
Sum overføringer		1 662 904	1 574 908



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	815	0
Sum immaterielle eiendeler		815	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 600	26 400
Sum varige driftsmidler	2	18 600	26 400
Sum anleggsmidler		19 415	26 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 548 031	2 833 515
Andre kortsiktige fordringer		32 117	51 934
Sum fordringer		3 580 147	2 885 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	3 236 932	2 315 538
Sum omløpsmidler		6 817 079	5 200 986
SUM EIENDELER		6 836 494	5 227 386



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 361 113	2 698 210
Sum opptjent egenkapital		2 361 113	2 698 210
Sum egenkapital		2 461 113	2 798 210
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 911
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 911
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	194 702	311 899
Betalbar skatt	5	476 749	452 751
Skyldige offentlige avgifter		602 114	677 135
Annen kortsiktig gjeld		3 101 815	980 480
Sum kortsiktig gjeld		4 375 381	2 422 265
Sum gjeld		4 375 381	2 429 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 494	5 227 386

Elverum, 28.02.2022
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Tonje Eilertsen Nerberg
styreleder

Linda Nilsen Tronstad
styremedlem

Hans Petter Carlsson
daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 400	39 400
Anskaffelseskost 31.12.21	39 400	39 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 800	20 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 800	20 800
Bokført verdi 31.12.21	18 600	18 600
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 001 002	3 452 756
Arbeidsgiveravgift	539 249	472 221
Pensjonskostnader	61 209	60 287
Andre ytelser	19 631	16 038
Sum	4 621 091	4 001 302

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 765	146 734
Påløpt ikke fakturert	2 227 923	1 552 950
Avsetning til tap	-59 000	-59 000
Utlegg Klienter	561 827	1 127 643
Sum	2 833 515	2 768 327


Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 749	452 751
Endring i utsatt skatt	-7 726	-7 917
Skattekostnad ordinært resultat	469 023	444 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 131 927	2 019 742
Permanente forskjeller	0	2 229



Endring i midlertidige forskjeller
Skattepliktig inntekt

35 116
2 167 043

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

476 749

Sum betalbar skatt i balansen

476 749

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

452 751

452 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 573	1 184	2 757
Fordringer	-2 130	30 229	32 360
Sum	-3 703	31 413	35 116
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 703	31 413	35 116
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-815	6 911	7 726


Note 6 Klientansvar/klientmidler

	2021	2020
Klientmidler i bank	17 187 840	18 451 000
Klientansvar	-17 187 840	-18 451 000



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 168 413.

 Legally signed by
Hans Petter Carlsson
2022-02-28

 Legally signed by
Linda Nilsen Tronstad
2022-02-28

 Legally signed by
Tonje Eilertsen Nerberg
2022-02-28

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 698 210	2 798 210
Pr 01.01.2021	100 000	2 698 210	2 798 210
Årets resultat		1 662 904	1 662 904
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 361 113	2 461 113