



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 041	473 052
Sum inntekter		497 041	473 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	437 761	293 955
Sum kostnader		530 480	386 674
Driftsresultat		-33 439	86 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 576	2 406
Sum finanskostnader		5 576	2 406
Netto finans		-5 527	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 966	83 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 640	18 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 326	65 587
Årsresultat		-30 326	65 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 326	65 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			37 206
Overføringer annen egenkapital		-30 326	28 381
Sum overføringer og disponeringer		-30 326	65 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 407 942	3 447 092
Innredning	1	363 450	417 019
Sum varige driftsmidler		3 771 391	3 864 111
Sum anleggsmidler		3 771 391	3 864 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 248	9 515
Andre fordringer	3	203 306	33 009
Konsernfordringer	4	70 000	2 080
Sum fordringer		286 554	44 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 436	52 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	52 548
Sum omløpsmidler		326 990	97 152
SUM EIENDELER		4 098 382	3 961 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	
Sum innskutt egenkapital		154 600	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 955 437	2 985 763
Sum opptjent egenkapital		2 955 437	2 985 763
Sum egenkapital		3 110 037	3 085 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	300 805	294 054
Sum avsetninger for forpliktelser		300 805	294 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 805	294 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 883	12 554
Betalbar skatt	5	76	67
Skyldig offentlige avgifter		25 859	113 980
Kortsiktig konserngjeld	4	574 043	429 519
Annen kortsiktig gjeld		71 678	25 325
Sum kortsiktig gjeld		687 539	581 445
Sum gjeld		988 344	875 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 382	3 961 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411461

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 204 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 BRYNE AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Egel Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 041	473 052
Sum inntekter		497 041	473 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	437 761	293 955
Sum kostnader		530 480	386 674
Driftsresultat		-33 439	86 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 576	2 406
Sum finanskostnader		5 576	2 406
Netto finans		-5 527	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 966	83 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 640	18 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 326	65 587
Årsresultat		-30 326	65 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 326	65 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			37 206
Overføringer annen egenkapital		-30 326	28 381
Sum overføringer og disponeringer		-30 326	65 587



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 407 942	3 447 092
Innredning	1	363 450	417 019
Sum varige driftsmidler		3 771 391	3 864 111

Sum anleggsmidler		3 771 391	3 864 111
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 248	9 515
Andre fordringer	3	203 306	33 009
Konsernfordringer	4	70 000	2 080
Sum fordringer		286 554	44 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		40 436	52 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	52 548

Sum omløpsmidler		326 990	97 152
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 098 382	3 961 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	
Sum innskutt egenkapital		154 600	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 955 437	2 985 763
Sum opptjent egenkapital		2 955 437	2 985 763

Sum egenkapital		3 110 037	3 085 763
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	300 805	294 054
Sum avsetninger for forpliktelseser		300 805	294 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 805	294 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 883	12 554
Betalbar skatt	5	76	67
Skyldig offentlige avgifter		25 859	113 980
Kortsiktig konserngjeld	4	574 043	429 519
Annen kortsiktig gjeld		71 678	25 325
Sum kortsiktig gjeld		687 539	581 445
Sum gjeld		988 344	875 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 382	3 961 262



Organisasjonsnr: 883 204 492
STORGATA 38 BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSOPPGJØR 2022
STORGATA 38 BRYNE AS

INNHOLD:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Storgata 38 Bryne AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		497 041	473 052
Sum driftsinntekter		497 041	473 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 719	92 719
Annen driftskostnad	2,3	437 761	293 955
Sum driftskostnader		530 480	386 674
DRIFTSRESULTAT		(33 439)	86 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	0
Sum finansinntekter		49	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	5 576	2 406
Sum finanskostnader		5 576	2 406
NETTO FINANSPOSTER		(5 527)	(2 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 966)	83 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(8 640)	18 385
ORDINÆRT RESULTAT		(30 326)	65 587
ÅRSRESULTAT		(30 326)	65 587
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	37 206
Overføringer annen egenkapital		(30 326)	28 381
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 326)	65 587



Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 407 942	3 447 092
Innredning	1	363 450	417 019
Sum varige driftsmidler		3 771 391	3 864 111
SUM ANLEGGSMIDLER		3 771 391	3 864 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 248	9 515
Andre fordringer	3	203 306	33 009
Fordringer på konsernselskap	4	70 000	2 080
Sum fordringer		286 554	44 604
Bankinnskudd		40 436	52 548
SUM OMLØPSMIDLER		326 990	97 152
SUM EIENDELER		4 098 382	3 961 262



Storgata 38 Bryne AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 600	0
Sum innskutt egenkapital		154 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 955 437	2 985 763
Sum opptjent egenkapital		2 955 437	2 985 763
SUM EGENKAPITAL		3 110 037	3 085 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	300 805	294 054
Sum avsetning for forpliktelser		300 805	294 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 805	294 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 883	12 554
Betalbar skatt	5	76	67
Skyldig offentlige avgifter		25 859	113 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	574 043	429 519
Annen kortsiktig gjeld		71 678	25 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		687 539	581 445
SUM GJELD		988 344	875 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 382	3 961 262

Stavanger, 27. april 2023

Hans Undheim
StyrelederJohn-Egel Hålevik
Daglig leder



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av tjenester og leie, skjer når disse er opparbeidet.

Utbytte fra datterselskap er tatt som inntekt det året dette er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det oppstår verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler

Alle aksjer er vurdert til kostpris. Andeler i deltakerlignede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, med kostpris over kr 15 000 og med levetid over tre år, er balanseført og avskrevet over driftsmidlenes levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad.

Garantiansvar

Det er ikke avsatt til garantiansvar, da det antas ikke å foreligge påregnelig risiko for at ansvar skal oppstå.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Nærings- seksjon	Innredning og tek. anl.	Tomt seksjon	Sum driftsmid- ler
Bokført verdi 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 996	1 062 904	317 100	5 059 000
Akkumulerte avs. 01.01.	549 003	645 885	-	1 194 888
Årets avskrivninger	39 150	53 569	-	92 719
Akkumulerte avs. 31.12.	588 153	699 454	-	1 287 607
Bokført verdi 31.12.	3 090 841	363 450	317 100	3 771 391
Procentsats for ord.avskr.	0,5-5%	5 %		

Note 2 - Ansatte og honorarer

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne ansatte. Administrasjon foretas med innleid forretningsfører.

Daglig leder i morselskapet Svanedal AS er samtidig registrert som daglig leder i datterselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder fra datterselskapet. Det er i 2022 ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

For 2022 er regnskapet ikke revidert da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet eier en næringsseksjon i Sameiet Brynehagen. Sameiet består av 23 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Det foreligger en tvist der eiere av 18 boligseksjoner har saksøkt eiere av næringsseksjonene og krever at tilnærmet alle kostnader som er utredet i regi av sameiet skal dekkes etter sameiebrøken. Dette kreves uavhengig av om dette dreier seg om kostnader til tjenester som kun mottas av eiere/beboere av boligseksjonene. Næringsseksjonene har på sin side saksøkt eiere av 19 boligseksjoner om at kravet om at næring skal dekke kostnader som kun omfatter boligseksjonen utgjør en urimelig forfordeling, og strider dermed mot lov om eierseksjoner § 27.4 ledd.

Saksøkerene har tidligere fått medhold i retten for at næring skal delta i sameiets felleskostnader, men det er ikke fastsatt hvilke kostnader næringsseksjonene skal delta i.

Det foreligger en ikke rettskraftig dom fra tingretten i saken der næringsseksjonen ikke fikk fullt gjennomslag. Dommen er beheftet med saksbehandlingsfeil og er krevd opphavet. På grunn av den uklare rettslige situasjonen forhandler partene om et forlik. I denne forbindelse er det inngått avtale om å stanse saken midlertidig. I forbindelse med anken har søsterselskapet Brynesenteret AS stillet sikkerhet i form av bankinnskudd for utestående. Selskapets andel av sikkerhetsstillelsen er kr 168.577 som er ført som fordring på Brynesenteret AS.

Styret oppfatter at det er sannsynlighetsovervekt for at en endelig løsning vil fastsette at næring ikke skal dekke bolig sine særkostnader, da dette strider mot prinsippet om fordeling etter nytte eller bruk i samsvar med de prinsipper som er nedfelt i lov om eierseksjoner. Som følge av det generelle forsiktighetsprinsippet er løpende saks kostnader kostnadsført etter hvert som disse er rettskraftig avgjort. For 2022 utgjorde dette kr. 322.847. Tilsvarende for 2021 var kr 254.876.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernet Svanedal har felles finansforvaltning. Som følge av dette, har selskapet i løpet av året 2022 hatt gjeld til Svanedal AS. Innlån fra Svanedal AS blir renteberegnet med årlig etterskuddsrente på 3% pa. For 2022 utgjorde dette kr 5.576. Ved årskiftet utgjorde lån fra morselskapet kr 251.196. Da det foreligger skattemessig underskudd for 2022 har morselskapet gitt konsernbidrag med kr 70.000, som er ført som fordring på morselskapet.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til søsterselskapet Brynesenteret AS på kr 322.847, som følge av felles aktiviteter drevet i regi av Brynesenteret AS. Mellomværende vil bli gjort opp i løpet av 2023. Mellomværende med Brynesenteret er ikke renteberegnet.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	76
For mye avsatt tidligere år	-67
Skattevirkning av konsernbidrag	-15 400
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 751
Årets totale skattekostnad	<u>-8 640</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-38 966
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-30 690
Mottatt konsernbidrag	70 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>344</u>
Sum betalbar skatt	<u>76</u>
Skatt 22%	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 367 300	1 336 610	-30 690
Fordringer og forpliktelse	-	-	-
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>1 367 300</u>	<u>1 336 610</u>	<u>-30 690</u>
Netto utsatt skatt/-utsatt skattefordel i balansen	<u>300 805</u>	<u>294 054</u>	<u>-6 751</u>
Sum endring utsatt skatt	<u>6 751</u>		

Note 6 - Antall aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en aksjekapital på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av Svanedal AS og inngår i et konsern med Svanedal AS som morselskap. Daglig leder og varamedlem til styret John-Egel Hatlevik kontrollerer 73,5% gjennom Økonomiplan AS og styreleder Hans Undheim, kontrollerer 6,8% av aksjene gjennom Nova Vedlikehold AS.



Storgata 38 Bryne AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innbetalt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-	2 985 763	3 085 763
Mottatt konsernbidrag netto	-	54 600	-	54 600
Årsresultat	-	-	-30 326	-30 326
Egenkapital 31.12.	100 000	54 600	2 955 437	3 110 037