



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38B
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	69 014	63 322
Sum kostnader		69 014	63 322
Driftsresultat		-69 014	-63 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 065 000	1 726 000
Annen renteinntekt		76 505	35 844
Annen finansinntekt	4	893 865	787 475
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	428 605	469 421
Sum finansinntekter		2 463 975	3 018 740
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4	126 635	520 801
Sum finanskostnader		126 635	520 801
Netto finans		2 337 340	2 497 939
Resultat før skattekostnad		2 268 326	2 434 617
Skattekostnad på resultat	5	54 180	9 466
Årsresultat		2 214 146	2 425 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 146	2 425 151
Totalresultat		2 214 146	2 425 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	714 146	725 151
Sum overføringer og disponeringer	6	2 214 146	2 425 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	237 600	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 218 850	1 002 882
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 450	1 002 882
Sum anleggsmidler		1 456 450	1 002 882
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 821 637	3 756 956
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4	6 126 173	5 297 887
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 947 810	9 054 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 263	2 164 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 263	2 164 939
Sum omløpsmidler		11 525 073	11 219 782
SUM EIENDELER		12 981 523	12 222 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	187 145	187 145
Sum innskutt egenkapital		287 145	287 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 127 236	10 413 091
Sum opptjent egenkapital		11 127 236	10 413 091
Sum egenkapital	6	11 414 381	10 700 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	54 180	9 466
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 962	12 962
Sum kortsiktig gjeld		1 567 142	1 522 428
Sum gjeld		1 567 142	1 522 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 523	12 222 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596236

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38B
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 123 386
DØSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	69 014	63 322
Sum kostnader		69 014	63 322
Driftsresultat		-69 014	-63 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 065 000	1 726 000
Annen renteinntekt		76 505	35 844
Annen finansinntekt	4	893 865	787 475
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3, 4		428 605	469 421
Sum finansinntekter		2 463 975	3 018 740
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4	4	126 635	520 801
Annen finanskostnad	4	126 635	520 801
Sum finanskostnader		126 635	520 801
Netto finans		2 337 340	2 497 939
Resultat før skattekostnad		2 268 326	2 434 617
Skattekostnad på resultat	5	54 180	9 466
Årsresultat		2 214 146	2 425 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 146	2 425 151
Totalresultat		2 214 146	2 425 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	714 146	725 151
Sum overføringer og disponeringer	6	2 214 146	2 425 151



Organisasjonsnr: 989 123 386
DØSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 237 600

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 218 850 1 002 882

Investeringer i aksjer og
andeler 3, 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 456 450 1 002 882**

Sum anleggsmidler 1 456 450 1 002 882

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 821 637 3 756 956

Markedsbaserte obligasjoner 3, 4 6 126 173 5 297 887

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 8 947 810 9 054 843

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 577 263 2 164 939

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 577 263 2 164 939**

Sum omløpsmidler 11 525 073 11 219 782

SUM EIENDELER 12 981 523 12 222 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6 187 145 187 145



Sum innskutt egenkapital		287 145	287 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 127 236	10 413 091
Sum opptjent egenkapital		11 127 236	10 413 091
Sum egenkapital	6	11 414 381	10 700 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	54 180	9 466
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 962	12 962
Sum kortsiktig gjeld		1 567 142	1 522 428
Sum gjeld		1 567 142	1 522 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 981 523	12 222 664



Organisasjonsnr: 989 123 386
DØSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i langsiktige aksjer

Investering i langsiktige aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 eller 2023.

Det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 17 678,- inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pacta Eiendom AS	Trondheim	45 %	5 188 662	1 757 678	5 446 340
Trondheim Syd Eiendom AS	Trondheim	35 %	2 637 202	676 700	2 813 902
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	26 %	2 136 187	1 631 146	2 267 333
Proaktiv Gruppen AS	Trondheim	12,5 %	10 285 494	535 001	10 820 494
Proaktiv AS	Trondheim	20 %	-24 847	-26 744	1 136 409
Aktiv Oppgjør AS	Trondheim	14 %	1 542 634	817 553	2 360 187

Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap i 2024 er kr 1 065 000.

Investering i andre aksjer og andeler:

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Verdipapirfond	N/A	3 500 000	6 126 173
Markedsbaserte aksjer			2 821 637

Verdipapirfondene og markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og rentefond er oppført til markedsverdi med kr 8 947 810

Det er mottatt utbytte fra markedsbaserte aksjer med kr 178 377 i 2024. Verdiøkning er ført med kr 428 605.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 180	9 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 180	9 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 268 326	2 434 617
Permanente forskjeller	-2 022 052	-2 391 592
Skattepliktig inntekt	246 274	43 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 180	9 466
Sum betalbar skatt i balansen	54 180	9 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	187 145	10 413 091	10 700 236
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 214 146	2 214 146
Pr 31.12	100 000	187 145	11 127 236	11 414 381



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Eirik Døsen (styreleder/daglig leder)	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Gjeld til aksjonær

<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til aksjonær	12 962	12 962

Gjeld til aksjonær består av tidligere års vedtatte utbytter som ikke er utbetalt.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Døsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1U4E5-O85F3-JD3J5-YUKK5-B2Y07-D0Y63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:00:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 1U4E5-085F3-JD3J5-YUKK5-B2Y07-D0Y63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.