



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 604	731 466
Sum inntekter		728 604	731 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 835	127 198
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	630 969	608 934
Sum kostnader		763 804	736 132
Driftsresultat		-35 200	-4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	3 464
Sum finansinntekter		3 995	3 464
Netto finans		3 995	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 205	-1 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 205	-1 202
Årsresultat		-31 205	-1 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 205	-1 202
Sum overføringer og disponeringer		-31 205	-1 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-23 395	-38 957
Sum fordringer		-23 395	-38 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	422 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	422 027
Sum omløpsmidler		162 271	383 070
SUM EIENDELER		162 271	383 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 262	74 467
Sum opptjent egenkapital		43 262	74 467
Sum egenkapital		43 262	74 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	31 641	214 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		31 641	214 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 641	214 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 275	45 845
Skyldige offentlige avgifter		26 428	25 994
Annen kortsiktig gjeld		3 665	22 455
Sum kortsiktig gjeld		87 368	94 293
Sum gjeld		119 010	308 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 271	383 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532829

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 604	731 466
Sum inntekter		728 604	731 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 835	127 198
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	630 969	608 934
Sum kostnader		763 804	736 132
Driftsresultat		-35 200	-4 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	3 464
Sum finansinntekter		3 995	3 464
Netto finans		3 995	3 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 205	-1 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 205	-1 202
Årsresultat		-31 205	-1 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 205	-1 202
Sum overføringer og disponeringer		-31 205	-1 202



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-23 395	-38 957
Sum fordringer		-23 395	-38 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	422 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	422 027
Sum omløpsmidler		162 271	383 070
SUM EIENDELER		162 271	383 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 262	74 467
Sum opptjent egenkapital		43 262	74 467
Sum egenkapital		43 262	74 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	8	31 641	214 310
Sum avsetninger for forpliktelse		31 641	214 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 641	214 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 275	45 845



Skyldige offentlige avgifter	26 428	25 994
Annen kortsiktig gjeld	3 665	22 455
Sum kortsiktig gjeld	87 368	94 293
Sum gjeld	119 010	308 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 271	383 070



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		726 804	726 816	1 025 280	1 054 080
Leieinntekt lokaler		1 800	4 650	4 800	1 800
Sum inntekter		728 604	731 466	1 030 080	1 055 880
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	36 104	31 007	13 224	41 215
Styrehonorar	1	84 000	84 000	84 000	84 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	12 731	12 191	9 034	12 868
Revisjonshonorar	2	3 787	3 774	3 040	6 270
Forretningsførerhonorar		53 550	53 550	53 550	55 264
Andre tjenester	4	29 225	8 830	11 112	9 590
Vedlikehold	3	258 124	239 317	197 500	156 500
Elektronisk kommunikasjon		111 312	130 752	110 000	115 000
Forsikring	5	40 841	37 046	40 000	46 600
Kommunale avgifter	6	98 010	71 616	208 768	204 978
Energi		16 812	14 627	221 500	222 716
Renhold, fellesareal		0	0	20 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 213	32 834	15 000	10 000
Andre driftskostnader	7	11 095	16 588	8 490	8 429
Sum driftskostnader		763 804	736 132	995 218	973 430
Driftsresultat		-35 200	-4 666	34 862	82 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 995	3 464	100	50
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 995	3 464	100	50
Årsresultat		-31 205	-1 202	34 962	82 500
Overføring til/fra egenkapital		-31 205	-1 202	0	0

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		-23 395	-38 957
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		185 666	422 027
Sum omløpsmidler		162 271	383 070
SUM EIENDELER		162 271	383 070

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		43 262	74 467
Sum egenkapital		43 262	74 467
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	31 641	214 310
Sum avsetninger og forpliktelser		31 641	214 310
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 275	45 845
Skyldig off. myndigheter		26 428	25 994
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 665	3 195
Annen kortsiktig gjeld		0	19 260
Sum kortsiktig gjeld		87 368	94 293
Sum gjeld		119 010	308 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 271	383 070

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Kjetil Stensbøl
Styreleder

Mette Stemsrud Larsen
Styremedlem

Hanne Marit Paulsrud
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall tatt med som tilleggsmateriale. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01.11.2018, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 24 boligseksjoner i Åsnes kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 12 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnad i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer, rengjøringstjenester og renovasjon.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	32 439	27 813
5092 Feriepenger beregnet	3 665	3 195
5330 Styrehonorar	84 000	84 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 342	11 852
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	389	339
Sum	132 835	127 198

Det har ikke vært ansatt noen fast personer i sameiet, lønnet en person for vaktmestertjenester og en person for vask etter timeliste.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 787	3 774
Sum	3 787	3 774

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	158 003	88 069
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 121	8 938
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	72 000	142 310
Sum	258 124	239 317

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	9 112	8 830
6790 Annen fremmed tjeneste	20 113	0
Sum	29 225	8 830

Her er det bokført kr.9.112,- som er kostnader for HMS-avtale. I tillegg er det bokført kr.20.113,- som er kostnader i forbindelse med gjentatte unødig alarm fra januar til november.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	40 841	37 046
Sum	40 841	37 046

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	98 010	71 616
Sum	98 010	71 616

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6300 Leie parkeringsplass	0	10 000
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	600
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 900
7420 Gave, fradragsberettiget	495	0
7720 Generalforsamling	2 275	1 000
7770 Bank og kortgebyrer	5 213	3 088
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	582	0
Sum	11 095	16 588

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det ble avsatt kr. 72.000,- til fremtidige forpliktelser i henhold til budsjett 2024. Sameiet har brukt kr.254.669,- av avsatte midler til maling.

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Styreleder	Jan Kjetil Stensbøl (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Mette Stemsrud Larsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hanne Marit Paulsrud (sign.)	31.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor