



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		67 268	44 618
Sum kostnader		67 268	44 618
Driftsresultat		-7 268	15 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	1 475
Annen finansinntekt		490	400
Sum finansinntekter		5 004	1 875
Annen rentekostnad		45	42
Sum finanskostnader		45	42
Netto finans		4 959	1 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309	17 215
Skattekostnad på resultat	3		3 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309	13 437
Årsresultat		-2 309	13 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309	13 437
Totalresultat		-2 309	13 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 437
Overført fra annen egenkapital		-2 309	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 309	13 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 406 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 653	195 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 653	195 491
Sum omløpsmidler		1 593 471	1 602 309
SUM EIENDELER		4 394 828	4 403 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		918 616	918 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 087 926	2 090 235
Sum opptjent egenkapital		2 087 926	2 090 235
Sum egenkapital	6	3 006 542	3 008 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 778
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 287	1 391 037
Sum kortsiktig gjeld		1 388 287	1 394 815
Sum gjeld		1 388 287	1 394 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 828	4 403 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328949

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 102 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTE PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelvegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		67 268	44 618
Sum kostnader		67 268	44 618
Driftsresultat		-7 268	15 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	1 475
Annen finansinntekt		490	400
Sum finansinntekter		5 004	1 875
Annen rentekostnad		45	42
Sum finanskostnader		45	42
Netto finans		4 959	1 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309	17 215
Skattekostnad på resultat	3		3 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309	13 437
Årsresultat		-2 309	13 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309	13 437
Totalresultat		-2 309	13 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 437
Overført fra annen egenkapital		-2 309	
Sum overføringer og disponeringer		-2 309	13 437



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		2 801 357	2 801 357
Sum anleggsmidler		2 801 357	2 801 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 406 818	1 406 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 653	195 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 653	195 491
Sum omløpsmidler		1 593 471	1 602 309
SUM EIENDELER		4 394 828	4 403 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		918 616	918 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 087 926	2 090 235
Sum opptjent egenkapital		2 087 926	2 090 235
Sum egenkapital	6	3 006 542	3 008 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 778
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 287	1 391 037
Sum kortsiktig gjeld		1 388 287	1 394 815



Sum gjeld	1 388 287	1 394 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 394 828	4 403 666



Organisasjonsnr: 980 102 742
TOMTE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ashild Rød
2024-03-12

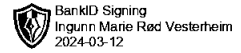
 BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2024-03-12

Årsregnskap

2023

Tomte Parken AS

org.nr.980 102 742




Resultatregnskap

Tomte Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		67 268	44 618
Sum driftskostnader		<u>67 268</u>	<u>44 618</u>
Driftsresultat		<u>-7 268</u>	<u>15 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 514	1 475
Annen finansinntekt		490	400
Annen rentekostnad		45	42
Resultat av finansposter		<u>4 959</u>	<u>1 833</u>
Resultat før skattekostnad		-2 309	17 215
Skattekostnad på resultat	3	0	3 778
Resultat		<u>-2 309</u>	<u>13 437</u>
Årsresultat		<u>-2 309</u>	<u>13 437</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 437
Overført fra annen egenkapital		2 309	0
Sum overføringer		<u>-2 309</u>	<u>13 437</u>



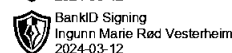
 BankID Signing
Ashild Rød
2024-03-12

 BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2024-03-12

Balanse

Tomte Parken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 801 357	2 801 357
Sum varige driftsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 801 357</u>	<u>2 801 357</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer		<u>1 406 818</u>	<u>1 406 818</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>186 653</u>	<u>195 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 593 471</u>	<u>1 602 309</u>
Sum eiendeler		<u>4 394 828</u>	<u>4 403 666</u>



Balanse

Tomte Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		818 616	818 616
Sum innskutt egenkapital		<u>918 616</u>	<u>918 616</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 087 926	2 090 235
Sum opptjent egenkapital		<u>2 087 926</u>	<u>2 090 235</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 006 542</u>	<u>3 008 851</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	3 778
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 287	1 391 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 388 287</u>	<u>1 394 815</u>
Sum gjeld		<u>1 388 287</u>	<u>1 394 815</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 394 828</u>	<u>4 403 666</u>

Valestrandsfossen, 12.03.2024
Styret i Tomte Parken AS

Åshild Rød
Styremedlem

Ingunn Marie Rød Vesterheim
styreleder



Noter 2023

Tomte Parken AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomter innkjøpt for videresalg presenteres som varebeholdning.

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Tomte Parken AS

Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-350 000	-350 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-350 000	-350 000	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	-77 000	-77 000	0
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-2 309	17 215	
Permanente forskjeller	45	0	
Fremførbart underskudd	0	-43	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-2 264	17 172	
Betalbar skatt	0	3 778	
Skattekostnad	2023	2022	
Årets betalbare skatt	0	3 778	
Skattekostnad	0	3 778	

Note nr. 4 - Varige Driftmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	2 801 357
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	2 801 357
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	2 801 357
Årets avskrivning	0
Anskaffelsen gjelder boligeiendom og det forventes ikke prisnedgang.	



Noter 2023

Tomte Parken AS

Note nr 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Helge Rød Eiendomsselskap AS	100 %

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen Innskutt EK</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.22	100 000	818 616	2 090 235	3 008 851
Årets resultat			-2 309	-2 309
Pr. 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>818 616</u>	<u>2 087 926</u>	<u>3 006 542</u>

Note nr 7 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Gjeld til Helge Rød Eiendomsselskap AS	1 388 287	1 383 484