



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aspen Brunsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 169	1 366 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 169</b>	<b>1 366 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 696	395 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		314 289	207 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 985</b>	<b>603 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 184</b>	<b>763 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		586 248	532 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 248</b>	<b>532 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 104</b>	<b>-531 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 080</b>	<b>231 269</b>
Skattekostnad	3, 4	35 186	50 717
<b>Årsresultat</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		124 895	180 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 209	12 682 486
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	179 864	228 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 517 073</b>	<b>12 910 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 567 073</b>	<b>12 960 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	248 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 621	-46 476
Konsernfordringer	5	567 232	567 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 853</b>	<b>769 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 055	46 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 055</b>	<b>46 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 908</b>	<b>815 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	3 595 463	3 595 463
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 695 463</b>	<b>3 695 463</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	946 775	821 880
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 775</b>	<b>821 880</b>

**Sum egenkapital** 4 642 238 4 517 343

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	299 195	314 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 195</b>	<b>314 608</b>

#### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 173 997	7 736 665
Langsiktig konserngjeld	5, 9	987 636	1 039 586
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 633</b>	<b>8 776 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 828</b>	<b>9 090 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 561
Betalbar skatt	3, 4	50 599	72 231
Skyldige offentlige avgifter		50 659	45 030
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		122 419	49 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 915</b>	<b>168 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 685 743</b>	<b>9 258 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Aspen Brunsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 899 620  
GAUPSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 169	1 366 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 169</b>	<b>1 366 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 696	395 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		314 289	207 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 985</b>	<b>603 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 184</b>	<b>763 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		586 248	532 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 248</b>	<b>532 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 104</b>	<b>-531 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 080</b>	<b>231 269</b>
Skattekostnad	3, 4	35 186	50 717
<b>Årsresultat</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		124 895	180 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>



Organisasjonsnr: 927 899 620  
GAUPSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 209	12 682 486
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	179 864	228 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 517 073</b>	<b>12 910 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 567 073</b>	<b>12 960 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	248 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 621	-46 476
Konsernfordringer	5	567 232	567 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 853</b>	<b>769 256</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 055	46 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 055</b>	<b>46 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 908</b>	<b>815 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	3 595 463	3 595 463
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 695 463</b>	<b>3 695 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	946 775	821 880
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 775</b>	<b>821 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 238</b>	<b>4 517 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	299 195	314 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 195</b>	<b>314 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 173 997	7 736 665
Langsiktig konserngjeld	5, 9	987 636	1 039 586
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 633</b>	<b>8 776 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 828</b>	<b>9 090 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 561



Betalbar skatt	3, 4	50 599	72 231
Skyldige offentlige avgifter		50 659	45 030
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		122 419	49 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 915</b>	<b>168 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 685 743</b>	<b>9 258 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>



Organisasjonsnr: 927 899 620  
GAUPSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17842747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17842747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5325674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12517073.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393696.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567232.00	567232.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987636.00	1039586.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77939.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
50000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4360657.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7173997.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9939432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GAUPSET EIENDOM AS**

927899620

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 169	1 366 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 169</b>	<b>1 366 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-393 696	-395 849
Annen driftskostnad		-314 289	-207 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-707 985</b>	<b>-603 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 184</b>	<b>763 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		144	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-586 248	-532 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-586 248</b>	<b>-532 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 104</b>	<b>-531 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 080</b>	<b>231 269</b>
Skattekostnad	3, 4	-35 186	-50 717
<b>Årsresultat</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		124 895	180 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 209	12 682 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	179 864	228 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 517 073</b>	<b>12 910 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 567 073</b>	<b>12 960 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	248 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	567 232	567 232
Andre kortsiktige fordringer	6	3 621	-46 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 853</b>	<b>769 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 055	46 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 055</b>	<b>46 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 908</b>	<b>815 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 595 463	3 595 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 695 463</b>	<b>3 695 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	946 775	821 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 775</b>	<b>821 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 238</b>	<b>4 517 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	299 195	314 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 195</b>	<b>314 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 173 997	7 736 665
Langsiktig konserngjeld	5, 9	987 636	1 039 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 633</b>	<b>8 776 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 561
Betalbar skatt	3, 4	50 599	72 231
Skyldige offentlige avgifter		50 659	45 030
Annen kortsiktig gjeld		122 419	49 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 915</b>	<b>168 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 685 743</b>	<b>9 258 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>

KRISTIANSUND N, 19.06.2025

Johan Fredrik Mietle  
styrets leder

Lars Georg Backer  
styremedlem

Bjørge Løvik  
styremedlem / daglig leder



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 842 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 842 747</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 325 674
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 517 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	393 696

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 599	72 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 413	-21 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 186</b>	<b>50 717</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	160 080	231 269
Permanente forskjeller	-144	-737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 061	97 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 997</b>	<b>328 322</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 599	72 231
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 599</b>	<b>72 231</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	1 430 037	1 359 976	70 061
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 430 037</b>	<b>1 359 976</b>	<b>70 061</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 430 037</b>	<b>1 359 976</b>	<b>70 061</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	314 608	299 195	15 413



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 232	567 232

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	987 636	1 039 586

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 939	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 595 463	821 880	4 517 343
Årsresultat	0	0	124 895	124 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 595 463</b>	<b>946 775</b>	<b>4 642 238</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 360 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 173 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 939 432
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





Årsregnskap for  
**GAUPSET EIENDOM AS**

927899620

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 169	1 366 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 169</b>	<b>1 366 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-393 696	-395 849
Annen driftskostnad		-314 289	-207 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-707 985</b>	<b>-603 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 184</b>	<b>763 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		144	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-586 248	-532 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-586 248</b>	<b>-532 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 104</b>	<b>-531 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 080</b>	<b>231 269</b>
Skattekostnad	3, 4	-35 186	-50 717
<b>Årsresultat</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		124 895	180 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 895</b>	<b>180 552</b>



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 337 209	12 682 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	179 864	228 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 517 073</b>	<b>12 910 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 567 073</b>	<b>12 960 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	248 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	567 232	567 232
Andre kortsiktige fordringer	6	3 621	-46 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 853</b>	<b>769 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 055	46 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 055</b>	<b>46 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 908</b>	<b>815 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 595 463	3 595 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 695 463</b>	<b>3 695 463</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	946 775	821 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 775</b>	<b>821 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 238</b>	<b>4 517 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	299 195	314 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 195</b>	<b>314 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 173 997	7 736 665
Langsiktig konserngjeld	5, 9	987 636	1 039 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 161 633</b>	<b>8 776 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 561
Betalbar skatt	3, 4	50 599	72 231
Skyldige offentlige avgifter		50 659	45 030
Annen kortsiktig gjeld		122 419	49 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 915</b>	<b>168 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 685 743</b>	<b>9 258 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 981</b>	<b>13 776 325</b>

KRISTIANSUND N, 19.06.2025

Johan Fredrik Mietle  
styrets leder

Lars Georg Backer  
styremedlem

Bjørge Løvik  
styremedlem / daglig leder



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 842 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 842 747</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 325 674
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 517 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	393 696

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 599	72 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 413	-21 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 186</b>	<b>50 717</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	160 080	231 269
Permanente forskjeller	-144	-737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 061	97 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 997</b>	<b>328 322</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 599	72 231
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 599</b>	<b>72 231</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 430 037	1 359 976	70 061
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 430 037</b>	<b>1 359 976</b>	<b>70 061</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 430 037</b>	<b>1 359 976</b>	<b>70 061</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	314 608	299 195	15 413



GAUPSET EIENDOM AS  
927 899 620

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 232	567 232

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	987 636	1 039 586

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 939	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 000
---	--------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 595 463	821 880	4 517 343
Årsresultat	0	0	124 895	124 895
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 595 463</b>	<b>946 775</b>	<b>4 642 238</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 360 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 173 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 939 432
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0