



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses		3 294 303	3 849 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 303</b>	<b>3 849 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 294 303</b>	<b>-3 849 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	8	26 211 048	26 082 836
Annen renteinntekt		739	
Other financial income		1 172	56 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 212 959</b>	<b>26 139 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	56 044	43 014
Annen rentekostnad	10	22 860 783	22 180 237
Other financial expenses	10	270 320	334 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 187 147</b>	<b>22 558 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 025 812</b>	<b>3 581 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 492</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	9	-59 068	-59 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
To other equity		-209 424	-209 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 080 243 138	1 086 532 090
Other long term receivables	4	1 045 286	1 313 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 288 424</b>	<b>1 087 845 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 081 288 424</b>	<b>1 087 845 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short term receivables		13 834	
Konsernfordringer	8	26 375 468	26 247 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 389 302</b>	<b>26 247 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		6 454 617	12 443 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 617</b>	<b>12 443 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 843 919</b>	<b>38 691 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs		491 565 794	515 775 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	229 963	289 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 963</b>	<b>289 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	577 700 000	553 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 712 997</b>	<b>555 712 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 942 961</b>	<b>556 002 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 986
Public duties payable			419 712
Utbytte	6	18 000 000	26 999 400
Kortsiktig konserngjeld	8	23 832 917	26 164 935
Other short term liabilities		750 671	1 013 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 583 588</b>	<b>54 719 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 526 547</b>	<b>610 721 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCP 5 GLASSES AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses		3 294 303	3 849 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 303</b>	<b>3 849 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 294 303</b>	<b>-3 849 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries	8	26 211 048	26 082 836
Annen renteinntekt		739	
Other financial income		1 172	56 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 212 959</b>	<b>26 139 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	56 044	43 014
Annen rentekostnad	10	22 860 783	22 180 237
Other financial expenses	10	270 320	334 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 187 147</b>	<b>22 558 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 025 812</b>	<b>3 581 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 492</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	9	-59 068	-59 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
To other equity		-209 424	-209 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 080 243 138 1 086 532 090

Other long term receivables 4 1 045 286 1 313 778

**Sum finansielle anleggsmidler 1 081 288 424 1 087 845 868**

**Sum anleggsmidler 1 081 288 424 1 087 845 868**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Other short term receivables 13 834

Konsernfordringer 8 26 375 468 26 247 257

**Sum fordringer 26 389 302 26 247 257**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 6 454 617 12 443 959

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 454 617 12 443 959**

**Sum omløpsmidler 32 843 919 38 691 216**

**SUM EIENDELER 1 114 132 342 1 126 537 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5, 6 40 000 40 000

Overkurs 491 565 794 515 775 218

**Sum innskutt egenkapital 491 605 794 515 815 218**

**Sum egenkapital 6 491 605 794 515 815 218**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 229 963 289 031

**Sum avsetninger for forpliktelseser 229 963 289 031**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	577 700 000	553 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>579 712 997</b>	<b>555 712 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>579 942 961</b>	<b>556 002 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 986
Public duties payable			419 712
Utbytte	6	18 000 000	26 999 400
Kortsiktig konserngjeld	8	23 832 917	26 164 935
Other short term liabilities		750 671	1 013 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 583 588</b>	<b>54 719 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 526 547</b>	<b>610 721 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>



Organisasjonsnr: 921 351 305  
CCP 5 GLASSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



To the General Meeting of CCP 5 Glasses AS

## *Independent Auditor's Report*

### *Opinion*

We have audited the financial statements of CCP 5 Glasses AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements*

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - CCP 5 Glasses AS



---

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29 June 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

*Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.*



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-30 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




<b>Income Statement</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Other expenses		3 294 303	3 849 934
<b>Operating expenses</b>		<b>3 294 303</b>	<b>3 849 934</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-3 294 303</b>	<b>-3 849 934</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Income from subsidiaries	8	26 211 048	26 082 836
Interest income		739	0
Other financial income		1 172	56 607
Interest expense to group companies	8	56 044	43 014
Interest expenses	10	22 860 783	22 180 237
Other financial expenses	10	270 320	334 751
<b>Net financial income and expenses</b>		<b>3 025 812</b>	<b>3 581 442</b>
<b>Profit/loss before tax</b>		<b>-268 492</b>	<b>-268 492</b>
Income tax expense	9	-59 068	-59 068
<b>Profit/loss</b>		<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>
<b>Attributable to</b>			
To other equity		-209 424	-209 424
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>-209 424</b>	<b>-209 424</b>



<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	3	1 080 243 138	1 086 532 090
Other long term receivables	4	1 045 286	1 313 778
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>1 081 288 424</b>	<b>1 087 845 868</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>1 081 288 424</b>	<b>1 087 845 868</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Other short term receivables		13 834	0
Receivables from group entities	8	26 375 468	26 247 257
<b>Total debtors</b>		<b>26 389 302</b>	<b>26 247 257</b>
Cash and cash equivalents		6 454 617	12 443 959
<b>Total current assets</b>		<b>32 843 919</b>	<b>38 691 216</b>
<b>Total assets</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>



<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Share premium reserve		491 565 794	515 775 218
<b>Total paid-in equity</b>		<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Total equity</b>	<b>6</b>	<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Liabilities</b>			
Deferred tax	9	229 963	289 031
<b>Total provisions</b>		<b>229 963</b>	<b>289 031</b>
<b>Other long term liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 11	577 700 000	553 700 000
Non-current liabilities to group companies	8	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Total other long term liabilities</b>		<b>579 712 997</b>	<b>555 712 997</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	121 986
Public duties payable		0	419 712
Dividends	6	18 000 000	26 999 400
Liabilities to group entities	8	23 832 917	26 164 935
Other short term liabilities		750 671	1 013 803
<b>Total short term liabilities</b>		<b>42 583 588</b>	<b>54 719 837</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>622 526 547</b>	<b>610 721 864</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>
Oslo, .....			
The board of Ccp 5 Glasses AS			
 Yves Barthels chairman of the board	Nicholas Buchanan Laird member of the board	Jean-Philippe Blangy member of the board	
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>		<b>Page 2</b>	



DocuSign Envelope ID: 9D3F2DAD-38B6-4E63-824D-36BC58A60364

<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Share premium reserve		491 565 794	515 775 218
<b>Total paid-in equity</b>		<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Total equity</b>	<b>6</b>	<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Liabilities</b>			
Deferred tax	9	229 963	289 031
<b>Total provisions</b>		<b>229 963</b>	<b>289 031</b>
<b>Other long term liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 11	577 700 000	553 700 000
Non-current liabilities to group companies	8	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Total other long term liabilities</b>		<b>579 712 997</b>	<b>555 712 997</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	121 986
Public duties payable		0	419 712
Dividends	6	18 000 000	26 999 400
Liabilities to group entities	8	23 832 917	26 164 935
Other short term liabilities		750 671	1 013 803
<b>Total short term liabilities</b>		<b>42 583 588</b>	<b>54 719 837</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>622 526 547</b>	<b>610 721 864</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>

Oslo, .....

The board of Ccp 5 Glasses AS

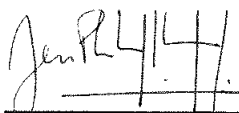
<hr/> <b>Yves Barthels</b> chairman of the board	<small>DocuSigned by:</small>  <small>0874853863F3432</small> <b>Nicholas Buchanan Laird</b> member of the board	<hr/> <b>Jean-Philippe Blangy</b> member of the board
---	--	--

**Ccp 5 Glasses AS** **Page 2**



<b>Balance Sheet as of 31.12</b>			
<b>Ccp 5 Glasses AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	5, 6	40 000	40 000
Share premium reserve		491 565 794	515 775 218
<b>Total paid-in equity</b>		<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Total equity</b>	<b>6</b>	<b>491 605 794</b>	<b>515 815 218</b>
<b>Liabilities</b>			
Deferred tax	9	229 963	289 031
<b>Total provisions</b>		<b>229 963</b>	<b>289 031</b>
<b>Other long term liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	7, 11	577 700 000	553 700 000
Non-current liabilities to group companies	8	1 988 508	1 988 508
Other non-current liabilities		24 489	24 489
<b>Total other long term liabilities</b>		<b>579 712 997</b>	<b>555 712 997</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		0	121 986
Public duties payable		0	419 712
Dividends	6	18 000 000	26 999 400
Liabilities to group entities	8	23 832 917	26 164 935
Other short term liabilities		750 671	1 013 803
<b>Total short term liabilities</b>		<b>42 583 588</b>	<b>54 719 837</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>622 526 547</b>	<b>610 721 864</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>1 114 132 342</b>	<b>1 126 537 082</b>

Oslo, 29.06.2022  
The board of Ccp 5 Glasses AS

<hr/> <b>Yves Barthels</b> chairman of the board	<hr/> <b>Nicholas Buchanan Laird</b> member of the board	 <hr/> <b>Jean-Philippe Blangy</b> member of the board
---	---	---

**Ccp 5 Glasses AS** **Page 2**



## CCP 5 Glasses AS

### Notes to the accounts, year ended 31 December 2021

#### Note 1 Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

##### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value.

Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

##### Borrowing costs

Borrowing costs calculated from the financial institute are capitalised and depreciated over the lifetime of the loans.

##### Shares in subsidiaries

Shares in subsidiaries are carried at cost. A write-down to fair value will be performed if the impairment is not considered to be temporary, and an impairment charge is deemed necessary according to generally accepted accounting principles. Received dividends and group contributions are recognised as other financial income.

##### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognised at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

##### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

##### Foreign currency

Foreign currency transactions are translated into NOK using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

##### Cost of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognised in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.

##### Income taxes

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognised directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

##### Financial derivatives

Financial instruments, including swap agreements, are recognised at the lower of average acquisition cost and fair value at the balance sheet date.

##### Group

CCP 5 Long-Life LP is the parent company of a group of companies. The consolidated accounts can be obtained by writing to Tristan Capital Partners, Berkeley Square House, 8th Floor, Berkeley Square, London, W1J 6DB.



## Note 2 Payroll costs, number of employees, benefits, loans to employees etc.

	2 021	2 020
Average number of employees during the year	-	-

The Board of Directors and Managing Director are not entitled to bonuses or pay after termination of employment.

The Board members receives no compensation for their duty in 2021.

There are no loans or guarantees to Managing Directors, members of the Board and general assembly, employees or other related parties.

The company is not required to have an occupational pension plan in accordance with Norwegian legislation on occupational pensions ('lov om obligatorisk tjenestepensjon').

## Note 3 Investments in subsidiaries

Company	Date of acquisition	Registered office	Voting and ownership share	Equity latest financial statements	Profit/loss latest financial statements	Book value
Helsefyrt Alrium AS	17.10.2018	Trondheim	100 %	508 223 034	14 703 379	1 080 243 138
<b>Total</b>						<b>1 080 243 138</b>

## Note 4 Receivables; amounts due after more than one year

	2 021	2 020
Other receivables (borrowing costs)	1 045 286	1 313 778
<b>Total</b>	<b>1 045 286</b>	<b>1 313 778</b>

## Note 5 Share capital and shareholder information

The share capital in the company at 31 December 2021 consists of the following classes:

	Number	Nominal amount	Carrying value
Ordinary shares	100 000	40	40 000
<b>Total</b>	<b>100 000</b>		<b>40 000</b>

### Ownership structure

Largest shareholders as of 31 December 2021:

	Ordinary shares	Ownership and voting share
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	98 783	99 %
Arnvid Glasses AS	1 217	1 %
<b>Total number of shares</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Equity

Total equity	Share capital	Share premium	Total equity
Equity at 1 January 2021	40 000	515 775 218	515 815 218
This year's change in equity:			
Profit/(loss) for the year		-209 424	-209 424
Additional dividends based on 2020 accounts given during 2022		-18 000 000	-18 000 000
Additional dividends based on 2020 accounts given during 2021		-6 000 000	-6 000 000
<b>Equity at 31 December 2021</b>	<b>40 000</b>	<b>491 565 794</b>	<b>491 605 794</b>

## Note 7 Other long term liabilities

Liabilities that mature more than five years after year end:	2 021	2 020
Borrowings from financial institutions	577 700 000	553 700 000
<b>Total other long term liabilities</b>	<b>577 700 000</b>	<b>553 700 000</b>



**Note 8 Related party transactions and balances**

**Related party transactions, profit and loss**

Transaction/transaction type	Belongs to P&L line	Counterpart	Relationship to the counterpart	2 021	2 020
Interest income - loans	Interest income	CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	-	-
Interest income - loans	Interest income	Helsfyr Atrium AS	Parent company	-	-
Dividend	Dividend	Helsfyr Atrium AS	Parent company	-	-
Group Contribution	Income from subsidiaries	Helsfyr Atrium AS	Parent company	26 211 048	26 082 836
<b>Total income</b>				<b>26 211 048</b>	<b>26 082 836</b>
Interest expenses - borrowings	Interest expenses to group companies	Helsfyr Atrium AS	Parent company	16 274	-
Interest expenses - borrowings	Interest expenses to group companies	CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	39 770	43 014
<b>Total expenses</b>				<b>56 044</b>	<b>43 014</b>

Counterpart	Relationship to the counterpart	Other receivables	Other liabilities
		2 021	2 021
Helsfyr Atrium AS	Parent company	26 375 468	23 711 048
Helsfyr Atrium Drift AS	Parent company	-	26 421
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	-	2 083 957
<b>Total</b>		<b>26 375 468</b>	<b>25 821 426</b>

Counterpart	Relationship to the counterpart	Other receivables	Other liabilities
		2 020	2 020
Helsfyr Atrium AS	Parent company	26 247 257	26 082 836
Helsfyr Atrium Drift AS	Parent company	-	26 421
CCP 5 Glasses Holding S.A.R.L.	Subsidiary	-	2 044 186
<b>Total</b>		<b>26 247 257</b>	<b>28 193 444</b>

**Note 9 Income tax expense**

Specification of income tax expense:	2 021	2 020
Current income tax payable	-	-
Changes in deferred tax	-59 068	-59 068
Effect of changes in tax rules	-	-
<b>Income tax expense</b>	<b>-59 068</b>	<b>-59 068</b>

Reconciliation from nominal to real income tax rate:	2 021	2 020
Profit/(loss) before taxation	-268 492	-268 492
Estimated income tax according to nominal tax rate	22 %	-59 068
Income tax expense	-59 068	-59 068
Differences	-	-
The tax effect of the following items:		
Permanent differences	-	-
Effect of changes in tax rules and rates	-	-
Other items	-	-
Total tax effects	-	-
<b>Effective income tax rate</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Calculation of income tax payable:	2 021	2 020
Profit before tax	-268 492	-268 492
Permanent differences	-	-
Calculation basis of income tax expense	-268 492	-268 492
Changes in temporary differences	268 492	268 492
Calculation basis of income tax payable	-	-
*+/- Given/received group contribution	-	-
Cut off from deduction of interest rate expenses	-	-
Profit for tax purposes before loss of carry-forwards	-	-
This year's use of carry forwards	-	-
Profit for tax purposes	-	-
Tax rate	22 %	22 %
<b>Tax payable on the balance sheet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Specification of current income tax payable:		
This year's payable income tax expense	2 021	2 020
Income tax on given group contribution	-	-
<b>Current income tax payable in the balance sheet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Specification of the tax effect of temporary differences and losses carried forward:**

	2 021	2 020	Changes
Receivables	1 045 286	1 313 778	268 492
<b>Net temporary differences</b>	<b>1 045 286</b>	<b>1 313 778</b>	<b>268 492</b>
Losses carried forward	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1 045 286</b>	<b>1 313 778</b>	<b>268 492</b>
Deferred benefit/liability	229 963	289 031	-59 068
Deferred benefit not accounted for in the balance sheet	-	-	-
<b>Net deferred benefit/liability in the balance sheet</b>	<b>229 963</b>	<b>289 031</b>	<b>-59 068</b>



## Note 10 Other financial expenses

Other financial expenses	2 021	2 020
Disagio	1 828	3 759
Interest loan Nordea	12 843 504	15 510 754
Interest swap expenses	9 086 753	6 479 575
Interest capex facility Nordea	917 273	189 417
Other interests	12 764	-
IBL Amvil	490	481
Establishment fee bank loan	268 492	330 692
<b>Total other financial expenses</b>	<b>23 131 103</b>	<b>22 514 988</b>

## Note 11 Financial risk

### Interest rate risk

Interest rate risk arises from the loan's exposure to changes in market interest rates. Interest rate risk affects the Company's cash flows and the market value of the Company's hedging instruments. The Company's interest rate risk is managed through interest rate swap instruments.

The Company entered into a loan agreement with Nordea Bank Abp in 2020 - a capex facility agreement. The borrowing limit shall be used to finance capex projects in Helsefy Atrium AS. Available amount is NOK 60m - as of 31.12.2021 NOK 41m is drawn down.

Company	Issuer	Term to maturity	Face value	MTM value 2021 excl interest rates
CCP 5 Glasses AS	Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	-7 089 520
CCP 5 Glasses AS	Nordea Bank Abp	21.11.2025	41 000 000	-

Loan agreements	Issuer	Term to maturity	Book value	Hedge rate for the company
CCP 5 Glasses AS	Nordea Bank Abp	21.11.2025	536 700 000	-
CCP 5 Glasses AS, capex facility	Nordea Bank Abp	21.11.2025	41 000 000	-
<b>Total</b>			<b>577 700 000</b>	<b>100 %</b>

Interest swap agreement	2 021	2 020
Marked value (excl. accrued interest)	-7 089 520	-31 462 988
<b>Total book value</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Interest rent swap agreement	2 021	2 020
Payable	11 315 251	11 346 251
Receivable	2 228 498	4 866 676
<b>Total book value</b>	<b>9 086 753</b>	<b>6 479 575</b>



Skatteetaten

Vår dato  
20.03.2019

Din/Deres dato  
02.01.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Kjersti Hasfjord

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5205246

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS  
Postboks 5666 Torgarden  
7484 TRONDHEIM

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- CCP Glasses AS org.nr. 921 351 305
- Helsefy Atrium AS org.nr. 968 230 212
- Helsefy Atrium Drift AS org.nr. 990 650 330

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Bakgrunnen for søknaden er at CCP Glasses AS er heleid av Tristan Capital Partners som er registrert i Storbritannia. All korrespondanse mellom selskapene i konsernet er på engelsk. Selskapet må følgelig bruke engelsk for at eierne skal forstå regnskapet og årsrapporten. CCP Glasses AS og datterselskapenes virksomhet består i å eie og drive fast eiendom og naturlig tilhørende virksomhet, utelukkende på bedriftsmarkedet. Forvaltning av eiendom samt dialog mot kunder er delegert til eiendomsforvalter Newsec Basale AS. Arbeidsspråket mellom forvalter og selskapet er engelsk.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er hhv. heleid og indirekte eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje, og arbeidsspråket i konsernet er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*