



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 159 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumøyerveien 26
8211 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ørjan Wenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 368 038	16 737 812
Annen driftsinntekt		589 423	318 000
Sum inntekter		18 957 460	17 055 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 770 700	5 116 315
Annen driftskostnad		1 708 614	769 595
Sum kostnader		7 479 314	5 885 910
Driftsresultat		11 478 147	11 169 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 499	366 688
Sum finansinntekter		551 499	366 688
Annen rentekostnad		5 964 315	3 254 485
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		5 964 315	3 255 535
Netto finans		-5 412 816	-2 888 847
Resultat før skattekostnad		6 065 331	8 281 055
Skattekostnad	2	1 343 347	1 821 832
Årsresultat		4 721 984	6 459 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 721 984	6 459 223
Totalresultat		4 721 984	6 459 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 721 984	6 459 223
Sum overføringer og disponeringer	3	4 721 984	6 459 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	333 140	226 683
Sum immaterielle eiendeler		333 140	226 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	138 713 079	142 116 275
Maskiner og anlegg	1, 4	561 728	687 428
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	56 504	64 204
Sum varige driftsmidler	1	139 331 311	142 867 908
Sum anleggsmidler		139 664 451	143 094 591
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 271 925	9 777 913
Andre kortsiktige fordringer		159 857	39 837
Sum fordringer		1 431 782	9 817 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 584 063	10 446 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 584 063	10 446 119
Sum omløpsmidler		11 015 845	20 263 869
SUM EIENDELER		150 680 297	163 358 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	42 652	42 652
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	41 005 709	41 005 709
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		41 048 360	41 048 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 181 207	6 459 223
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 181 207	6 459 223
Sum egenkapital		52 229 567	47 507 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	95 833 335	99 166 667
Sum annen langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
Sum langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		398 173	477 438
Betalbar skatt	2	1 449 804	1 738 696
Skyldig offentlige avgifter			1 440 290
Annen kortsiktig gjeld		769 418	13 027 786
Sum kortsiktig gjeld		2 617 395	16 684 210
Sum gjeld		98 450 730	115 850 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 680 297	163 358 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719339

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 159 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumøyveien 26
8211 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ørjan Wenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 159 380
WENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 368 038	16 737 812
Annen driftsinntekt		589 423	318 000
Sum inntekter		18 957 460	17 055 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 770 700	5 116 315
Annen driftskostnad		1 708 614	769 595
Sum kostnader		7 479 314	5 885 910
Driftsresultat		11 478 147	11 169 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 499	366 688
Sum finansinntekter		551 499	366 688
Annen rentekostnad		5 964 315	3 254 485
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		5 964 315	3 255 535
Netto finans		-5 412 816	-2 888 847
Resultat før skattekostnad		6 065 331	8 281 055
Skattekostnad	2	1 343 347	1 821 832
Årsresultat		4 721 984	6 459 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 721 984	6 459 223
Totalresultat		4 721 984	6 459 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 721 984	6 459 223
Sum overføringer og disponeringer	3	4 721 984	6 459 223



Organisasjonsnr: 931 159 380
WENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	333 140	226 683
Sum immaterielle eiendeler		333 140	226 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	138 713 079	142 116 275
Maskiner og anlegg	1, 4	561 728	687 428
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	56 504	64 204
Sum varige driftsmidler	1	139 331 311	142 867 908

Sum anleggsmidler		139 664 451	143 094 591
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	1 271 925	9 777 913
Andre kortsiktige fordringer		159 857	39 837
Sum fordringer		1 431 782	9 817 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 584 063	10 446 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 584 063	10 446 119

Sum omløpsmidler		11 015 845	20 263 869
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		150 680 297	163 358 460
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	42 652	42 652
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	41 005 709	41 005 709



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		41 048 360	41 048 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 181 207	6 459 223
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 181 207	6 459 223
Sum egenkapital		52 229 567	47 507 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	95 833 335	99 166 667
Sum annen langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
Sum langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		398 173	477 438
Betalbar skatt	2	1 449 804	1 738 696
Skyldig offentlige avgifter			1 440 290
Annen kortsiktig gjeld		769 418	13 027 786
Sum kortsiktig gjeld		2 617 395	16 684 210
Sum gjeld		98 450 730	115 850 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 680 297	163 358 460



Organisasjonsnr: 931 159 380
WENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wenberg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 159 380



Resultatregnskap

Wenberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 368 038	16 737 812
Annen driftsinntekt		589 423	318 000
Sum driftsinntekter		18 957 460	17 055 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 770 700	5 116 315
Annen driftskostnad		1 708 614	769 595
Sum driftskostnader		7 479 314	5 885 910
Driftsresultat		11 478 147	11 169 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 499	366 688
Annen rentekostnad		5 964 315	3 254 485
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		-5 412 816	-2 888 847
Resultat før skattekostnad		6 065 331	8 281 055
Skattekostnad	2	1 343 347	1 821 832
Årsresultat		4 721 984	6 459 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 721 984	6 459 223
Sum overføringer	3	4 721 984	6 459 223



Balanse Wenberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	333 140	226 683
Sum immaterielle eiendeler		333 140	226 683
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	138 713 079	142 116 275
Maskiner og anlegg	1, 4	561 728	687 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	56 504	64 204
Sum varige driftsmidler	1	139 331 311	142 867 908
Sum anleggsmidler		139 664 451	143 094 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 271 925	9 777 913
Andre kortsiktige fordringer		159 857	39 837
Sum fordringer		1 431 782	9 817 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 584 063	10 446 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 584 063	10 446 119
Sum omløpsmidler		11 015 845	20 263 869
Sum eiendeler		150 680 297	163 358 460



Balanse

Wenberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	42 652	42 652
Overkurs	3	41 005 709	41 005 709
Sum innskutt egenkapital		41 048 360	41 048 360
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 181 207	6 459 223
Sum opptjent egenkapital		11 181 207	6 459 223
Sum egenkapital		52 229 567	47 507 583
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	95 833 335	99 166 667
Sum annen langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		398 173	477 438
Betalbar skatt	2	1 449 804	1 738 696
Skyldig offentlige avgifter		0	1 440 290
Annen kortsiktig gjeld		769 418	13 027 786
Sum kortsiktig gjeld		2 617 395	16 684 210
Sum gjeld		98 450 730	115 850 877
Sum egenkapital og gjeld		150 680 297	163 358 460

Styret i Wenberg Eiendom AS

Daniel Arntzen-Nordqvist
styreleder

Jørgen Trones Wenberg
styremedlem

Roger Øksheim
styremedlem

Jonas Engan Wenberg
styremedlem

Grethe Pernille Wenberg
styremedlem

Hans Ørjan Wenberg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	159 026 054	1 376 948	160 403 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 234 104		2 234 104
= Anskaffelseskost 31.12.24	161 260 158	1 376 948	162 637 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 547 070	758 715	23 305 785
= Bokført verdi 31.12.24	138 713 088	618 232	139 331 320
Årets ordinære avskrivninger	5 637 300	133 400	5 770 700
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 449 804	1 738 696
Endring i utsatt skattefordel	-106 457	83 136
Skattekostnad ordinært resultat	1 343 347	1 821 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 065 331	8 281 055
Permanente forskjeller	40 796	0
Endring i midlertidige forskjeller	483 893	-377 890
Skattepliktig inntekt	6 590 020	7 903 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 449 804	1 738 696
Sum betalbar skatt i balansen	1 449 804	1 738 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Sum	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 140	-226 683	106 457



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	42 652	41 005 709	6 459 223	47 507 583
Årets resultat	0	0	4 721 984	4 721 984
Pr. 31.12.	42 652	41 005 709	11 181 206	52 229 566

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	95 833 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	138 713 079

Selskapets langsiktige gjeld reforhandles tre år etter etableringstidspunktet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 893	3,1	42 652
Sum	13 893		42 652

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenberg Holding AS	4 631	33,3	33,3
Wenberg Invest AS	4 631	33,3	33,3
Edelfisk AS	4 456	32,1	32,1
Norwell AS	175	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	13 893	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Wenberg Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: WDHDC-FQAO-K5YN3-16ZCT-NOZZG-TQ673

Organisasjonsnr: 931 159 380



Resultatregnskap

Wenberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 368 038	16 737 812
Annen driftsinntekt		589 423	318 000
Sum driftsinntekter		18 957 460	17 055 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 770 700	5 116 315
Annen driftskostnad		1 708 614	769 595
Sum driftskostnader		7 479 314	5 885 910
Driftsresultat		11 478 147	11 169 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 499	366 688
Annen rentekostnad		5 964 315	3 254 485
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		-5 412 816	-2 888 847
Resultat før skattekostnad		6 065 331	8 281 055
Skattekostnad	2	1 343 347	1 821 832
Årsresultat		4 721 984	6 459 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 721 984	6 459 223
Sum overføringer	3	4 721 984	6 459 223

Penneo Dokumentnøkkel: WDHDC-FQAO-KSYN3-16ZCT-NOZZG-TQ673



Balanse Wenberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	333 140	226 683
Sum immaterielle eiendeler		333 140	226 683
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	138 713 079	142 116 275
Maskiner og anlegg	1, 4	561 728	687 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	56 504	64 204
Sum varige driftsmidler	1	139 331 311	142 867 908
Sum anleggsmidler		139 664 451	143 094 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 271 925	9 777 913
Andre kortsiktige fordringer		159 857	39 837
Sum fordringer		1 431 782	9 817 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 584 063	10 446 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 584 063	10 446 119
Sum omløpsmidler		11 015 845	20 263 869
Sum eiendeler		150 680 297	163 358 460

Pennco Dokumentnøkkel: WDHDC-FQAO-KSYN3-16ZCT-NOZZG-TQ673



Balanse

Wenberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	42 652	42 652
Overkurs	3	41 005 709	41 005 709
Sum innskutt egenkapital		41 048 360	41 048 360
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 181 207	6 459 223
Sum opptjent egenkapital		11 181 207	6 459 223
Sum egenkapital		52 229 567	47 507 583
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	95 833 335	99 166 667
Sum annen langsiktig gjeld		95 833 335	99 166 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		398 173	477 438
Betalbar skatt	2	1 449 804	1 738 696
Skyldig offentlige avgifter		0	1 440 290
Annen kortsiktig gjeld		769 418	13 027 786
Sum kortsiktig gjeld		2 617 395	16 684 210
Sum gjeld		98 450 730	115 850 877
Sum egenkapital og gjeld		150 680 297	163 358 460

Styret i Wenberg Eiendom AS

Daniel Arntzen-Nordqvist
styreleder

Jørgen Trones Wenberg
styremedlem

Roger Øksheim
styremedlem

Jonas Engan Wenberg
styremedlem

Grethe Pernille Wenberg
styremedlem

Hans Ørjan Wenberg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: WDHDG-FOQAO-KSYN3-16ZCT-NOZZG-TQ673



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	159 026 054	1 376 948	160 403 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 234 104		2 234 104
= Anskaffelseskost 31.12.24	161 260 158	1 376 948	162 637 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 547 070	758 715	23 305 785
= Bokført verdi 31.12.24	138 713 088	618 232	139 331 320
Årets ordinære avskrivninger	5 637 300	133 400	5 770 700
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 449 804	1 738 696
Endring i utsatt skattefordel	-106 457	83 136
Skattekostnad ordinært resultat	1 343 347	1 821 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 065 331	8 281 055
Permanente forskjeller	40 796	0
Endring i midlertidige forskjeller	483 893	-377 890
Skattepliktig inntekt	6 590 020	7 903 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 449 804	1 738 696
Sum betalbar skatt i balansen	1 449 804	1 738 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Sum	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 514 271	-1 030 378	483 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 140	-226 683	106 457



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	42 652	41 005 709	6 459 223	47 507 583
Årets resultat	0	0	4 721 984	4 721 984
Pr. 31.12.	42 652	41 005 709	11 181 206	52 229 566

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	95 833 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	138 713 079

Selskapets langsiktige gjeld reforhandles tre år etter etableringstidspunktet

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wenberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 893	3,1	42 652
Sum	13 893		42 652

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenberg Holding AS	4 631	33,3	33,3
Wenberg Invest AS	4 631	33,3	33,3
Edelfisk AS	4 456	32,1	32,1
Norwell AS	175	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	13 893	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: WDHDC-FQAO-KSYN3-16ZCT-NOZZG-TQ873



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenberg, Jørgen Trones

Styremedlem

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3262293
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-05-26 13:51:32 UTC



Øksheim, Roger

Styremedlem

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2889818
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-05-26 14:29:42 UTC



Arntzen-Nordqvist, Daniel

Styreleder

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1398355
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-05-27 09:34:04 UTC



Wenberg, Jonas Engan

Styremedlem

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3411148
IP: 88.95.xxx.xxx
2025-05-28 14:51:19 UTC



Wenberg, Hans Ørjan

Daglig leder

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2704116
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-05-28 15:41:43 UTC



Wenberg, Hans Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Wenberg Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2704116
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-05-28 15:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDHDC-FQAO-K5YH3-16ZCT-NOZZG-TQ673

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenberg, Grethe Pernille

Styremedlem

På vegne av: Wenberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3113994

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 19:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDHDC-FQAO-K5YN3-16ZCT-NOZZG-TQ673

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Wenberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VQVRI-DTHQK-ORQLX-CH7MI-RM9Q-ZMBZI



BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQVRI-DTHQK-ORQLX-CH7MI-RMJ9Q-ZMBZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQVRI-DTHQK-ORQLX-CH7MI-RM9Q-ZMBZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.