



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991372520

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 781	279 843
Sum inntekter		354 781	279 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	173 144	164 736
Sum kostnader		173 144	164 736
Driftsresultat		181 637	115 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	46
Annen finansinntekt		2 927	2 879
Sum finansinntekter		3 161	2 925
Annen rentekostnad		135 589	88 812
Sum finanskostnader		135 589	88 812
Netto finans		-132 428	-85 887
Ordinært resultat før skattekostnad		49 209	29 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 209	29 220
Årsresultat		49 209	29 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 209	29 220
Totalresultat		49 209	29 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 209	29 220
Sum overføringer og disponeringer		49 209	29 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000
Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie			15 197
Andre kortsiktige fordringer		29 951	27 991
Sum fordringer		29 951	43 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 559	54 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 559	54 664
Sum omløpsmidler		138 510	97 852
SUM EIENDELER		8 188 510	8 147 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 287	199 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-150 287	-199 496
Sum egenkapital	5	-100 287	-149 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 079 784	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 384	8 291 600
Sum langsiktig gjeld		8 271 384	8 291 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Annen kortsiktig gjeld		14 788	5 748
Sum kortsiktig gjeld		17 413	5 748
Sum gjeld		8 288 797	8 297 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 510	8 147 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538168

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 781	279 843
Sum inntekter		354 781	279 843
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	173 144	164 736
Sum kostnader		173 144	164 736
Driftsresultat		181 637	115 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	46
Annen finansinntekt		2 927	2 879
Sum finansinntekter		3 161	2 925
Annen rentekostnad		135 589	88 812
Sum finanskostnader		135 589	88 812
Netto finans		-132 428	-85 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
		49 209	29 220
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		49 209	29 220
Årsresultat		49 209	29 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		49 209	29 220
Totalresultat		49 209	29 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 209	29 220
Sum overføringer og disponeringer		49 209	29 220



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000

Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie			15 197
Andre kortsiktige fordringer		29 951	27 991
Sum fordringer		29 951	43 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 559	54 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 559	54 664

Sum omløpsmidler		138 510	97 852
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 188 510	8 147 852
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		150 287	199 496
Sum opptjent egenkapital		-150 287	-199 496

Sum egenkapital	5	-100 287	-149 496
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 191 600	6 191 600



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 079 784	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 384	8 291 600
Sum langsiktig gjeld		8 271 384	8 291 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Annen kortsiktig gjeld		14 788	5 748
Sum kortsiktig gjeld		17 413	5 748
Sum gjeld		8 288 797	8 297 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 510	8 147 852



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

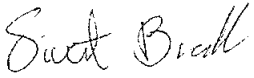
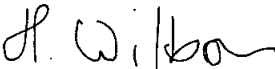
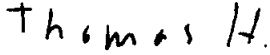


Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		354 781	279 843
Sum driftsinntekter		354 781	279 843
Annen driftskostnad	2, 3	173 144	164 736
Sum driftskostnader		173 144	164 736
Driftsresultat		181 637	115 107
Annen renteinntekt		234	46
Annen finansinntekt		2 927	2 879
Annen rentekostnad		135 589	88 812
Resultat av finansposter		-132 428	-85 887
Resultat		49 209	29 220
Årsresultat		49 209	29 220
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-49 209	-29 220
Sum overføringer		49 209	29 220



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000
Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		0	15 197
Andre kortsiktige fordringer		29 951	27 991
Sum fordringer		29 951	43 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 559	54 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		108 559	54 664
Sum omløpsmidler		138 510	97 852
Sum eiendeler		8 188 510	8 147 852



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 287	-199 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-150 287</u>	<u>-199 496</u>
Sum egenkapital	5	<u>-100 287</u>	<u>-149 496</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 079 784	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 271 384</u>	<u>8 291 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	0
Annen kortsiktig gjeld		14 788	5 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 413</u>	<u>5 748</u>
Sum gjeld		<u>8 288 797</u>	<u>8 297 348</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 188 510</u>	<u>8 147 852</u>
Bergen, 07.02.2024			
			
Sivert Broll styreleder	Henrike Wilborn styremedlem 2024 - 06 - 19	Thomas Hillesland styremedlem 2024 - 06 - 19	
Borettslaget Nordre Skogvei 55			Side 3



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 55

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 19 000.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 313 for revisjon, og kr 5 938 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 2 595).

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 55

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	92 105
Årets resultat	49 209
Nedbetaling langsiktig gjeld	-20 216
=Årets endring i disponible midler	28 993
Disponible midler	121 098

Bokført verdi av eiendeler er lavere en bokført verdi av gjeld (bokført egenkapital er negativ). Det legges til grunn at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi med et beløp som minst tilsvarer bokført negativ egenkapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 8 271 384 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 050 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 7,88% effektiv rente. Lånet er etter planen nedbetalt i 2043.

Andel Fellesgjeld

1	333 658
2	724 973
3	333 658
4	336 540
5	350 956
<i>Sum</i>	<i>2 079 785</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 55s årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forfall av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 07.02.2024

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenfjærk
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening