



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	152 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>152 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	212 018	104 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 018</b>	<b>104 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 018</b>	<b>47 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	
Annen rentekostnad		162 206	167 464
Annen finanskostnad		500	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 706</b>	<b>167 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 119</b>	<b>-167 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-323 137	-119 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 796 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>2 796 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 796 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		644	619
<b>Sum fordringer</b>		<b>644</b>	<b>619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 267	20 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 267</b>	<b>20 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 911</b>	<b>21 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 911</b>	<b>2 817 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 430</b>	<b>324 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		661 862	338 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 862</b>	<b>-338 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-337 432</b>	<b>-14 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 840 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 840 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 840 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	3 078
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	532 593	988 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 343</b>	<b>991 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 343</b>	<b>2 832 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 911</b>	<b>2 817 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 458 840  
INVEST LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	152 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>152 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	212 018	104 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 018</b>	<b>104 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 018</b>	<b>47 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	
Annen rentekostnad		162 206	167 464
Annen finanskostnad		500	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 706</b>	<b>167 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 119</b>	<b>-167 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-323 137	-119 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>



Organisasjonsnr: 923 458 840  
INVEST LOFOTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 796 212

Sum varige driftsmidler

4

2 796 212

Sum anleggsmidler

0

2 796 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

644

619

Sum fordringer

644

619

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

198 267

20 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

198 267

20 957

Sum omløpsmidler

198 911

21 577

**SUM EIENDELER**

**198 911**

**2 817 788**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

330 000

330 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

324 430

324 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

661 862

338 725

Sum opptjent egenkapital

-661 862

-338 725

Sum egenkapital

3, 6

-337 432

-14 295

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 840 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 840 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 750	3 078
Annen kortsiktig gjeld	5, 6 532 593	988 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 343</b>	<b>991 227</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>536 343</b>	<b>2 832 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>198 911</b>	<b>2 817 788</b>



Organisasjonsnr: 923 458 840  
INVEST LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

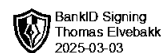
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Invest Lofoten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap

### Invest Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	152 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>152 500</b>
Annen driftskostnad	1	212 018	104 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 018</b>	<b>104 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 018</b>	<b>47 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	0
Annen rentekostnad		162 206	167 464
Annen finanskostnad		500	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 119</b>	<b>-167 534</b>
Resultat før skattekostnad		-323 137	-119 978
<b>Resultat</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	323 137	119 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>



**Balanse**  
**Invest Lofoten AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 796 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2 796 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 796 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		644	619
<b>Sum fordringer</b>		<b>644</b>	<b>619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 267	20 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 911</b>	<b>21 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 911</b>	<b>2 817 788</b>



## Balanse Invest Lofoten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 430</b>	<b>324 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-661 862	-338 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 862</b>	<b>-338 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-337 432</b>	<b>-14 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 840 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 840 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	3 078
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	532 593	988 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 343</b>	<b>991 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 343</b>	<b>2 832 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 911</b>	<b>2 817 788</b>

Leknes, 26.02.2025  
Styret i Invest Lofoten AS

---

Thomas Elvebakk  
styreleder



## Invest Lofoten AS

923 458 840

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Invest Lofoten AS**

**923 458 840**

**Note 1 Lønnskostnader**

Invest Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr 0.



## Invest Lofoten AS

923 458 840

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 137	-119 978
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-323 137</b>	<b>-119 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 432	-344 295	323 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 432	344 295	-323 137
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	330 000	0	-5 570	-338 725	-14 295
Årets resultat				-323 137	-323 137
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-661 862</b>	<b>-337 432</b>



## Invest Lofoten AS

923 458 840

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 796 212	2 796 212
- Avgang i året	2 796 212	2 796 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Invest Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 000,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>330 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Elvebakk	30	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Elvebakk	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 532 592,66 pr 31.12.2024. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -323 137 etter skatt, mot kr. -119 978 i 2023. Egenkapitalen er tapt ved årsskiftet og styret har derfor handleplikt. Selskapet har solgt eiendommen som har vært eneste inntektskilde i selskapet. Selskapets eneste gjeld er til aksjonær og det er derfor ingen risiko for øvrige kreditorer. Likviditeten er tilstrekkelig ved årsskiftet.